

Создано: 14.11.2025 в 11:56

Обновлено: 06.02.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9286583090>

Виталий Бураев, Рентавик

**79337869418**

**Москва, улица Академика  
Миллионщика, 7К1**

**72 150 000 ₽**

Москва, улица Академика Миллионщика, 7К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



Улица

[улица Академика Миллионщика](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

172 м<sup>2</sup>

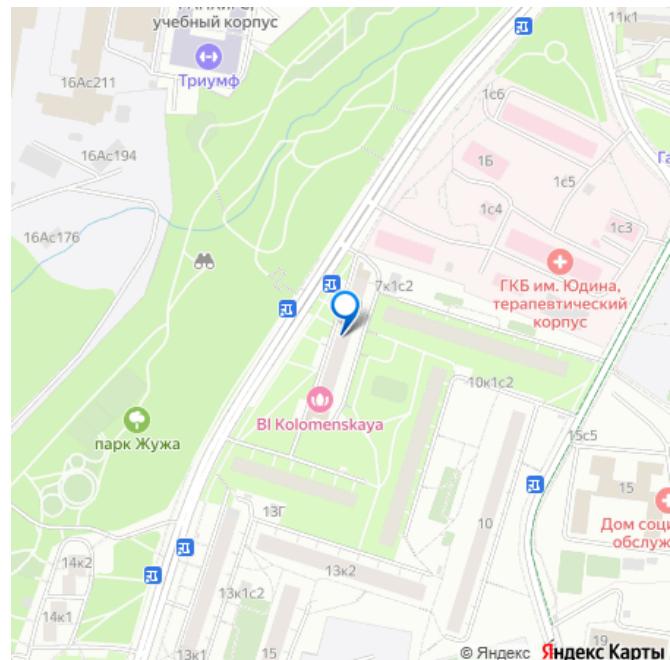
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

