

24 064 880 ₽

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

171.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

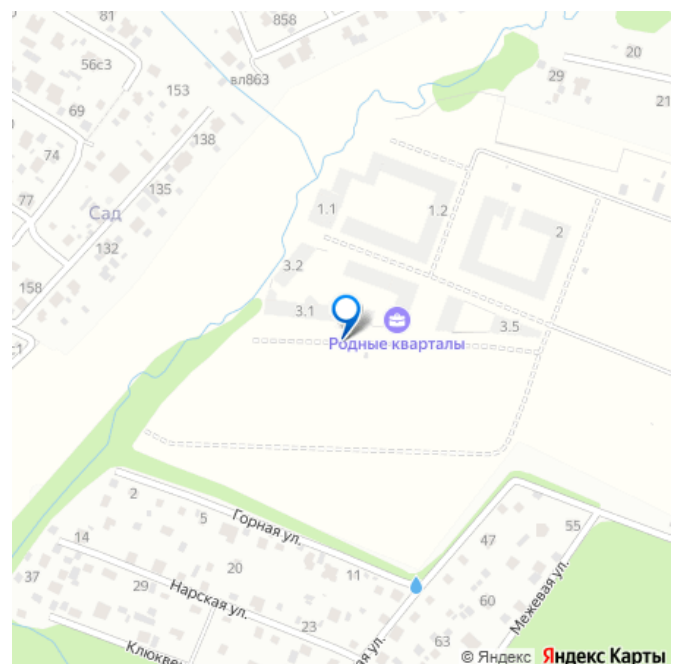
Лот 650678 Предложение от Собственника! Делимся комиссией с коллегами! Продается коммерческое помещение площадью 171,5 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Родные кварталы». Объект обладает свободной планировкой, что позволяет адаптировать его под различные виды деятельности: медицинский центр, салон красоты, офис, ресторан, банк, торговую точку или другие коммерческие цели. В помещении предусмотрены системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, а также выделенная электрическая мощность 34,3 кВт. Отделка отсутствует. Основные характеристики помещения включают высоту потолков 2,2 м, разрешенную мощность 34,3 кВт, систему вентиляции с параметрами 250x200 и 125, один вход. Проходимость в зоне расположения объекта прогнозируется в

<https://move.ru/objects/9283952660>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

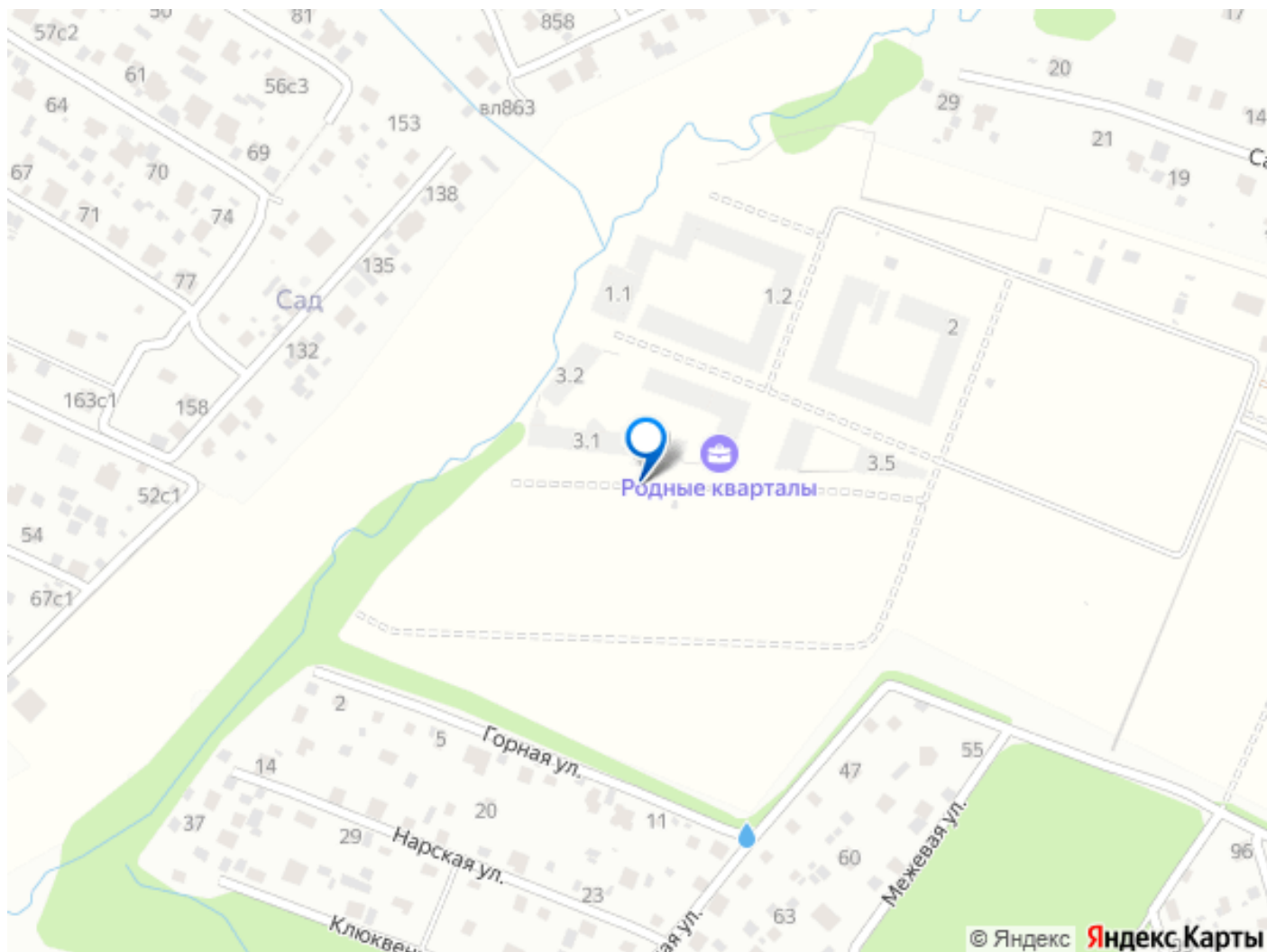
79862742715

для заметок



диапазоне от 189 до 288 человек в час
согласно данным «Геоаналитика BestPlace».
Срок сдачи объекта запланирован на III
квартал 2026 года. Для удобства
потенциальных покупателей доступен
интерактивный подбор помещений, включая
варианты с возможностью акцепта
франшизы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по
этому объекту с посредниками и делимся
комиссией в соответствии с нашей
партнерской программой! Конт. лицо:
НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 650678





Move.ru - вся недвижимость России