

🕒 Создано: 18.09.2025 в 10:56

🔄 Обновлено: 20.01.2026 в 12:38

Москва

**86 656 606 ₺**

Москва

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

171.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 784414 Предложение от Собственника!  
Продажа помещений свободного назначения в современном жилом комплексе класса бизнес-лайт. ПЕРВАЯ линия, индивидуальные входы, Высокие потолки, шикарные витринные окна, место для вывески. Круглосуточный свободный доступ. Возможное назначение: кафе, аптека, салон красоты, офис, бытовые услуги, цветы, магазин fresh-food, кондитерская, зоомагазин, детский развивающий центр, шоурум-магазин и другое. Сдача ГК 2 кв. 2027г. Безопасная сделка СКРОу, надежное вложение, инвестиционное предложение с ликвидной окупаемостью! ЖК Beside 2.0 это

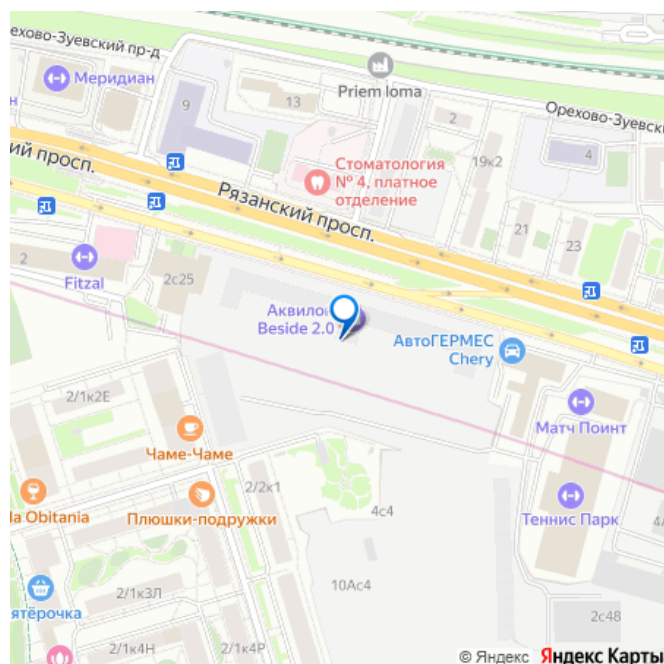
<https://move.ru/objects/9285029470>

**Нелли Батыршина, Алекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



стильная и современная архитектура от голландского бюро. MLA, 9 секций переменной этажности, собственный образовательный комплекс с IT-полигоном. Квартал расположен на пересечении ключевых транспортных магистралей Москвы. Высокая проходимость обеспечена - расположение на первой линии Рязанского шоссе. Всего 7 минут от крупного транспортного узла «Нижегородская». Пешая доступность до трех станций: «Стахановская», «Нижегородская», «Чухлинка». Отличное место для Вашего бизнеса! Актуальные площади и цены (м2): 171.6 м2 (1 эт.) - 86656606 р. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Нелли Маратовна, доб. 207, ЛОТ 784414



