

Создано: 30.11.2025 в 18:10

Обновлено: 13.01.2026 в 18:44

<https://move.ru/objects/9287023651>**Vysotsky Estate Москва Раменки,****Vysotsky Estate****79339369934****Москва, улица Инженера Кнорре, 7к5****25 000 000 ₽**

Москва, улица Инженера Кнорре, 7к5

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

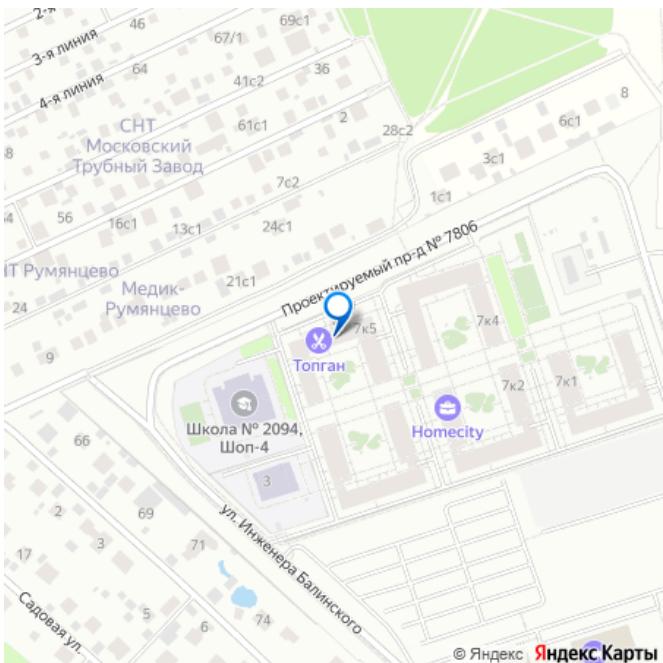
Общая площадь

172 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

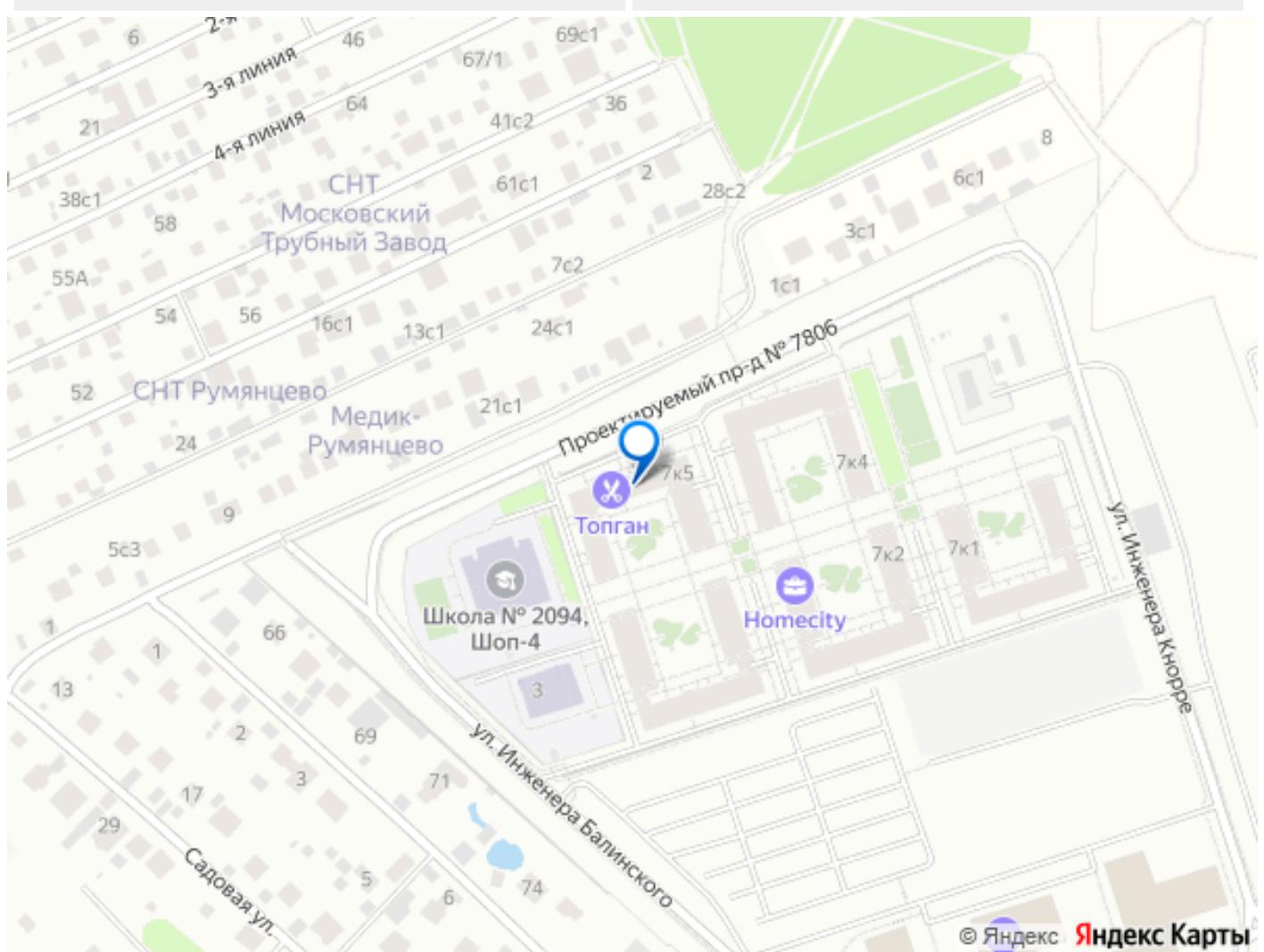
Юридически Москва! Помещение не цоколь, не подвал. Минус 1ый этаж. Инсоляцией помещение обеспечено. Предлагается коммерческое помещение с тремя входами и пятью панорамными окнами, что обеспечивает естественную инсоляцию В КАЖДОМ! Высота потолков — 4,82 м. Есть возможность установки антресоли! МОЖНО РАЗДЕЛИТЬ НА 3 ПОМЕЩЕНИЯ! Есть возможность получения лицензии на продажу алкоголя. Расположено всего в 100 метрах! ЖК «HOME CITY» бизнес-класса, введен в эксплуатацию в декабре 2022 года, полностью заселен. Население комплекса — около 2 350 человек. В жилом комплексе