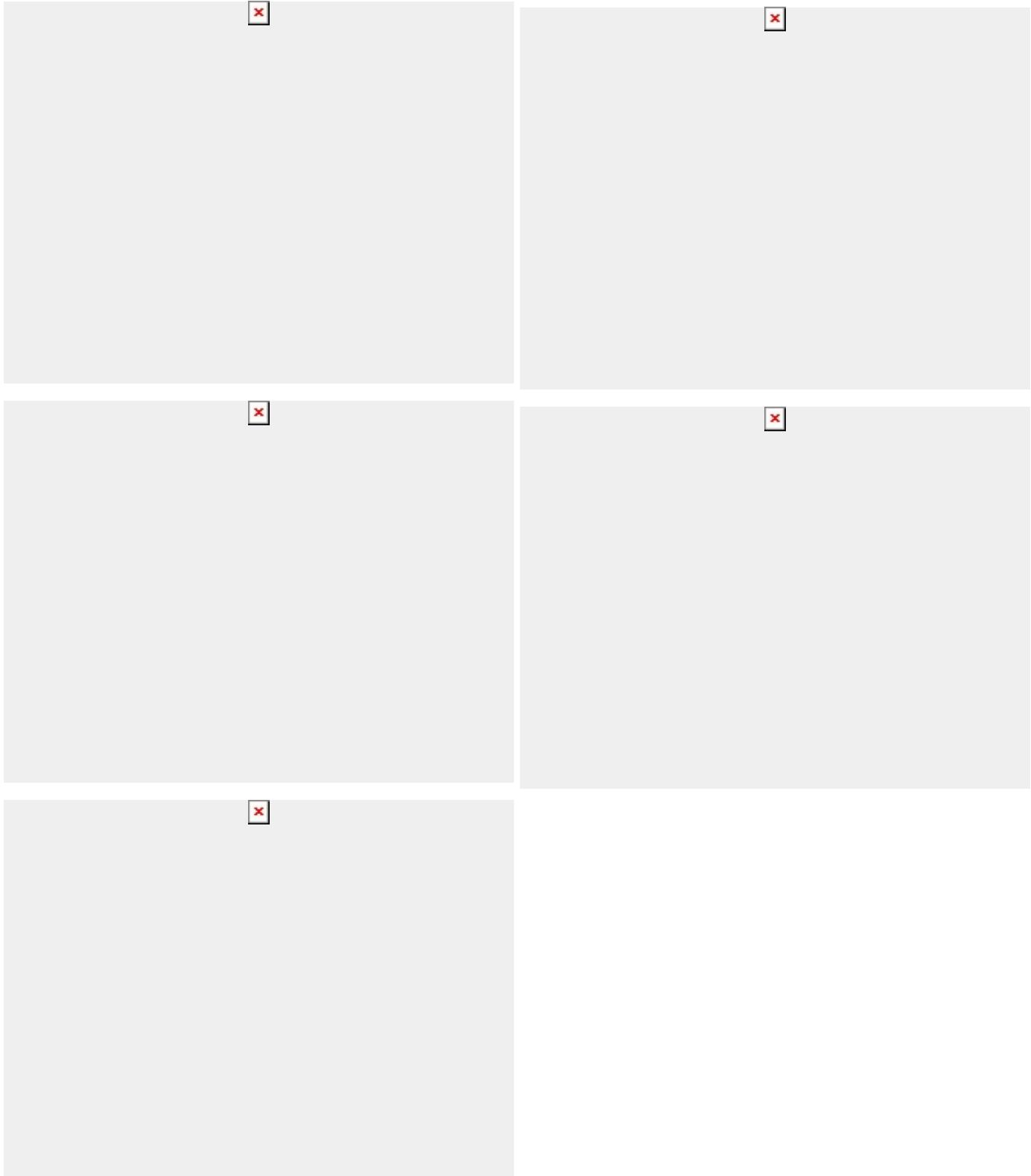


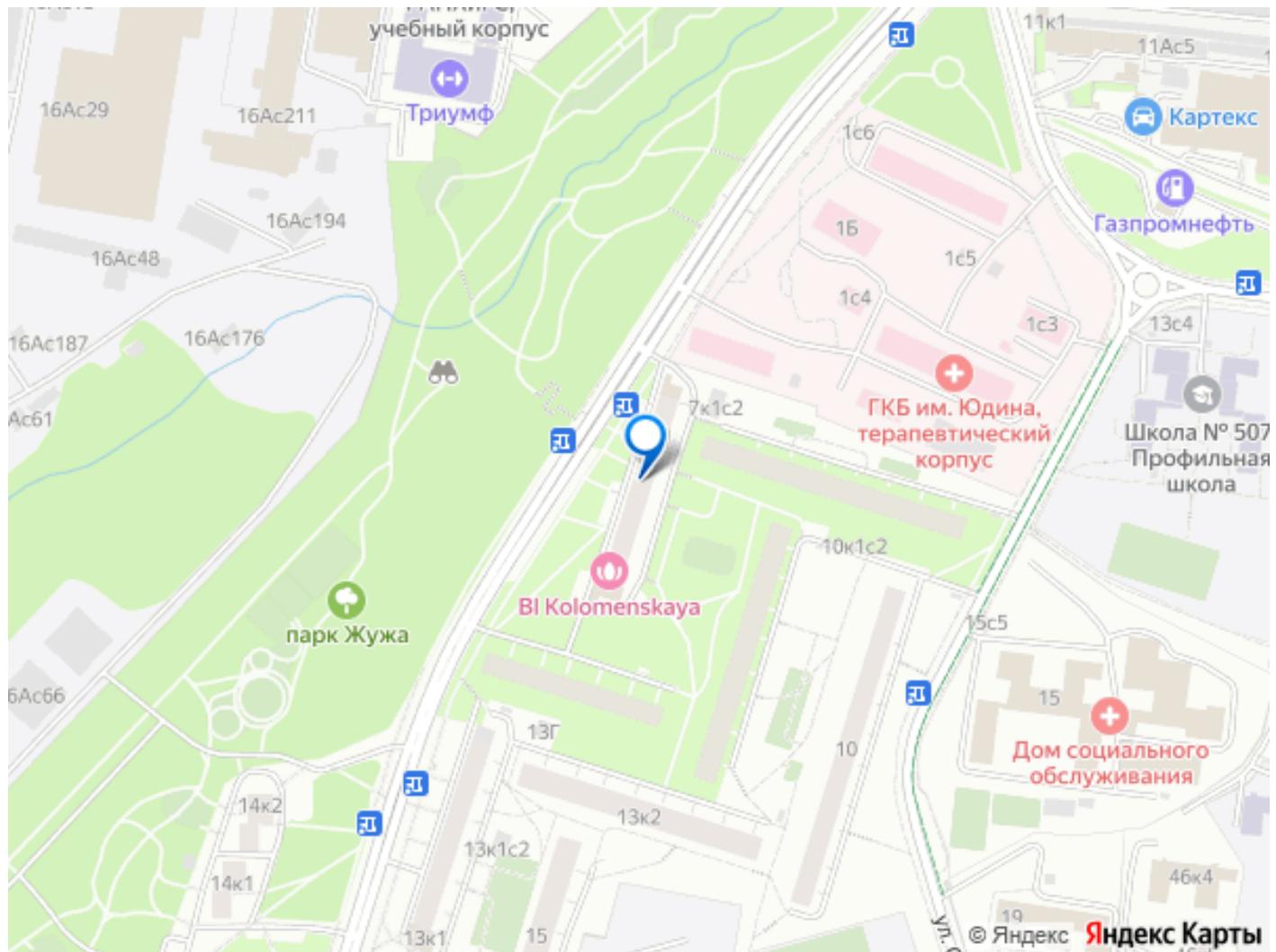
### Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 11%, окупаемость до 9.25 лет. Дом расположен в густонаселённом жилом массиве в зоне активного пешеходного и автомобильного трафика. Налоговая: 24. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота

потолка: 4.25м. Тип налогообложения: УСН.

Лот 79994-87





Move.ru - вся недвижимость России