

Создано: 03.12.2025 в 16:50

Обновлено: 02.03.2026 в 12:21

Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к9

**56 120 000 ₺**

Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к9

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

172 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

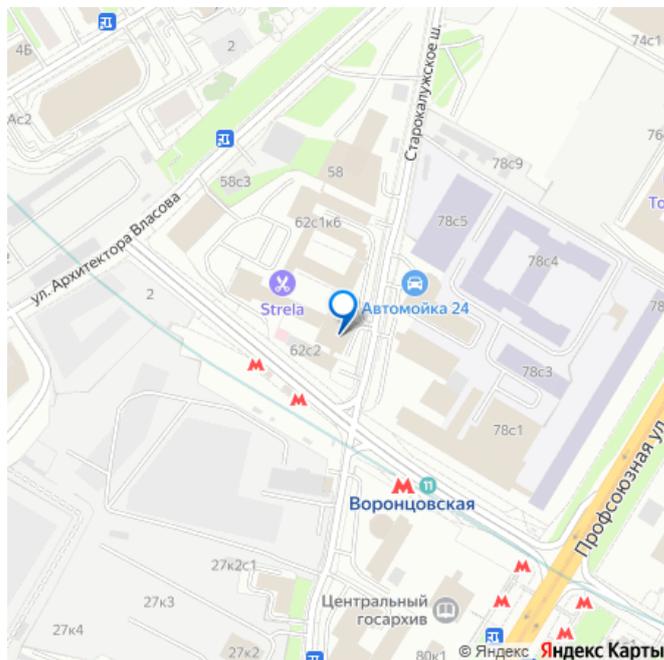
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 11.86 лет. Бизнес-центр Валлекс расположен в пешей доступности от метро Калужская. Недалеко от него пролегают улицы Обручева, Профсоюзная и Академика Челомея. У здания есть своя парковка. Развитая инфраструктура района. Налоговая: 28. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

<https://move.ru/objects/9287173863>

**РЕНТАВИК Агентство, Рентавик**

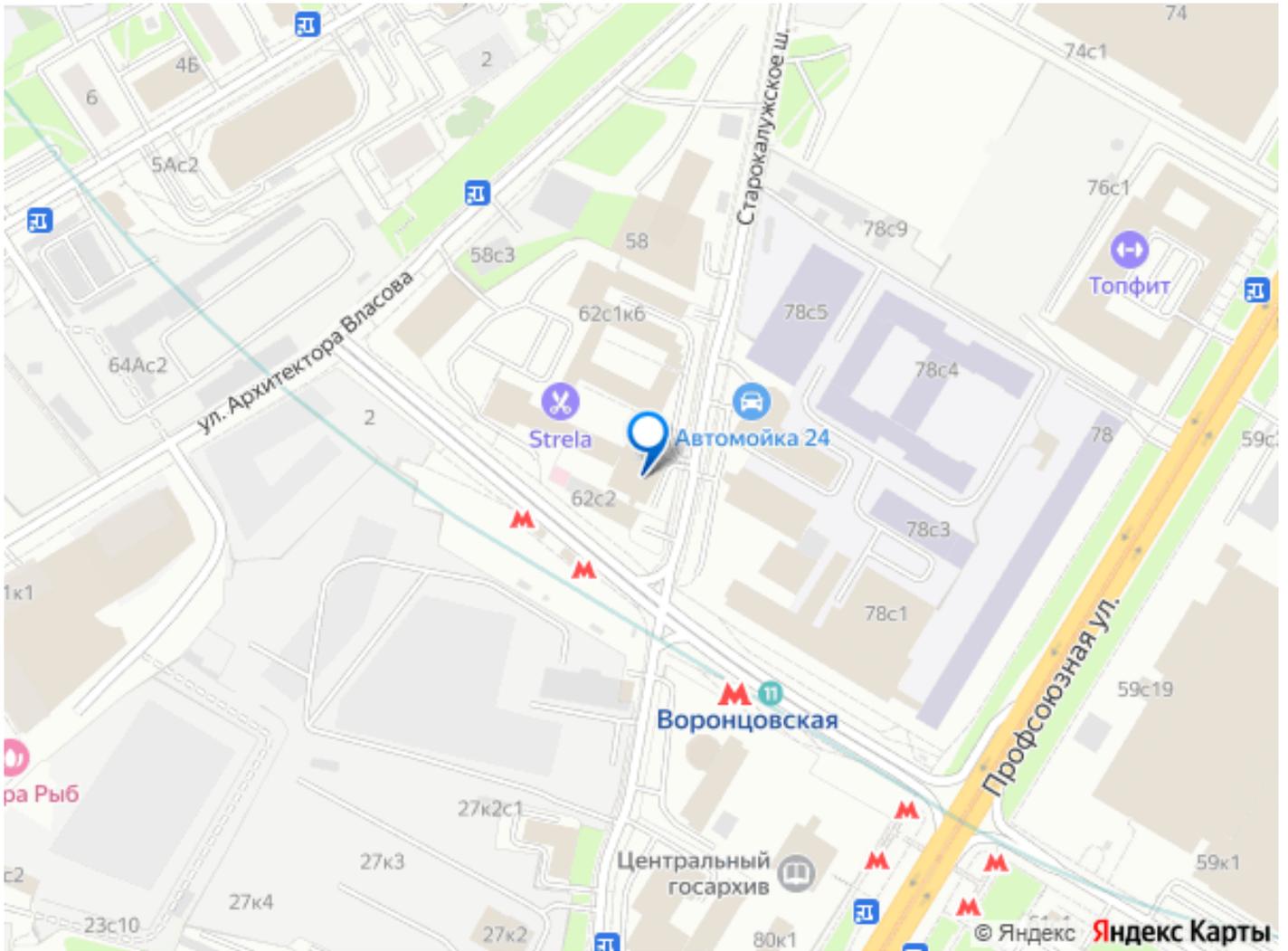
**79337869418**

для заметок



Провайдеры: МТС, Мегафон, АкадоКомкор,  
Телеком ТЗ, Телеком Сервис МосЛайн,  
НорсНет Городская Сеть ТЕРРА, Вестколл,  
Оранж. Парковка: Наземная. Описание  
помещения: Большие окна по периметру.  
Наличие мокрых точек в блоке. Планировка:  
смешанная. Типовой ремонт. Высота потолка:  
Зм. Тип налогообложения: С НДС. Лот  
81630-87





Move.ru - вся недвижимость России