

Создано: 06.03.2025 в 21:54

Обновлено: 27.11.2025 в 19:18

<https://move.ru/objects/9284036331>

МЕТА, МЕТА

**79813665367**

Москва, Карманицкий переулок, 9

**89 000 000 ₽**

Москва, Карманицкий переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Карманицкий переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

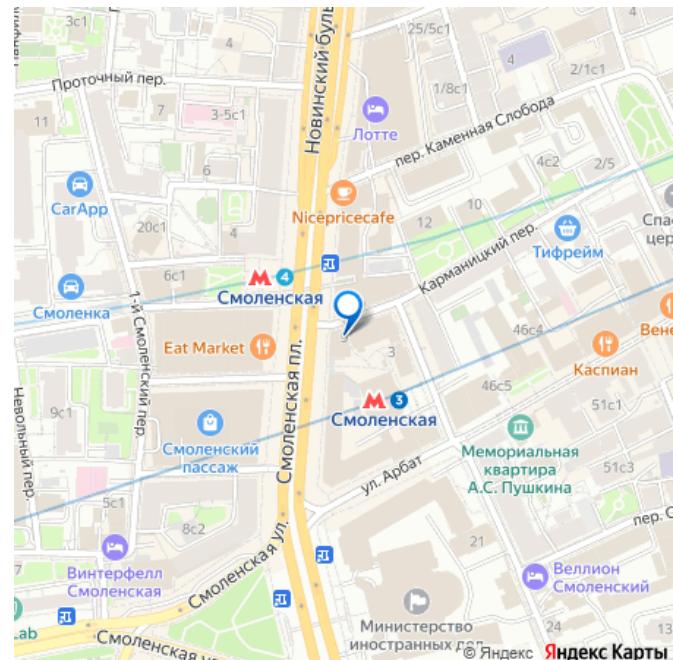
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

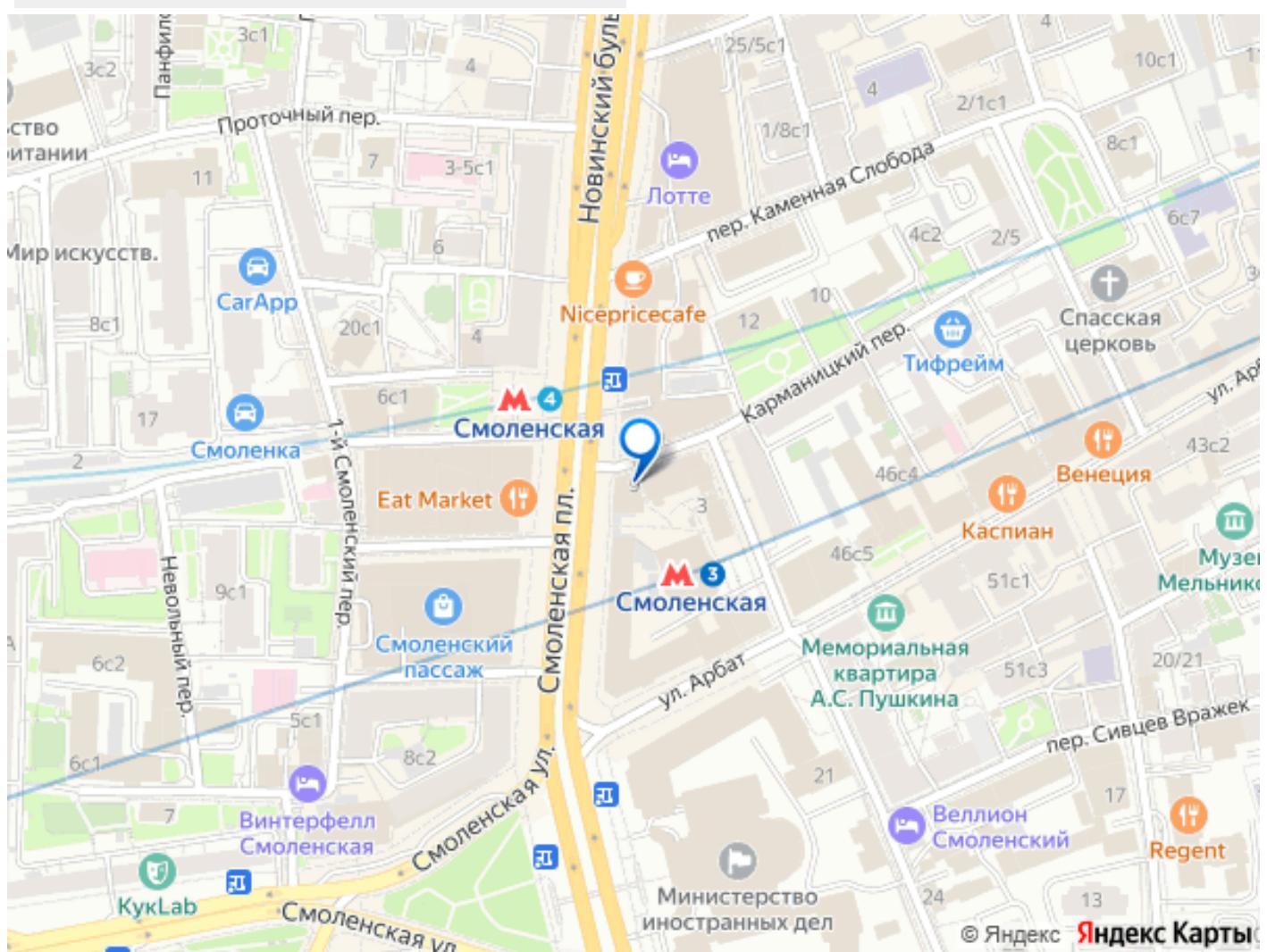


### Описание

Помещение на первом этаже административного здания торгового и любого свободного назначения рядом с метро на первой линии, витрины на садовое кольцо и сверхинтенсивный трафик Арендатор - Банк! Срок договора 5 лет Индексация ИПЦ Доход от аренды 530 000 ? в месяц (готовый арендный бизнес) Здание - Административное Отдельный вход с фасада Высота потолков 3,1 м помещение на первой фасадной линии Садового кольца. В 20-30 метрах от выхода из станции метро Смоленская. Сверхинтенсивный пешеходный

и автомобильный трафик. Развитая торговая, деловая и административная инфраструктура. Договор купли-продажи





Move.ru - вся недвижимость России