

Создано: 04.03.2026 в 04:10

Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

35 000 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

171 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

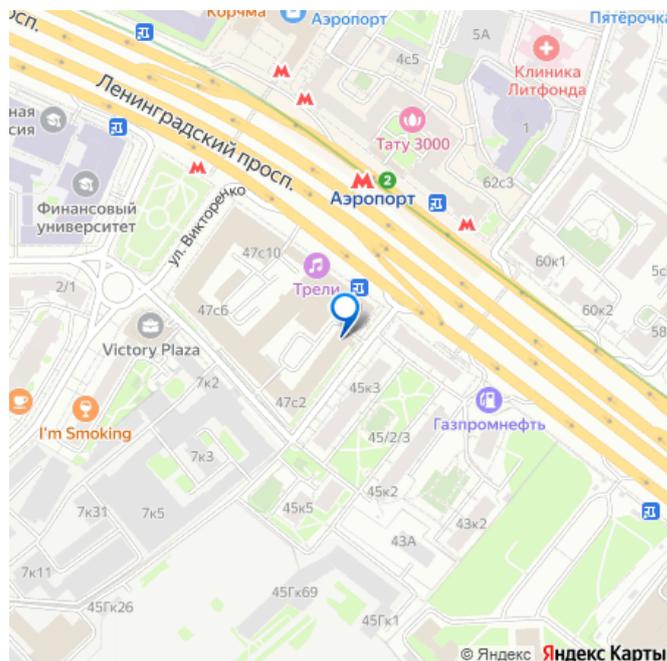
==ЛОТ 218685 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 443911руб. ГАП 5326932 руб. Продаётся готовый бизнес по сдаче в аренду с высокой доходностью в комплексе AIR SPACE, который расположен в 1 минуте ходьбы от станции метро «Аэропорт» и на первой линии Ленинградского проспекта. Помещение, которое сдаётся в аренду, имеет площадь 209,1 квадратных метра и находится на цокольном этаже с окнами. В помещении расположен популярный сетевой киберклуб. Договор аренды заключён на длительный срок — 10 лет. С третьего года

<https://move.ru/objects/9290818496>

Замоскворечье, Замоскворечье

89251234567

для заметок



аренды арендная плата будет ежегодно индексироваться на 10%. Текущая арендная плата составляет 443 911 рублей, а доходность — 10% годовых. . Помещение сдается под: Продукты, Аптека, Общепит, Парикмахерская, Магазин,





Move.ru - вся недвижимость России