

Создано: 03.12.2025 в 16:50

Обновлено: 09.01.2026 в 21:51

<https://move.ru/objects/9287173863>

Александр Ксениди, Рентавик

**79337869418**

**Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к9**

**56 120 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к9

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

172 м<sup>2</sup>

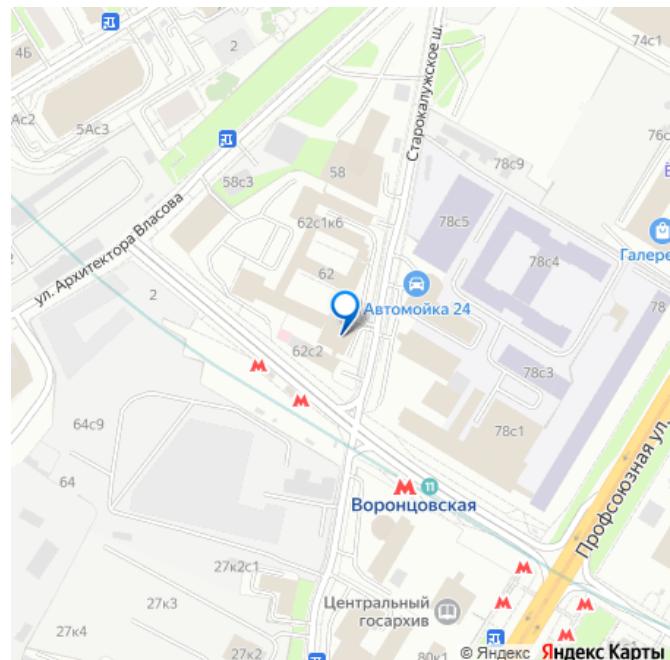
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

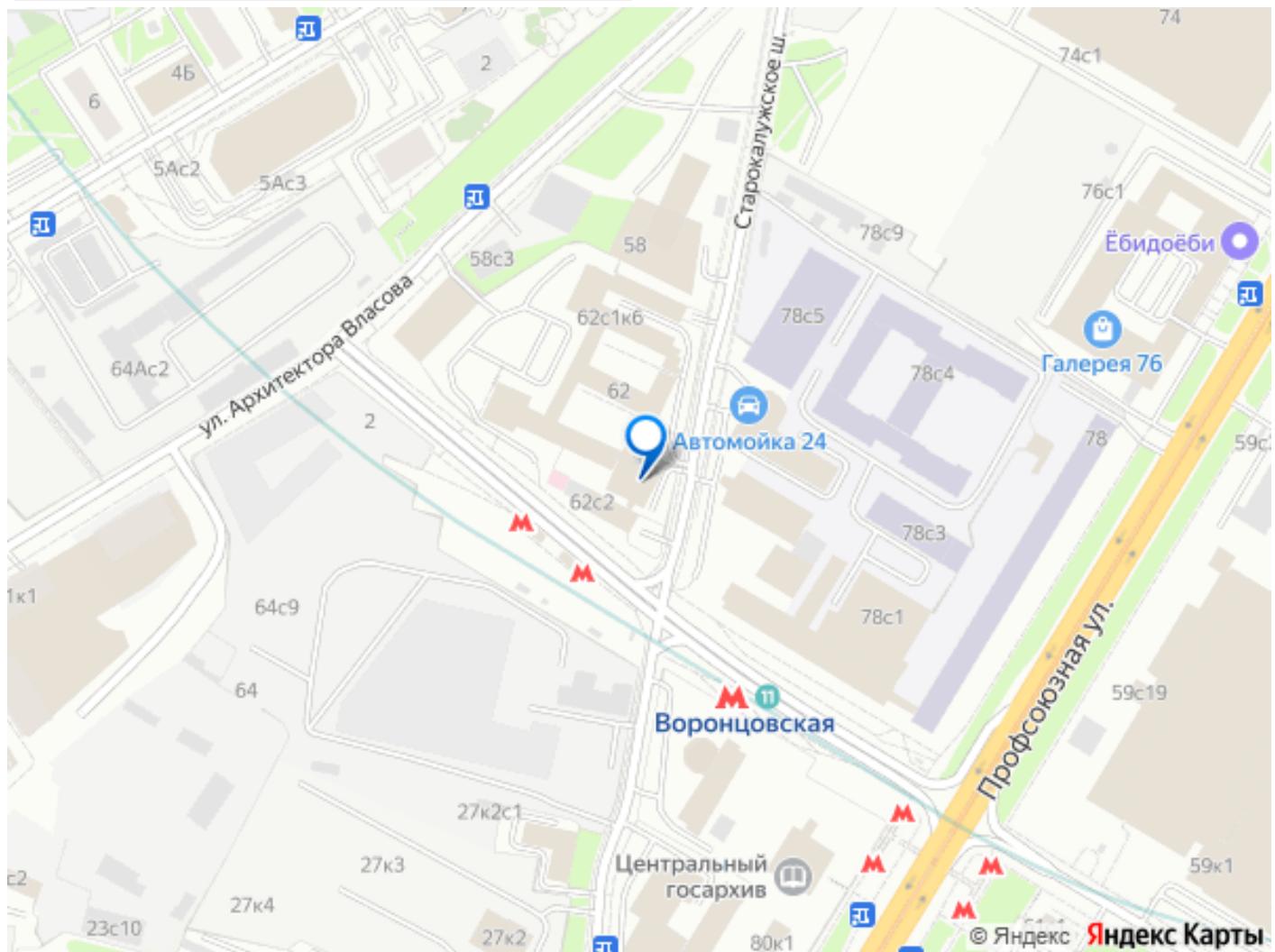


### Описание

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ РАБОТАЕМ И ПЛАТИМ. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 11.86 лет. Бизнес-центр Валлекс расположен в пешей доступности от метро Калужская. Недалеко от него пролегают улицы Обручева, Профсоюзная и Академика Челомея. Налоговая: 28. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Большие окна по периметру. Наличие мокрых

точек в блоке. Планировка: смешанная.  
Типовой ремонт. Высота потолка: 3м. Тип  
налогообложения: С НДС. Лот 81630-87





Move.ru - вся недвижимость России