

Аэлита, Аэлита

**89251234567**

**Москва, Большой Николопесковский пер,  
13**

**160 000 000 ₺**

Москва, Большой Николопесковский пер, 13

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

173.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

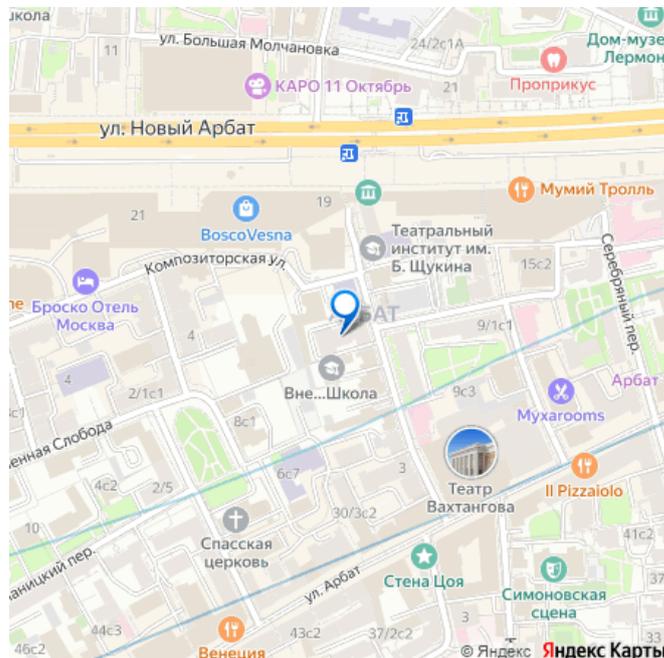
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

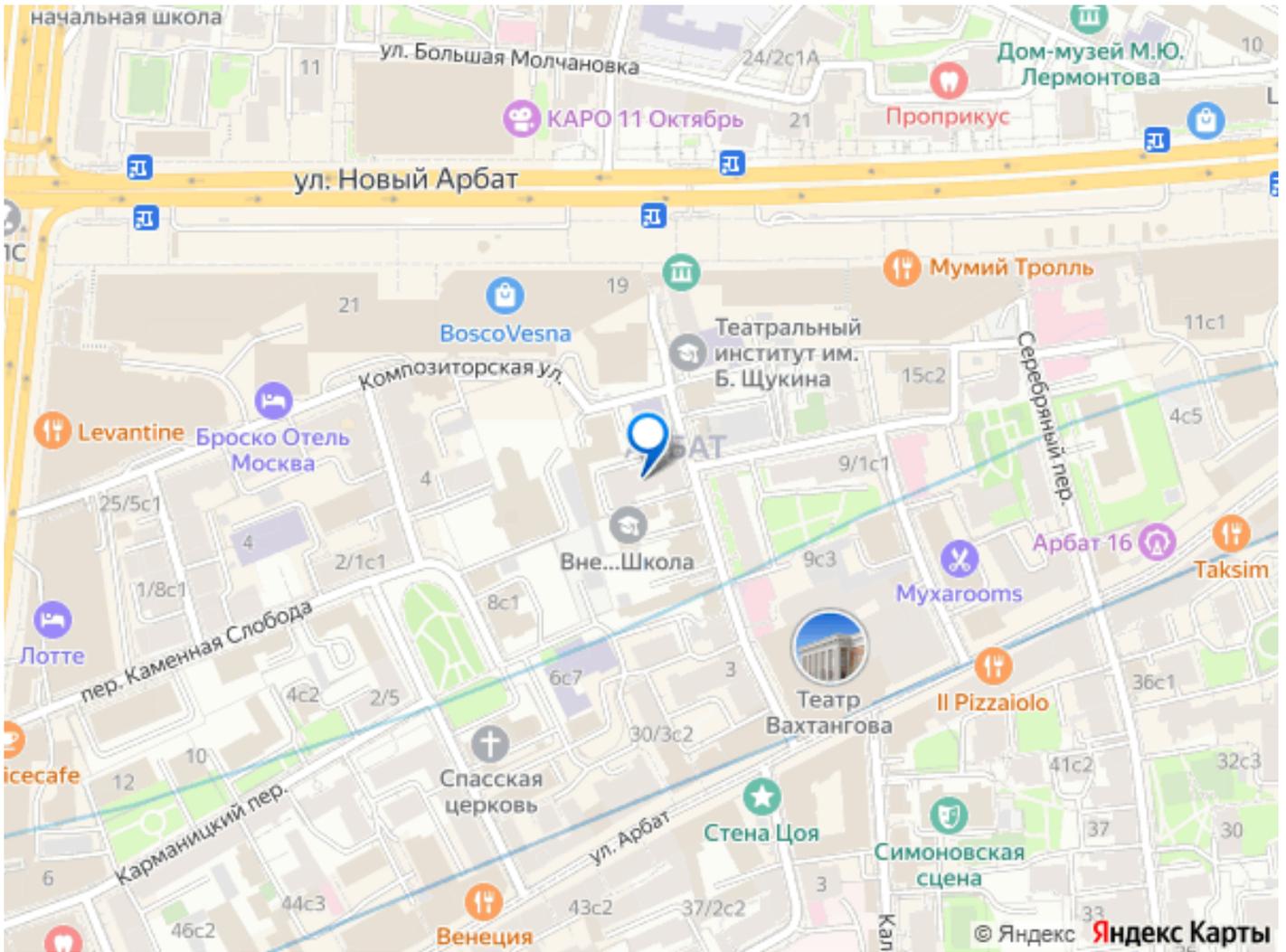
## Описание

Предлагаем эксклюзивную возможность приобретения коммерческого помещения в топовой локации, с престижным окружением в центре Москвы. Такие объекты редко выставляются на продажу. Статусность расположения : пешеходная зона Старого Арбата, с хорошим трафиком, живая тусовочная атмосфера Нового Арбата  
Отдельный вход со двор с огороженной территорией , имеется парковка внутри двора  
Характеристики помещения:  
дизайнерский ремонт, наличие нескольких мокрых точек, 9 комнат с окнами на 2 стороны, центральное отопление, кондиционирование каждой комнаты, круглосуточный доступ, система пожарной безопасности В данный момент



функционирует как Отель, с хорошей загрузкой и стабильной доходностью( подтверждаем документально) Возможно под медицинский центр, офис, салон красоты, образовательный центр или иной коммерческий проект





Move.ru - вся недвижимость России