

Создано: 07.08.2025 в 14:35

Обновлено: 20.01.2026 в 09:33

24 064 880 ₽<https://move.ru/objects/9283952660>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

171.5 м²

для заметок

Детали объекта

Тип сделки

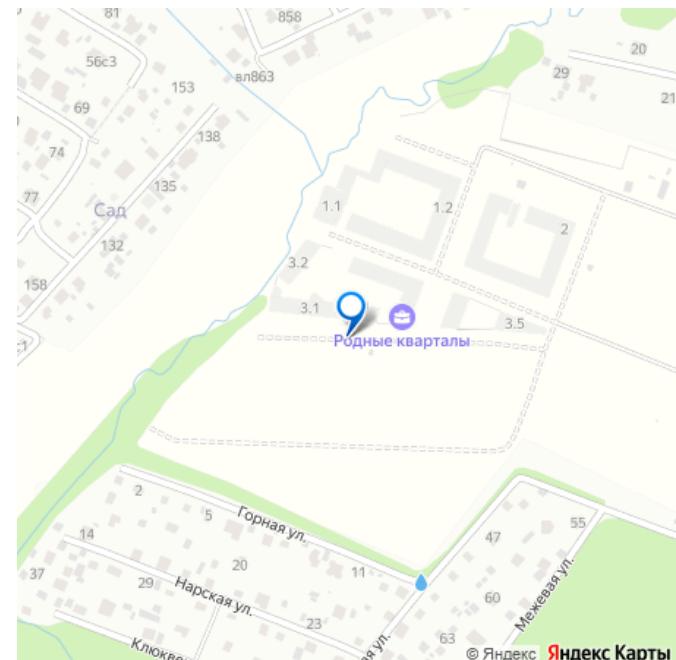
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 650678 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами! Продается коммерческое помещение площадью 171,5 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Родные кварталы».

Объект обладает свободной планировкой, что позволяет адаптировать его под различные виды деятельности: медицинский центр, салон красоты, офис, ресторан, банк, торговую точку или другие коммерческие цели. В помещении предусмотрены системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, а также выделенная электрическая мощность 34,3 кВт. Отделка отсутствует. Основные характеристики помещения включают высоту потолков 2,2 м, разрешенную мощность 34,3 кВт, систему вентиляции с параметрами 250x200 и 125, один вход. Проходимость в зоне расположения объекта прогнозируется в

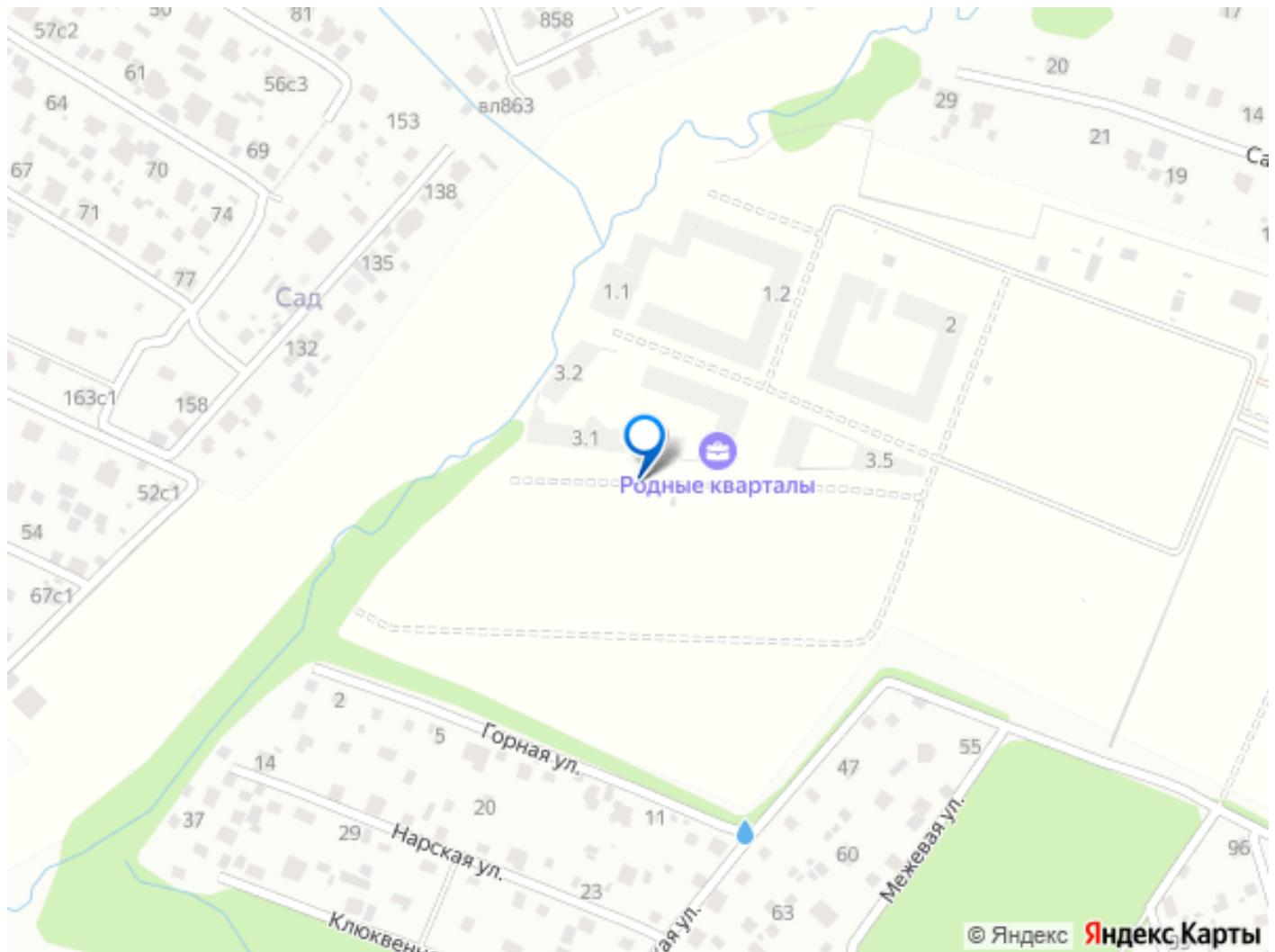


© Яндекс Яндекс Карты

диапазоне от 189 до 288 человек в час согласно данным «Геоаналитика BestPlace».

Срок сдачи объекта запланирован на III квартал 2026 года. Для удобства потенциальных покупателей доступен интерактивный подбор помещений, включая варианты с возможностью акцепта франшизы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 650678





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России