

🕒 Создано: 10.11.2025 в 14:19

Обновлено: 19.01.2026 в 01:44

<https://move.ru/objects/9286483055>

Ольга ЕГЦН-М, ЕГЦН-М

79947865675

Москва, Смирновская улица, 2С1

4 912 320 ₽

Москва, Смирновская улица, 2С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17.2 м²

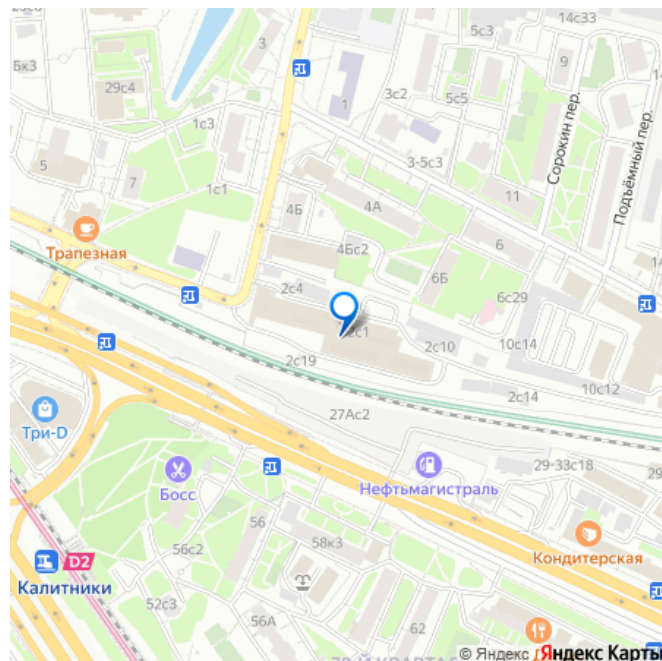
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Премиальное коммерческое помещение в деловом сердце Москвы — ваш бизнес-старт без компромиссов! Представляем идеальное решение для предпринимателей — помещение свободного назначения в одном из самых престижных бизнес-парков столицы. Ключевые характеристики: • Адрес: Москва, ул. Смирновская, 2, строение 1 (ЛОТ 105) — локация, которая работает на ваш успех. • Площадь: 17,2 м² — оптимально для стартапа или небольшого бизнеса. • Категория: ПСН (помещение свободного назначения) — безграничные возможности

для реализации идей. • Статус: полностью готово к эксплуатации — заезжайте и начинайте работу немедленно! Локация с безупречной транспортной доступностью: • всего 5 минут до ТТК — быстрый доступ к основным магистралям; • 6 минут до станции метро «Авиамоторная» — удобно для сотрудников и клиентов; • 9 минут пешком до МЦД «Калитники» — дополнительные транспортные опции; • 10 минут до Садового кольца — стратегическое расположение в деловом центре. Инфраструктура, которая превосходит ожидания: • центральные коммуникации полного цикла — никаких забот с обеспечением ресурсами; • собственная котельная — комфорт и стабильность в любое время года; • парковка на 95 машиномест — удобство для клиентов и сотрудников; • охраняемая территория с видеонаблюдением — безопасность вашего бизнеса 24/7; • полная готовность к использованию — никаких дополнительных вложений на старте.

Многофункциональность без границ: превратите это пространство в: • современный офис любой направленности; • стильную торговую точку или розничный магазин; • компактное производственное помещение; • функциональный склад; • элегантный конференц-зал или переговорную комнату; • креативное выставочное пространство; • модный шоурум или мастерскую для творческих проектов.

