

Создано: 10.11.2025 в 14:19

Обновлено: 19.01.2026 в 01:44

<https://move.ru/objects/9286483055>

Ольга ЕГЦН-М, ЕГЦН-М

79947865675

Москва, Смирновская улица, 2С1

4 912 320 ₽

Москва, Смирновская улица, 2С1

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17.2 м²

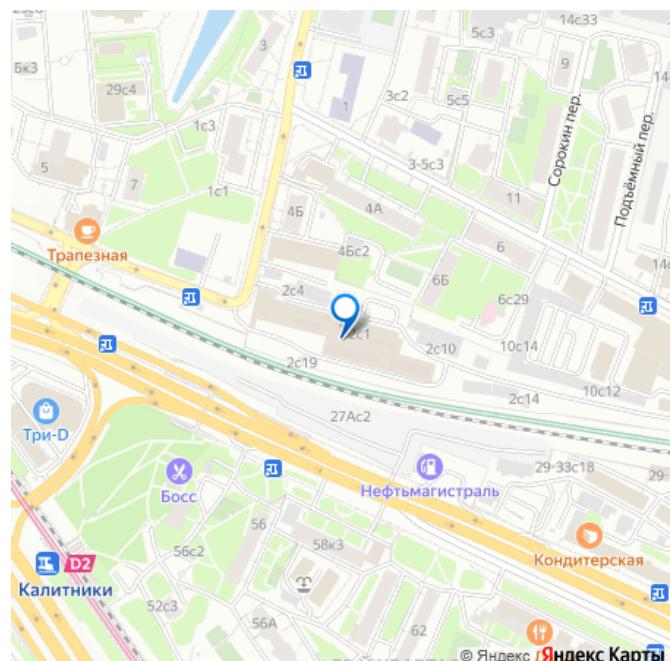
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Премиальное коммерческое помещение в деловом сердце Москвы — ваш бизнес-старт без компромиссов! Представляем идеальное решение для предпринимателей — помещение свободного назначения в одном из самых престижных бизнес-парков столицы. Ключевые характеристики:

- Адрес: Москва, ул. Смирновская, 2, строение 1 (ЛОТ 105) — локация, которая работает на ваш успех.
- Площадь: 17,2 м² — оптимально для стартапа или небольшого бизнеса.
- Категория: ПСН (помещение свободного назначения) — безграничные возможности

для реализации идей. • Статус: полностью готово к эксплуатации — заезжайте и начинайте работу немедленно! Локация с безупречной транспортной доступностью: • всего 5 минут до ТТК — быстрый доступ к основным магистралям; • 6 минут до станции метро «Авиамоторная» — удобно для сотрудников и клиентов; • 9 минут пешком до МЦД «Калитники» — дополнительные транспортные опции; • 10 минут до Садового кольца — стратегическое расположение в деловом центре. Инфраструктура, которая превосходит ожидания: • центральные коммуникации полного цикла — никаких забот с обеспечением ресурсами; • собственная котельная — комфорт и стабильность в любое время года; • парковка на 95 машиномест — удобство для клиентов и сотрудников; • охраняемая территория с видеонаблюдением — безопасность вашего бизнеса 24/7; • полная готовность к использованию — никаких дополнительных вложений на старте.

Многофункциональность без границ: превратите это пространство в: • современный офис любой направленности; • стильную торговую точку или розничный магазин; • компактное производственное помещение; • функциональный склад; • элегантный конференц-зал или переговорную комнату; • креативное выставочное пространство; • модный шоурум или мастерскую для творческих проектов.

Преимущества бизнес-парка: • масштаб: общая площадь комплекса — 7 533,5 м², более 350 помещений для бизнеса — вы всегда найдёте единомышленников и партнёров; • гибкость: возможность объединения пространств для расширения — растите вместе с вашим бизнесом; • высокая проходимость: постоянный поток

посетителей — гарантированная видимость вашего бизнеса. Инвестиционные преимущества:

- быстрый старт арендного бизнеса — начните зарабатывать сразу после покупки;
- стабильный доход от сдачи в аренду — надёжный источник прибыли;
- возможности масштабирования — расширяйтесь без ограничений;
- потенциал для развития собственного дела — реализуйте свои бизнес-идеи в комфортных условиях.

