

Создано: 22.01.2026 в 18:16

Обновлено: 22.01.2026 в 18:50

Москва, улица Сайкина, 7

3 750 000 ₽

Москва, улица Сайкина, 7

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Сайкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

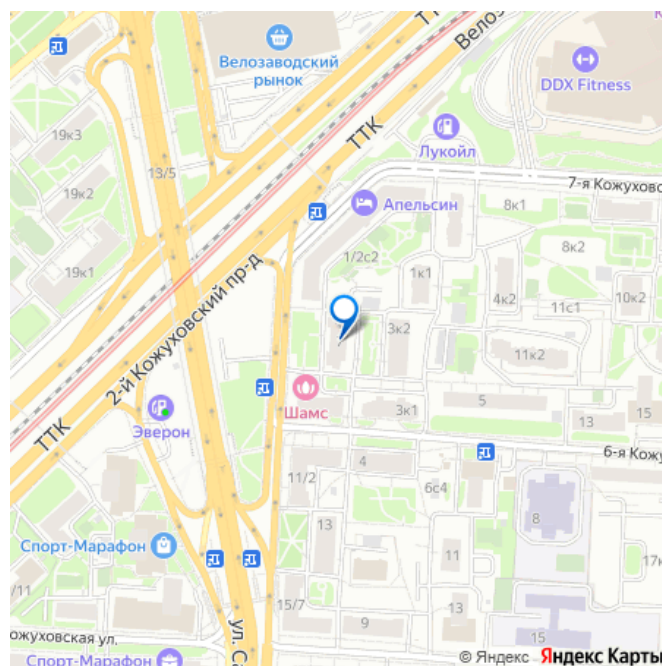
Продается помещение 17,2м2 свободного назначения. Есть санузел, подведены коммуникации, отдельные счетчики на свет и воду. Пассивный доход от 50 000 ?/мес - апартаменты 17,2 м? у метро Можно сдавать как апартаменты, мини-офис или студию для услуг. Рост стоимости недвижимость в пределах МКАД дорожает на 15-20% в год (защита от инфляции!). Быстрая сделка все документы готовы, собственник взрослый. Закрываем за 7 дней! Идеальная локация всегда высокий спрос: 10 минут до метро Кожуховская удобно для арендаторов и

<https://move.ru/objects/9288317604>

Вариант по недвижимости, Вариант по недвижимости

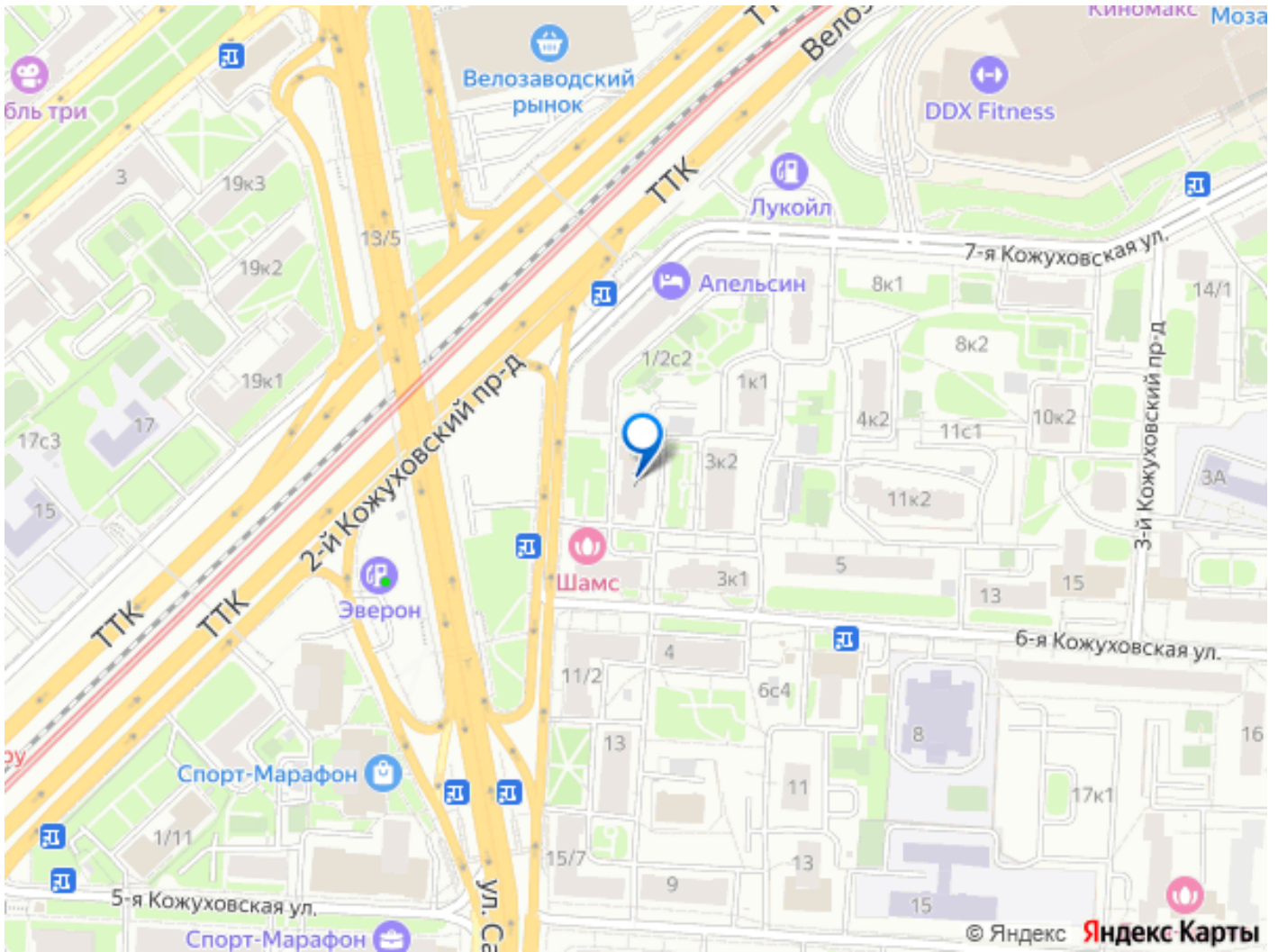
79163768427

для заметок



клиентов. Рядом Медицинская академия
поток студентов и врачей. Магазины, детский
сад, школа подходит для долгосрочной
аренды семейным парам. Кому подойдет?
Инвесторам стабильный пассивный доход с
первого месяца. Предпринимателям готовая
точка для бизнеса (маникюр, массаж, мини-
офис). Перекупщикам перепродажа через 1-2
года с прибылью 30%+. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России