

Создано: 08.04.2026 в 16:08

Обновлено: 08.04.2026 в 16:13

**Магнолия, Магнолия**

**79154822084**

**Москва, Дмитровское шоссе, 165Ек14**

**31 500 000 ₺**

Москва, Дмитровское шоссе, 165Ек14

Округ

[СВАО, Северный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

171 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

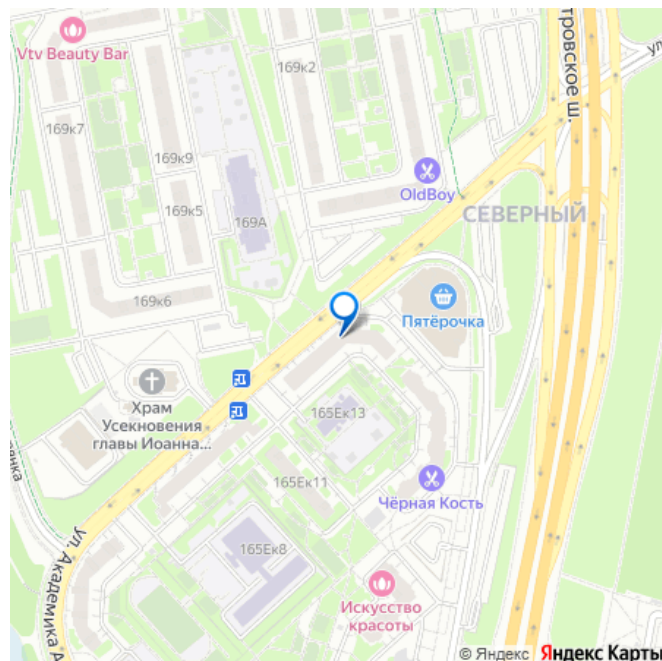
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается нежилое помещение с рассрочкой в ДГИ Адрес имущества: Москва ул. Дмитровское шоссе д.165Е к.14 Объект: нежилое помещение 1-й этаж Общая площадь: 175м2 Кабинетная планировка Два отдельных входа Высота потолков 2.85 метра Электрическая мощность 30 кВт Нежилое помещение расположено на 1-й линии, 1-й этаж жилого дома. Хорошо развита инфраструктура. Назначение помещения Свободное. Отлично подойдёт под Торговлю, Гостиницу, Хостел, Отель, Мед. центр, Стоматологию, Детский центр и любой другой вид деятельности. Ближайшие станции метро:Физтех 900м; Напротив

для заметок



открыли новый ТЦ Грис Молл, с сетевыми арендаторами, что привлекает поток людей к этому месту. Стоимость продажи 31 500 000 рублей. 23 200 000 руб оплачивается сразу, оставшаяся сумма в размере 8 300 000 руб оплачивается с рассрочкой на 60 месяцев в Департамент Имущества города Москвы. Либо оплачивается сумма городу сразу. И прямая продажа. Платёж городу составляет 160 000 рублей в месяц. Помещение полностью сдано в аренду под салон красоты за : 260 000 рублей в месяц. Индексация 10%. ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ.