всего 15 коммерческих помещений, что гарантирует стабильный трафик покупателей. Возможна аренда для трёх арендаторов с отдельными входами: у каждого — свой вход и 1 - 2 окна. Про ЖК: Проект бизнес - класса, уникальный для данной локации — ЖК «HOME CITY». Построен по монолитной технологии с вентилируемыми фасадами и облицовкой клинкерной плиткой Feldhaus (Германия). До станции метро «Румянцево» — всего 1 км (13 минут пешком), до Киевского шоссе — 1 км, до МКАД — 3 км.

«Home CITY» является важной частью комплексного развития территории Новой Москвы: благоустроенная территория площадью 45 га, современные офисные здания класса А бизнес-парка «Comcity», сетевой 4-звездочный отель Azimut City Hotel Comcity Москва , школа и детский сад.

Архитектурное решение разработано студией Сергей Киселев и партнёрами; генеральный подрядчик — Renaissance Construction (Турция) . Общая площадь застройки комплекса — 1,2 га, из которых 50% занимает благоустройство по проекту голландского архитектурно-градостроительного бюро МЛА+. Фасады выполнены из витражного остекления с металлическим профилем и энергоэффективными двухкамерными стеклопакетами с закалённым и мультифункциональным стеклом.





Move.ru - вся недвижимость России