

Создано: 13.01.2026 в 14:12

Обновлено: 23.01.2026 в 17:42

<https://move.ru/objects/9287989878>

Собственник

79854320311

**Московская область, Одинцовский район,
Одинцово, Сосновая улица, 10**

33 200 000 ₽

Московская область, Одинцовский район, Одинцово,
Сосновая улица, 10

Улица

[улица Сосновая](#)

Шоссе

[Минское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

172 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

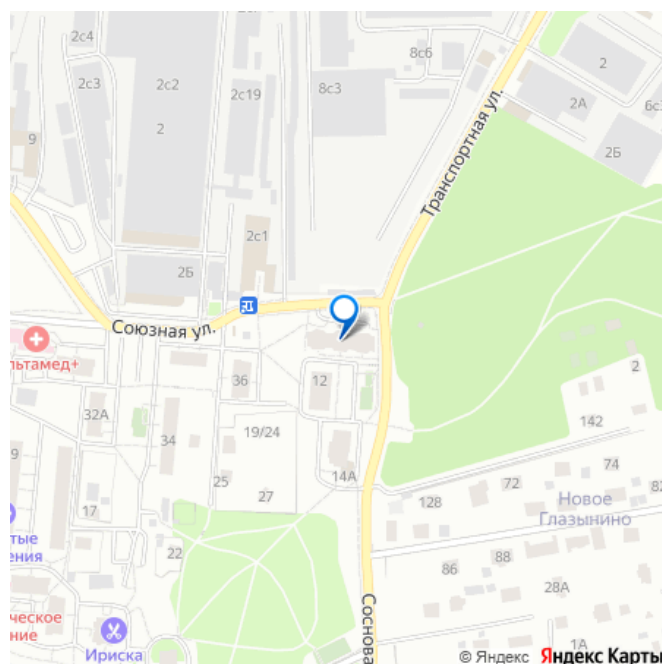
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

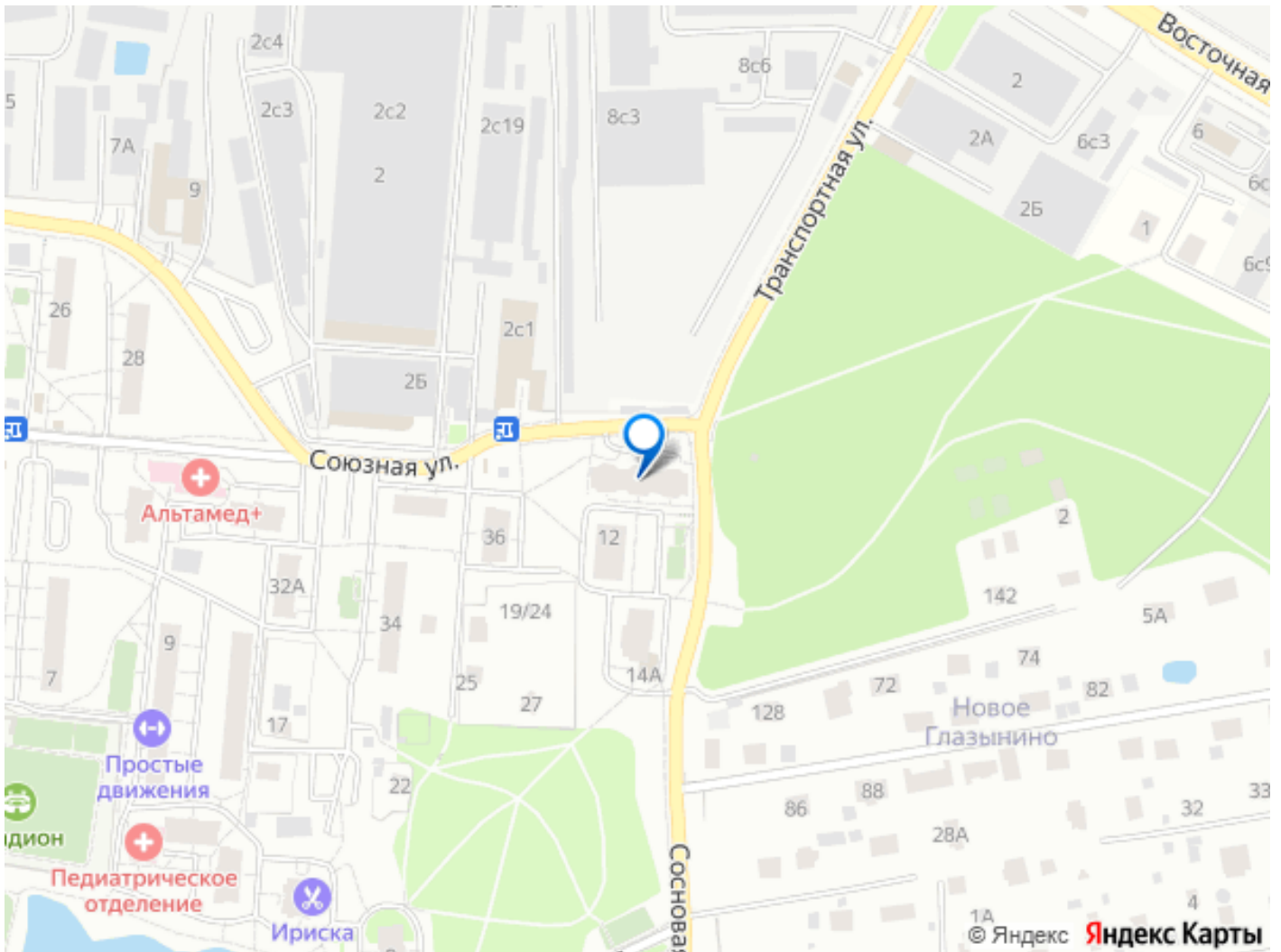
Готовый арендный бизнес в новом обжитом доме (2018 г постройки) в помещении с ремонтом (полностью сдано) или можно под любой свой бизнес МАП -290 000, ГАП - 3 480 000 или можно под любой СВОЙ БИЗНЕС .
отличный авто трафик и 10 мин от метро
Цена аренды и самого помещения каждый растёт (совокупный доход - 22-30% годовых)
ПСН в собственности физ лица От МЕТРО
Одинцово 10 минут пешком, дом расположен на пересечении улицы Союзная (это центр

для заметок



Одинцово) и ул Сосновой автомобильный трафик обеспечивает съезд с с шоссе всех машин только по этой дороге в центр Одинцово 1 этаж нежилой жилого дома .Два отдельных входа с противоположной от жилых подъездов стороны, два арендатора, четыре мокрые точки, но можно увеличить количество, 30 кВт электричество. Помещение с хорошим РЕМОНТОМ в новом доме 2018 г. постройки





Move.ru - вся недвижимость России