

**Московская область, Реутов, улица
Реутовских ополченцев, 14**

43 000 000 ₺

Московская область, Реутов, улица Реутовских ополченцев,
14

Шоссе

[Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

172 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

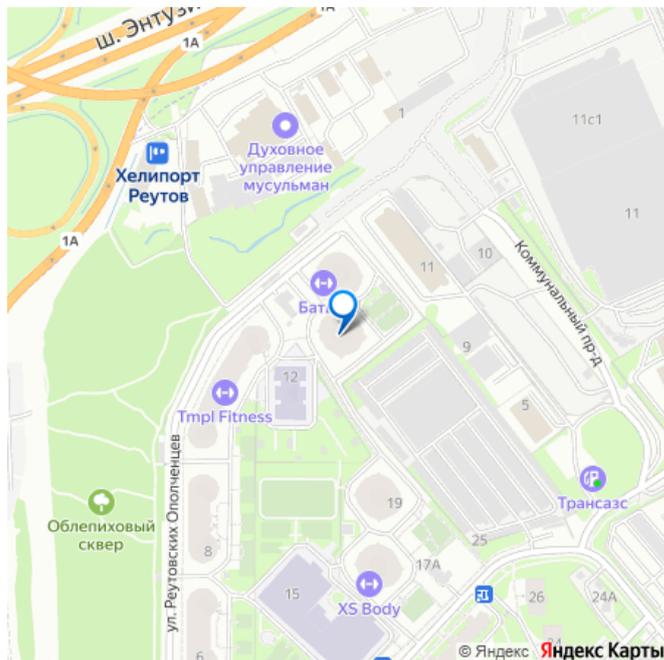
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Купите перспективное нежилое помещение 172 кв.м в жилом комплексе! Адрес: г. Реутов, ул. Реутовских Ополченцев, д. 14
Этаж: 1 Продается коммерческое помещение общей площадью 172 кв.м + 50 кв.м надстройки, итого общая площадь составляет 222 кв.м на первом этаже жилого дома в густонаселенном микрорайоне г. Реутов. В помещении сделан качественный ремонт. Часть помещения сдана под аренду. Мощность электросети 35кВт с возможностью увеличения. Преимущества объекта: • Первый этаж, удобный отдельный

для заметок



вход • Хорошая видимость и рекламный потенциал • Функциональная планировка, возможность перепланировки • Все центральные коммуникации • Активный пешеходный и автомобильный трафик • Парковка рядом • Сделано видеонаблюдение • Перспективная локация с постоянным спросом на услуги и торговлю Подходит под: магазин, медицинский центр, стоматологию, офис, салон красоты, образовательный центр, пункт выдачи заказов, фитнес-студию и другие виды бизнеса. Объект подходит как для ведения собственного бизнеса, так и для инвестиций с целью сдачи в аренду. Один собственник! Звоните!