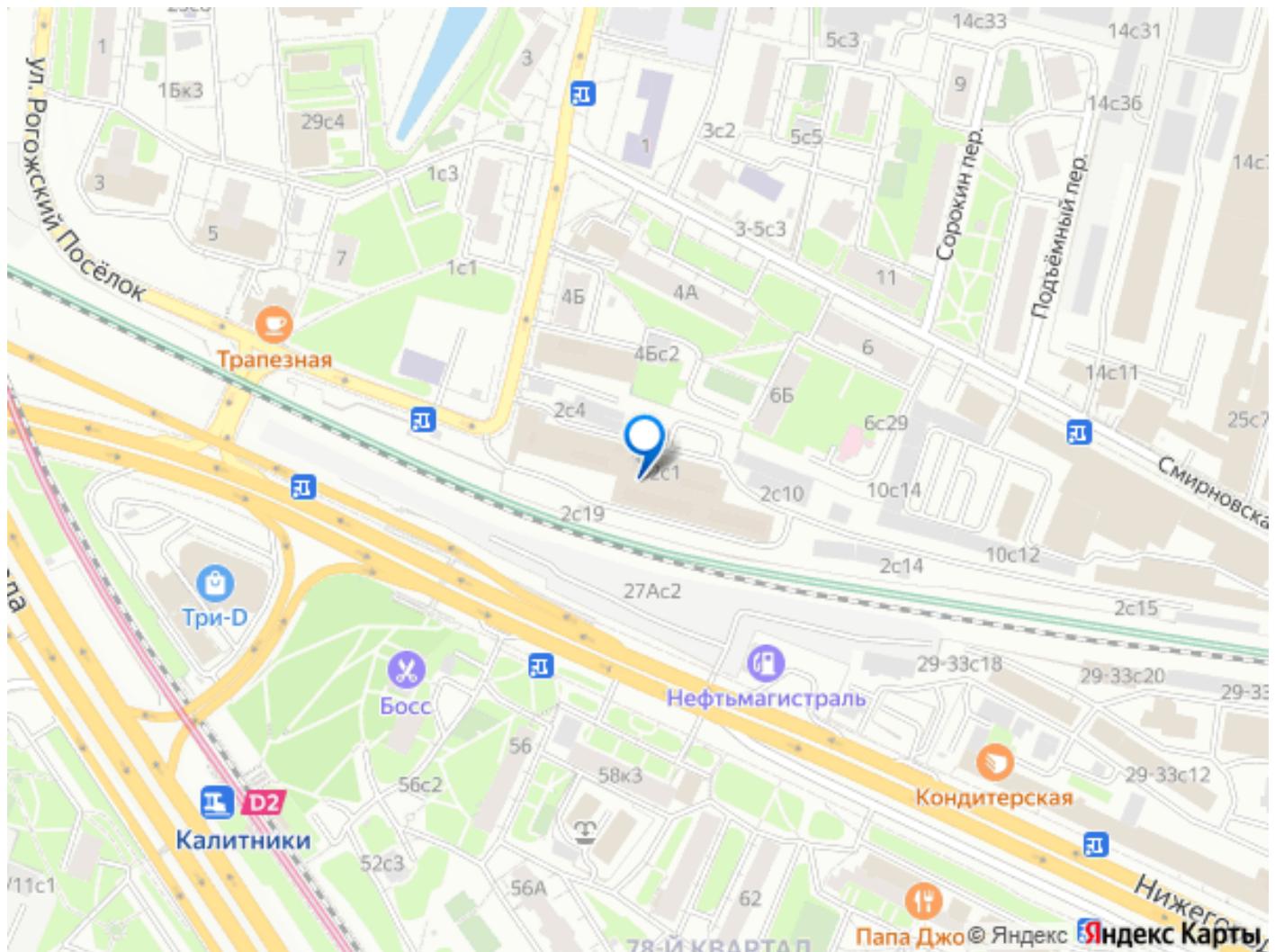
Специальное предложение для вас:

- профессиональная консультация по всем вопросам — поможем разобраться в деталях;
- организация просмотра в удобное для вас время — покажем объект без лишних формальностей;
- полное юридическое сопровождение сделки — защитим ваши интересы;
- помочь в оформлении всех необходимых документов — сделаем процесс покупки максимально простым.

Не упустите шанс стать владельцем перспективного коммерческого объекта! Превратите эту инвестицию в надёжный источник дохода уже сегодня. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о пр







Move.ru - вся недвижимость России