

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:32

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

**Валентин, Апекс Недвижимость**

**89251234567**

**Москва, ул. Римского-Корсакова, 10**

**54 000 000 ₺**

Москва, ул. Римского-Корсакова, 10

Улица

[улица Римского-Корсакова](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

171 м<sup>2</sup>

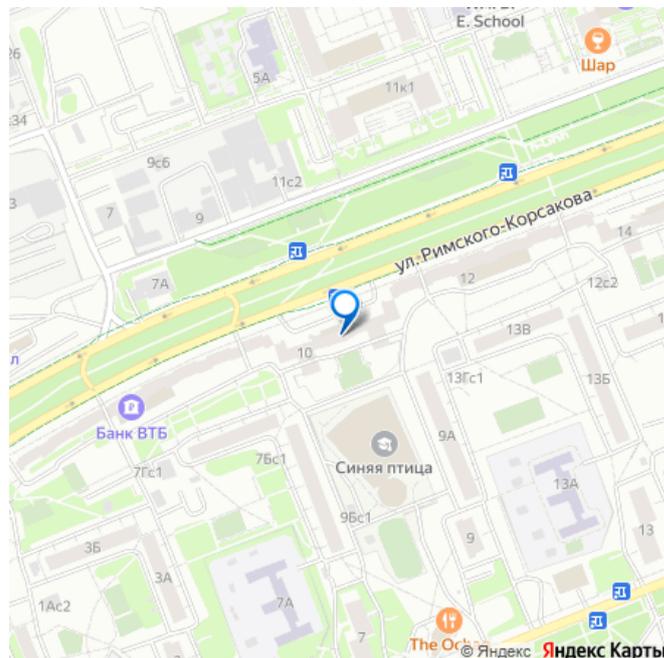
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

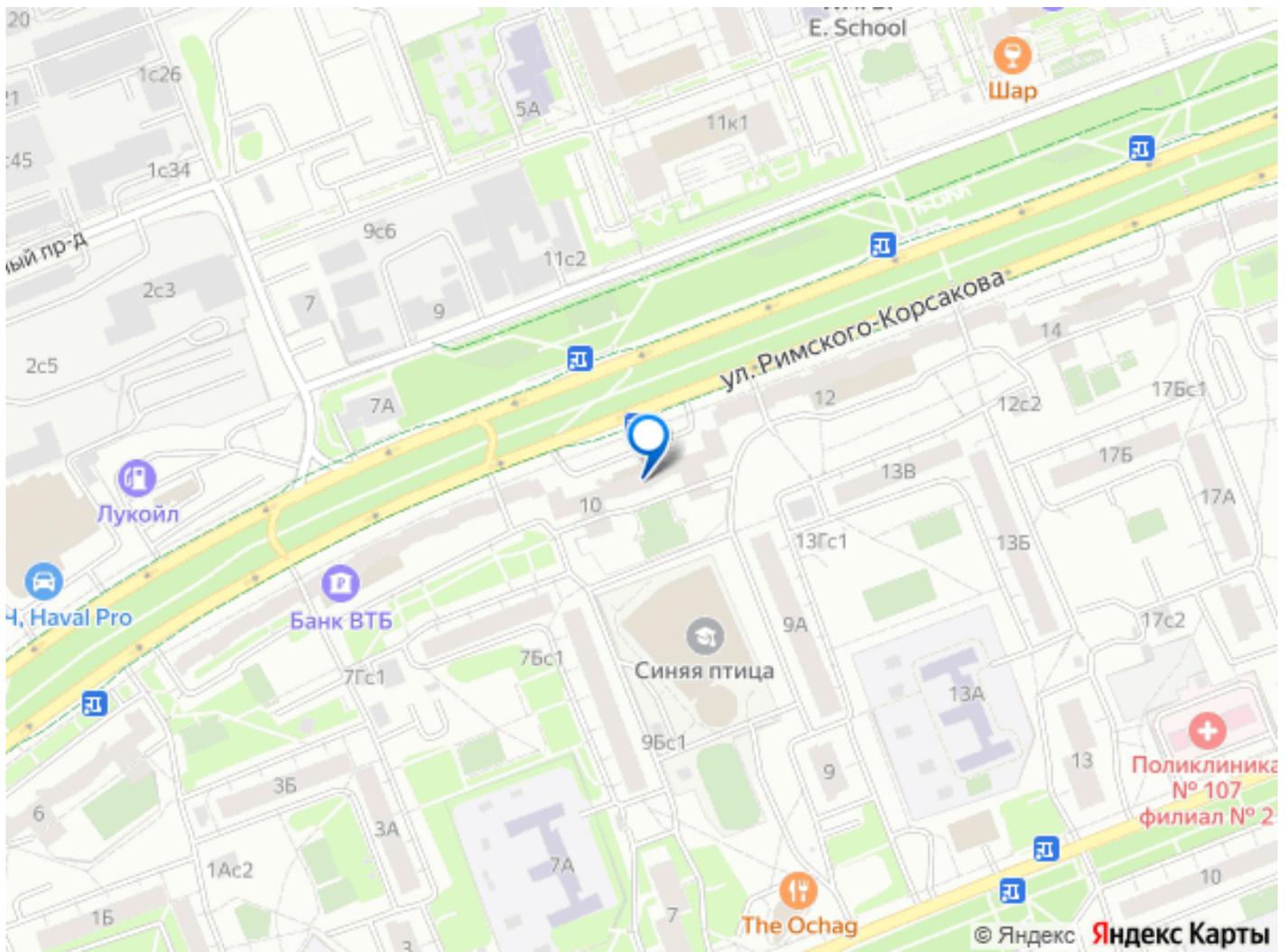


## Описание

Лот №943474 Предложение от Собственника!  
Продажа помещения (ПСН) пл. 170.5 м2 м.  
Отрадное в СВАО в жилом доме. Продажа  
готового арендного бизнеса. Арендаторы:  
Федеральная сеть «Красное и белое» и пункт  
выдачи «Wildberries» Долгосрочный договор с  
магазином Красное и белое, с Wildberries  
краткосрочный договор на 11 мес. Месячный  
совокупный арендный поток - 400 000 руб в  
месяц. Помещение площадью 170.5 кв.м.,  
находится в жилом многоквартирном доме.  
Расположено на первом этаже имеет два  
входа один со стороны проезжей части  
другой вход со стороны двора. Срок  
окупаемости инвестиций составляет 12 лет.

Продажа 100% долей. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин , доб. 215, ЛОТ №943474





Move.ru - вся недвижимость России