

🕒 Создано: 17.01.2026 в 11:55

Обновлено: 27.01.2026 в 13:07

Москва, Смирновская улица, 2С1

4 912 320 ₽

Москва, Смирновская улица, 2С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

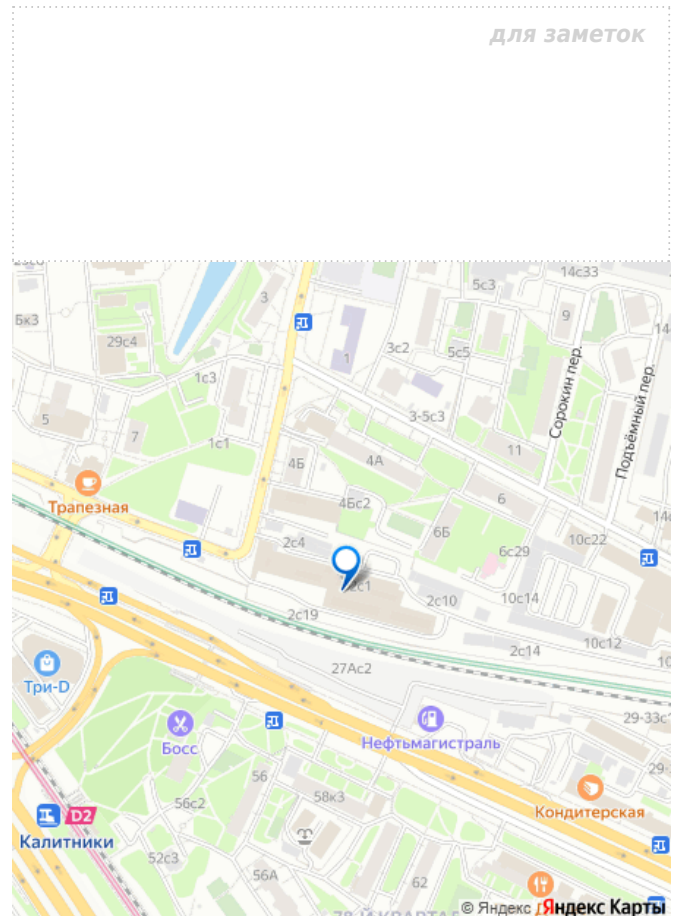
Продам

Раздел

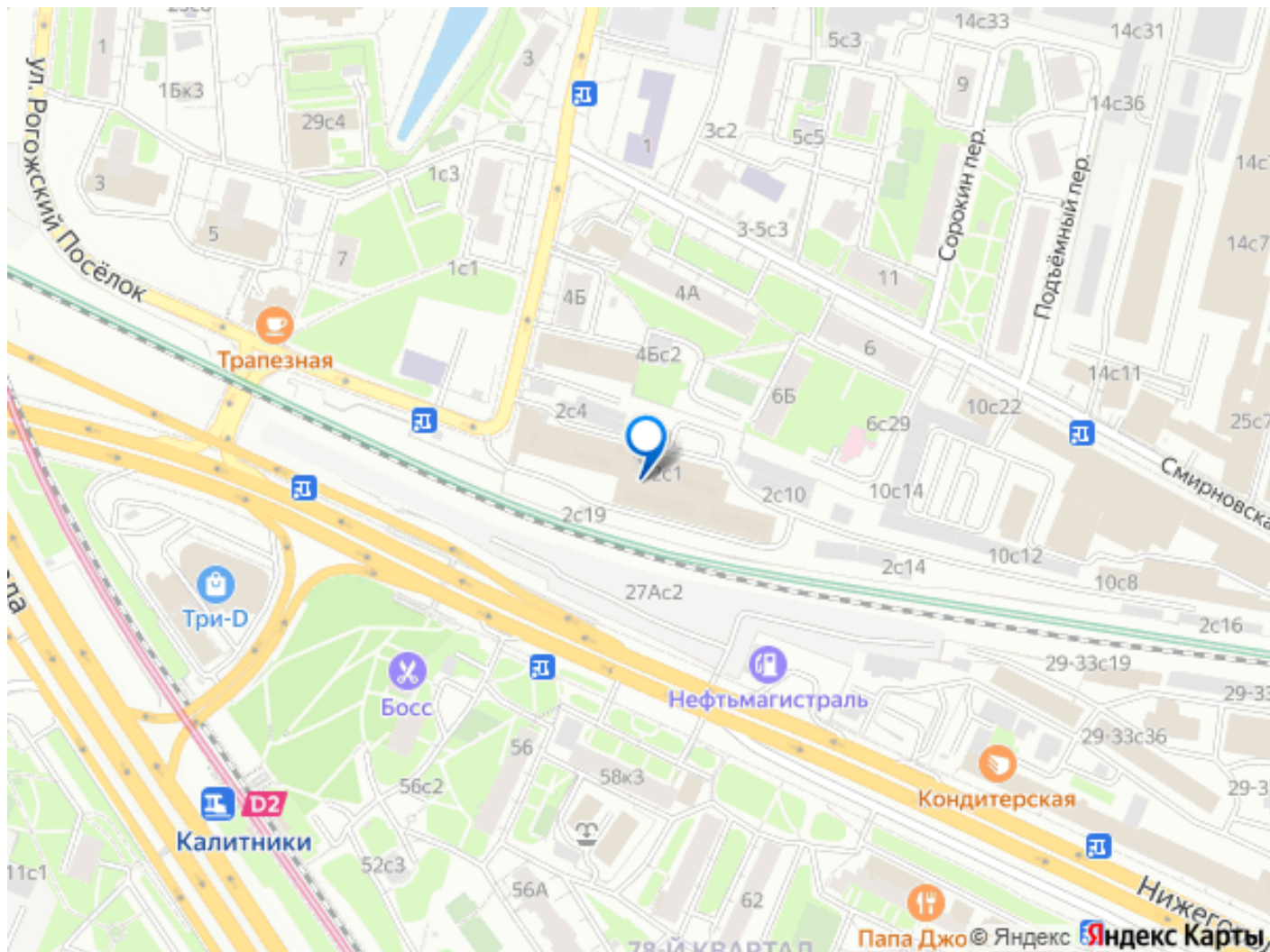
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа коммерческого помещения в Нижегородском районе Москвы Быстрый выход на сделку! Рассрочка, лизинг, ипотека! Помещение находится в бизнес-парке «Смирновский» на юго-востоке Москвы. В стильном комплексе зданий проведена полная реновация, но при этом сохранена историческая память — строительство было завершено в 1863 году, а надежные технологии XIX века и современные решения помогли сохранить архитектурный объект в отличном состоянии. Помещение подойдет для различных видов деятельности. Здесь



можно открыть офис, мастерскую, пункт выдачи заказов, шоурум, кофейню, салон красоты, сервис услуг и реализовать многие виды бизнеса. Сейчас бизнес-парк органично вписывается в городской массив: фасады изящно стилизованы растениями, а также подсветкой. На огороженной территории обустроены места отдыха и зеленые зоны. Резидентам и их клиентам доступны парковочные места. Комплекс находится в густонаселенном районе столицы с высокой проходимостью, что обеспечит большой поток потенциальных клиентов. Поблизости расположены торговые и бизнес-центры, муниципальные учреждения, супермаркеты, кафе и рестораны, школы и детские сады, спортивные и медицинские учреждения, аптеки. Удачное транспортное расположение: МЦД Калитники — 9 минут пешком Транспортный узел станции Нижегородская (метро, МЦК и МЦД) — 15 минут на транспорте, Метро Волгоградский проспект — 12 минут езды МКАД — 8 минут езды Также рядом есть выезд на крупные транспортные артерии — Рязанский и Волгоградский проспекты. Ежедневный показ. Онлайн-показ. Быстрая сделка! Звоните! Ответим на все ваши вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России