

Создано: 23.01.2026 в 18:31

Обновлено: 23.01.2026 в 18:46

<https://move.ru/objects/9288328110>

Сергей Миронов, Частный маклер

**79806400915**

**Московская область, Реутов, улица  
Реутовских ополченцев, 14**

**43 000 000 ₽**

Московская область, Реутов, улица Реутовских ополченцев,  
14

Шоссе

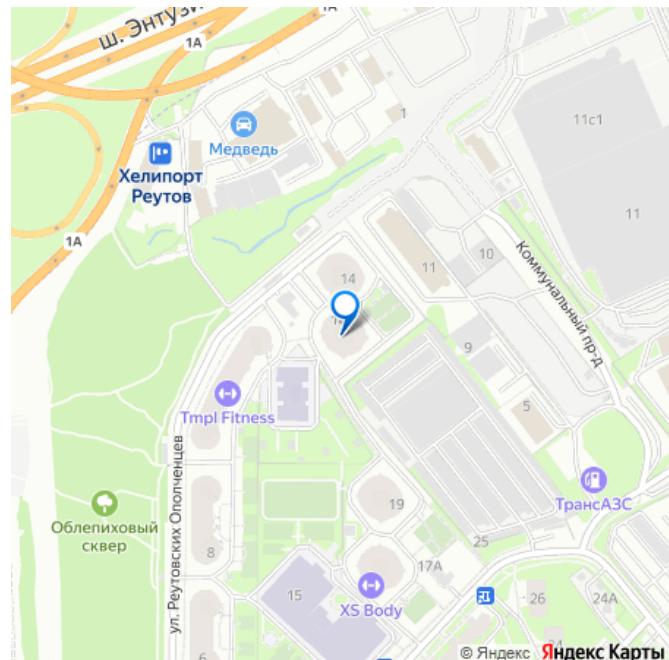


[Энтузиастов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

172 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Купите перспективное нежилое помещение 172 кв.м в жилом комплексе! Адрес: г. Реутов, ул. Реутовских Ополченцев, д. 14  
Этаж: 1 Продается коммерческое помещение общей площадью 172 кв.м + 50 кв.м надстройки, итого общая площадь составляет 222 кв.м на первом этаже жилого дома в густонаселенном микрорайоне г. Реутов. В помещении сделан качественный ремонт. Часть помещения сдана под аренду. Мощность электросети 35кВт с возможностью увеличения. Преимущества объекта:

- Первый этаж, удобный отдельный

вход • Хорошая видимость и рекламный потенциал • Функциональная планировка, возможность перепланировки • Все центральные коммуникации • Активный пешеходный и автомобильный трафик • Парковка рядом • Сделано видеонаблюдение • Перспективная локация с постоянным спросом на услуги и торговлю Подходит под: магазин, медицинский центр, стоматологию, офис, салон красоты, образовательный центр, пункт выдачи заказов, фитнес-студию и другие виды бизнеса. Объект подходит как для ведения собственного бизнеса, так и для инвестиций с целью сдачи в аренду. Один собственник! Звоните!



