

Создано: 30.03.2026 в 22:40

Обновлено: 31.03.2026 в 06:10

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

**35 000 000 ₺**

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

171 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 0343052 Продаю готовый бизнес по аренде в комплексе AIR SPACE на первой линии Ленинградского проспекта — в 1 минуте пешком от метро «Аэропорт». Помещение расположено на цокольном этаже (-1), с окнами, общей площадью 171 м<sup>2</sup> (фактически 209,1 м<sup>2</sup> по сдаваемой площади). Сейчас в нем работает популярный сетевой киберклуб, что обеспечивает стабильный спрос. Договор аренды заключён на длительный срок — 10 лет. Арендная плата индексируется: с третьего года ежегодно на 10%. Текущая арендная плата 443 911 руб., доходность 10% годовых. Состояние — типовой ремонт, высота

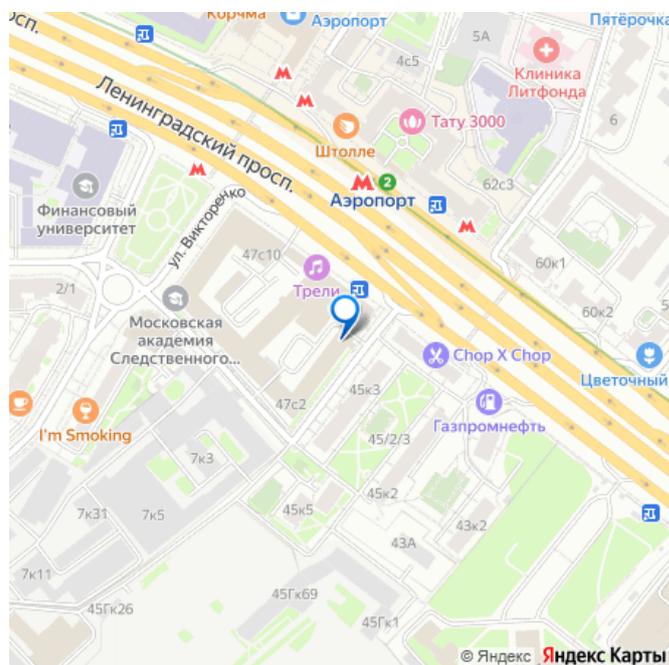
<https://move.ru/objects/9292829229>

**Недвижимость для бизнеса,**

**Недвижимость для бизнеса**

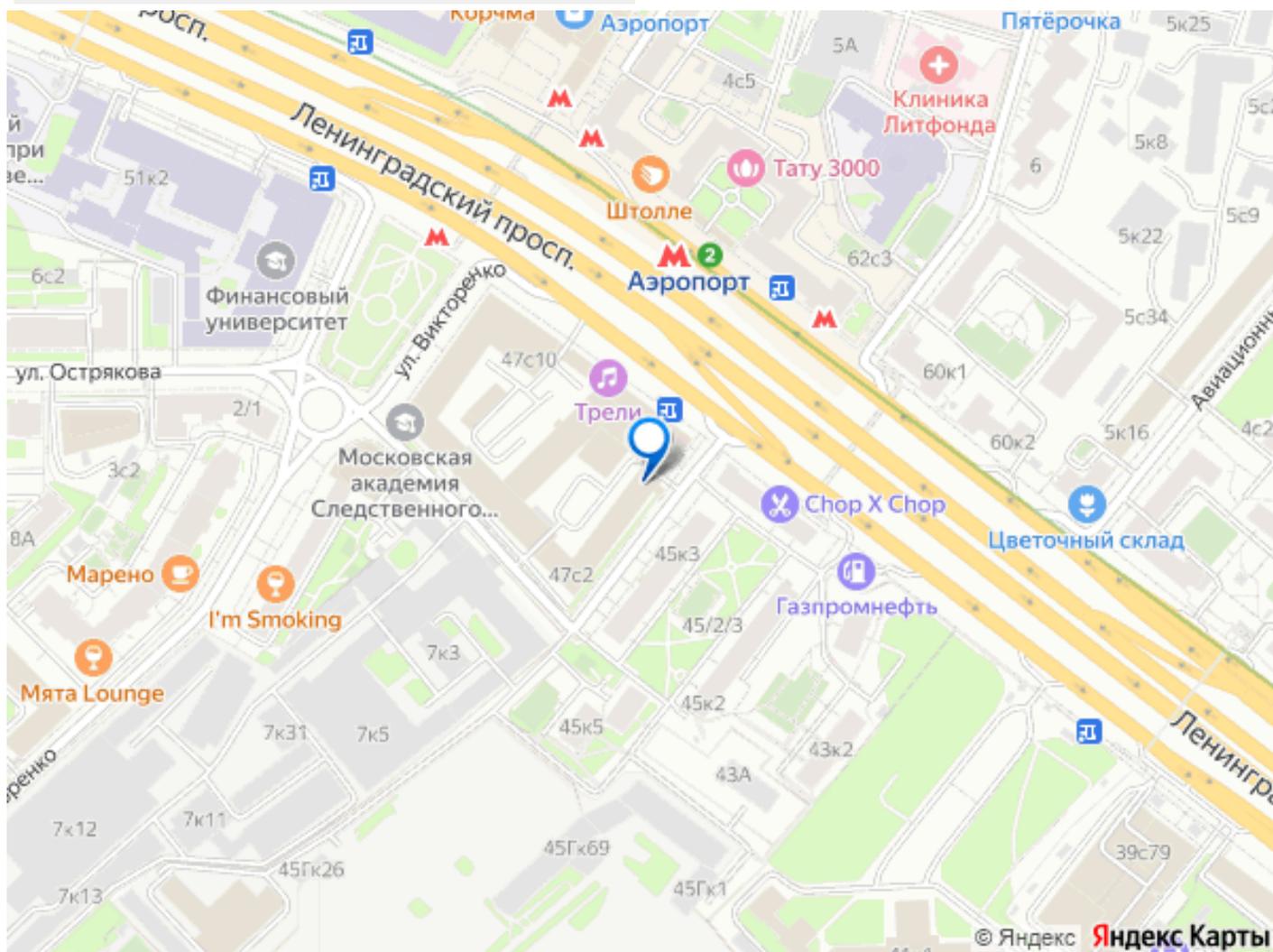
**89251234567**

для заметок



потолков 3 м. Объект в нежилом  
административном здании, налогообложение  
— УСН. .





Move.ru - вся недвижимость России