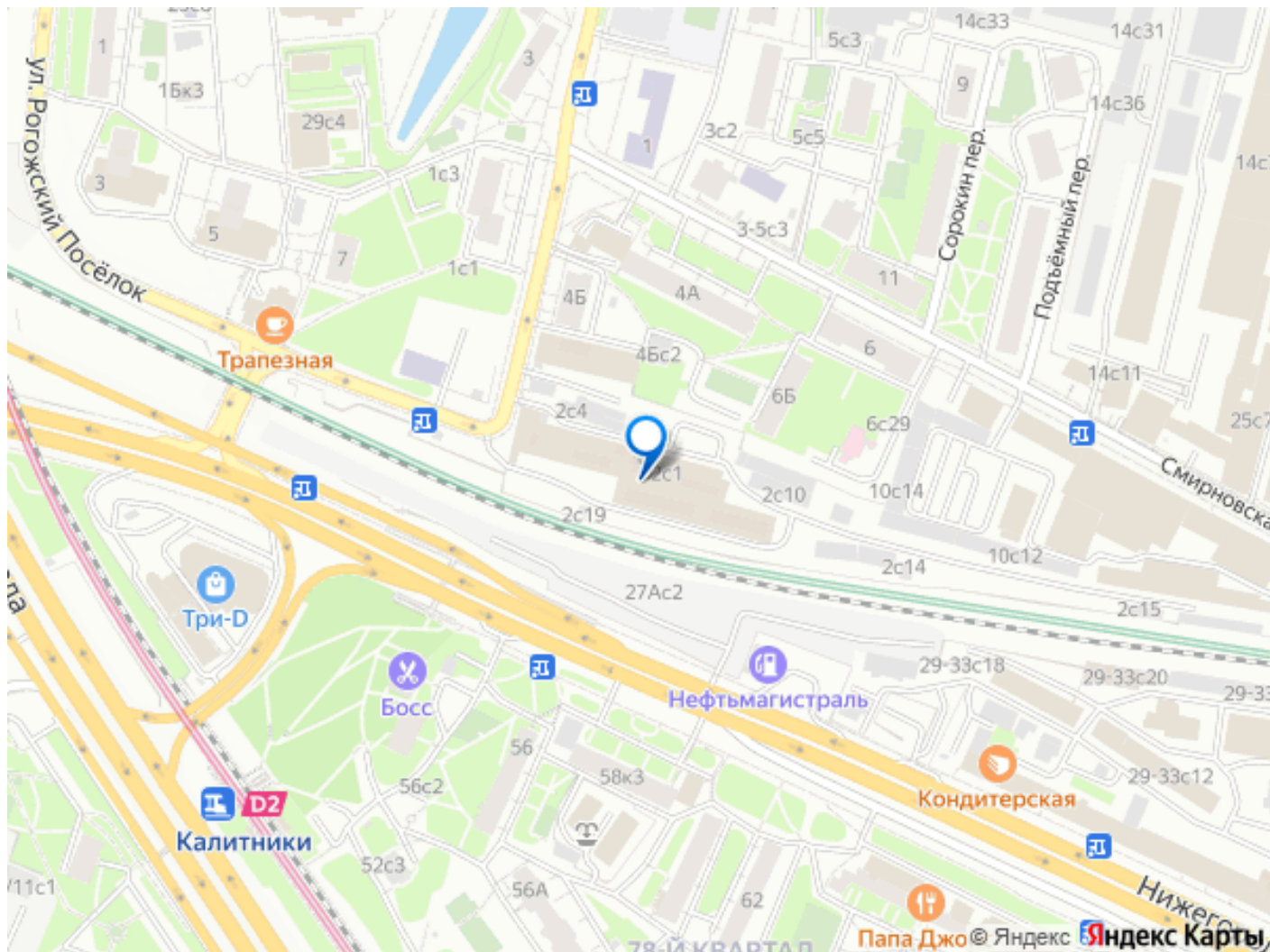
Преимущества бизнес-парка: • масштаб: общая площадь комплекса — 7 533,5 м², более 350 помещений для бизнеса — вы всегда найдёте единомышленников и партнёров; • гибкость: возможность объединения пространств для расширения — растите вместе с вашим бизнесом; • высокая проходимость: постоянный поток

посетителей — гарантированная видимость
вашего бизнеса. Инвестиционные
преимущества: • быстрый старт арендного
бизнеса — начните зарабатывать сразу после
покупки; • стабильный доход от сдачи в
аренду — надёжный источник прибыли; •
возможности масштабирования —
расширяйтесь без ограничений; • потенциал
для развития собственного дела —
реализуйте свои бизнес-идеи в комфортных
условиях. Специальное предложение для вас:

- профессиональная консультация по всем
вопросам — поможем разобраться в деталях;
- организация просмотра в удобное для вас
время — покажем объект без лишних
формальностей; • полное юридическое
сопровождение сделки — защитим ваши
интересы; • помощь в оформлении всех
необходимых документов — сделаем процесс
покупки максимально простым. Не упустите
шанс стать владельцем перспективного
коммерческого объекта! Превратите эту
инвестицию в надёжный источник дохода
уже сегодня. Звоните прямо сейчас, чтобы
узнать больше и договориться о пр







Move.ru - вся недвижимость России