

Создано: 03.12.2025 в 12:09

Обновлено: 03.12.2025 в 19:10

<https://move.ru/objects/9287105239>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Старокалужское шоссе, 62

55 200 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

172.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

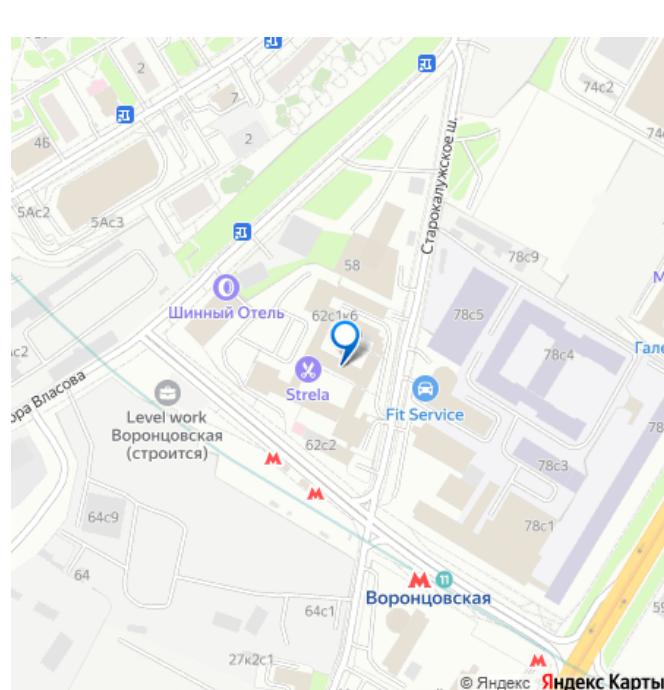
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в продажу помещение с арендатором с площадью 172.5 м² (блок 14 и 15) в Бизнес-центре «Валлекс» по адресу: Старокалужское шоссе д.62 ;в Бизнес-центре «Валлекс» Арендатор:Лаборатория «Равновесие» МАП: 388 000 Описание: 1 этаж Планировка: свободная Большие панорамные окна; Высота потолков 3 метра Центральное кондиционирование; Безопасность: видеонаблюдение, система контроля доступа; Паркинг: 6 000 рублей за 1 м/м; Собственная управляющая компания; Внутренняя инфраструктура комплекса: медицинский центр, салон красоты, столовая и пр. Коммерческие условия: Стоимость



продажи 55 200 000 Расположение: Бизнес-центр «Vallex» находится в нескольких сотнях метров от метро «Калужская» (не более 4 минут пешком), поэтому в непосредственной близости от него имеется вся необходимая инфраструктура (банки, магазины, кафе и т.д.); Добраться до офисного центра можно несколькими способами, в том числе по таким магистралям, как Профсоюзная улица, Ленинский проспект; Неподалеку пролегают улицы Академика Челомея, Обручева; - 30 метров от входа в метро «Воронцовская»; Для парковки личного и служебного транспорта арендаторов деловой комплекс предлагает открытую охраняемую стоянку.

