

Создано: 14.07.2025 в 09:51

Обновлено: 24.01.2026 в 08:44

<https://move.ru/objects/9282853366>**ПИК, ПИК****79890494966****71 017 977 ₽**

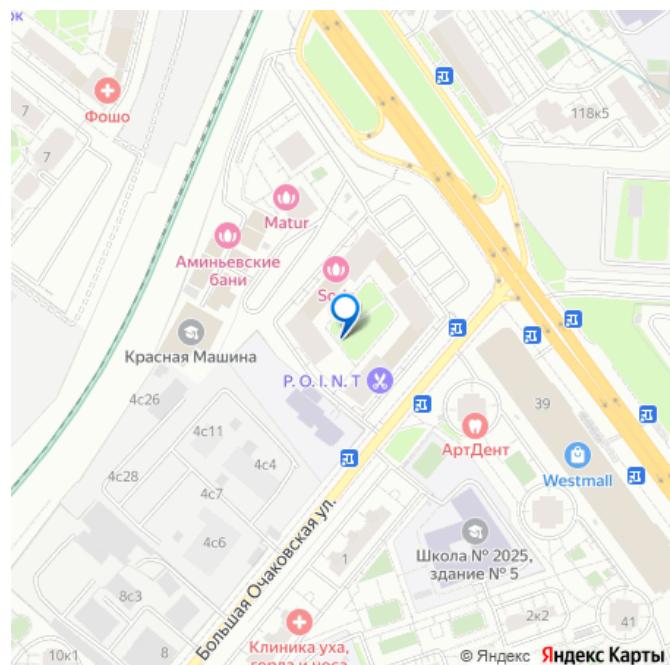
Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

173.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Выгода 20% на готовое помещение по промокоду START20 до 31 января. Продаётся нежилое помещение свободного назначения в готовом корпусе в новом жилом районе Большая Очаковская 2 от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 28. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе -

Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей - Электрическая мощность: до 0,2 кВт Проект «Большая Очаковская 2» расположен на западе Москвы, в 8 минутах ходьбы от станции метро «Аминьевская». На автомобиле можно доехать до Садового кольца за 20 минут. В проекте шесть жилых домов с подземной парковкой и детский сад на 200 мест. На первых этажах открываются магазины, кафе и другие сервисы — за кофе и завтраком можно будет просто спуститься на лифте. В окружающем районе есть всё для комфортной жизни: магазины, школы, парки для прогулок, а для спорта — академии футбола, хоккея и тенниса в парке Олимпийской деревни. Корпус 1.4. Ввод в эксплуатацию 3 квартал 2022.



