

Создано: 19.12.2025 в 15:56

Обновлено: 03.01.2026 в 13:12

<https://move.ru/objects/9287612054>

Собственник

79855020169

**Московская область, Одинцовский район,
Одинцово, Сосновая улица, 10**

32 840 000 ₽

Московская область, Одинцовский район, Одинцово,
Сосновая улица, 10

Улица

[улица Сосновая](#)

Шоссе

[Минское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

172 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

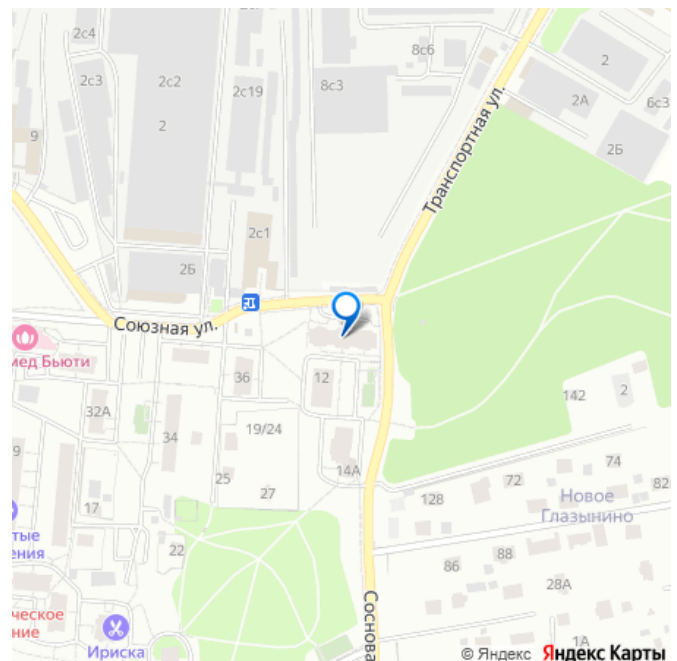
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

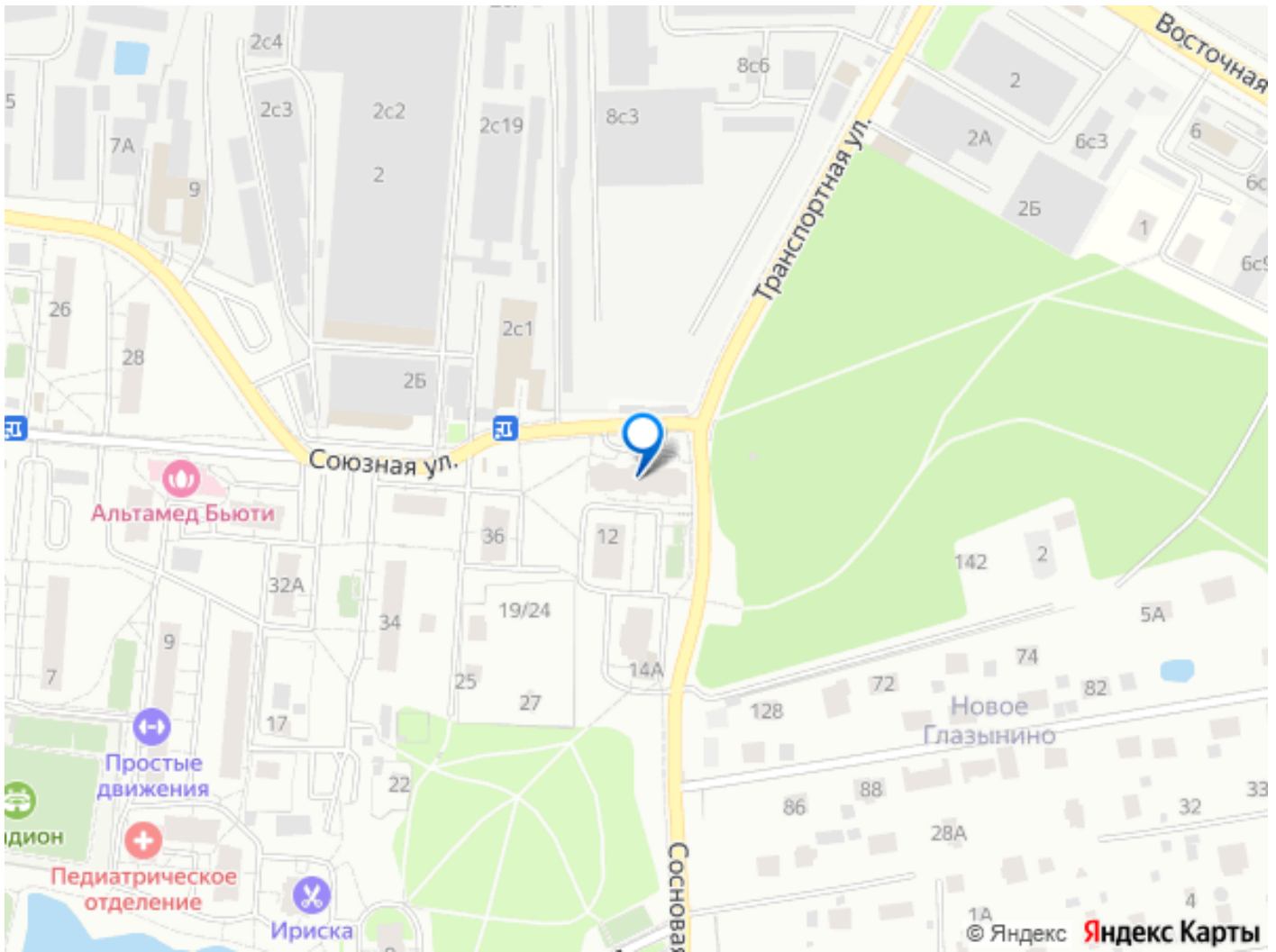
готовый арендный бизнес в новом обжитом доме (2018 г постройки) в помещении с ремонтом (полностью сдано) или можно под любой свой бизнес МАП -290 000, ГАП - 3 480 000 или можно под любой СВОЙ БИЗНЕС .
Цена аренды и самого помещения каждый растёт (совокупный доход - 22-30% годовых)
ПСН в собственности физ лица От метро Одинцово 12 минут пешком, дом расположен на пересечении улицы Союзная (это центр Одинцово) и ул Сосновой автомобильный

для заметок



трафик обеспечивает съезд с с шоссе всех машин только по этой дороге в центр Одинцово 1 этаж нежилой жилого дома . Два отдельных входа с противоположной от жилых подъездов стороны, два арендатора, четыре мокрые точки, но можно увеличить количество, 30 кВт электричество. Помещение с хорошим РЕМОНТОМ в новом доме 2018 г. постройки





Move.ru - вся недвижимость России