

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, Большая Серпуховская ул, 8/7с2

135 000 000 ₺

Москва, Большая Серпуховская ул, 8/7с2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

172.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

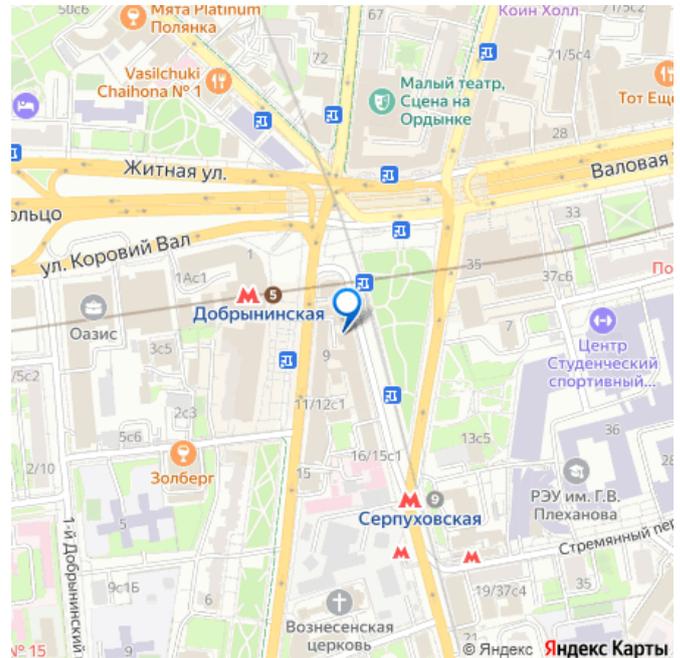
Лот 21198. Продаётся Торговое Помещение с арендатором в ЦАО Москвы. Престижный район Замоскворечье. Первая линия домов по улице Большая Серпуховская. Станция метро Добрынинская 1 минута пешком, м. Серпуховская 3 минуты пешком. Прямая видимость от метро. Большой рекламный потенциал, хорошая визуализация объекта, высокий автомобильный и пешеходные трафики. Отличная транспортная доступность обеспечивается за счет близости улиц Люсиновская, Валовая, Житная, Пятницкая, Большая Полянка, Большая Ордынка. В окружении бизнес-центры/офисные здания, жилые здания, государственные учреждения, отделения банков, учебные заведения, кафе/рестораны, рядом якорные арендаторы Бургер Кинг,

<https://move.ru/objects/9290841271>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



Вкусно и точка, KFC, Шоколадница.

Технические характеристики: Общая площадь 172.1 кв.м. (1 этаж - 107.3 кв.м., подвал - 68.4 кв.м). Два входа с первой линии, большие витринные окна. Имеется дополнительный вход со двора. Планировка зальная. Высота потолков: 2.75 и м. Эл. мощность 80 кВт. Муниципальная парковка напротив помещения. Зона погрузки-разгрузки со двора. Коммерческое предложение: Арендатор - Сеть кафе СНКО, ДДА на 5 лет от 08.2024, Индексация 7% односторонняя. МАП - 963 000 рублей
Стоимость - 135 000 000 рублей; Стоимость за 1 кв.м. - 784 427 рублей; Окупаемость - 11.7 лет без учета индексации.

