

🕒 Создано: 24.12.2025 в 15:21

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 08:12

**Москва, Верхняя Красносельская улица,
17АС16**

3 979 000 ₺

Москва, Верхняя Красносельская улица, 17АС16

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

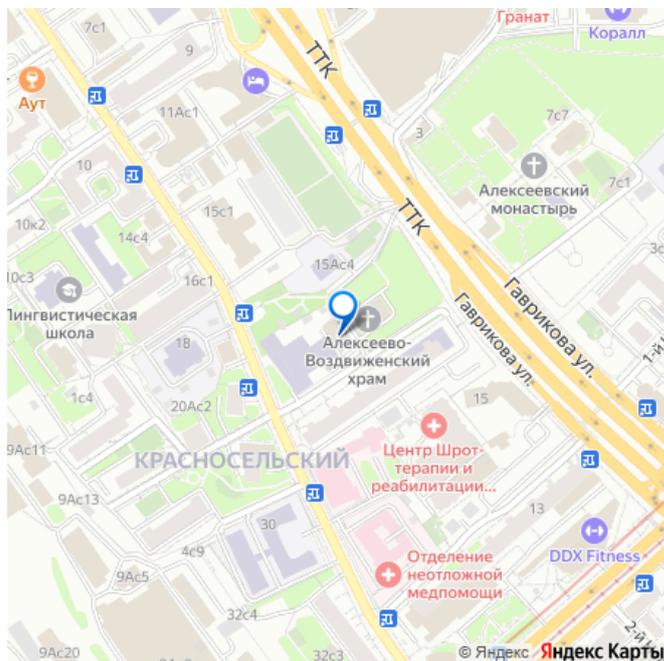
Описание

Номер лота: 13200 Россия, Москва, Верхняя Красносельская улица, 17АС1Б Шоссе: Третье транспортное кольцо Общая площадь: 17.30 м.кв. Продаётся помещение свободного назначения в отличном месте Москвы, рядом с метро Красносельская. - Всего 12 минут пешком до Ленинградского вокзала, главного транспортного узла столицы. - Главный выход здания выходит прямо на живописную площадь перед Алексеево-Воздвиженским храмом, создавая приятную атмосферу спокойствия и уюта. Идеальное расположение дополняют соседствующие достопримечательности: недалеко находится

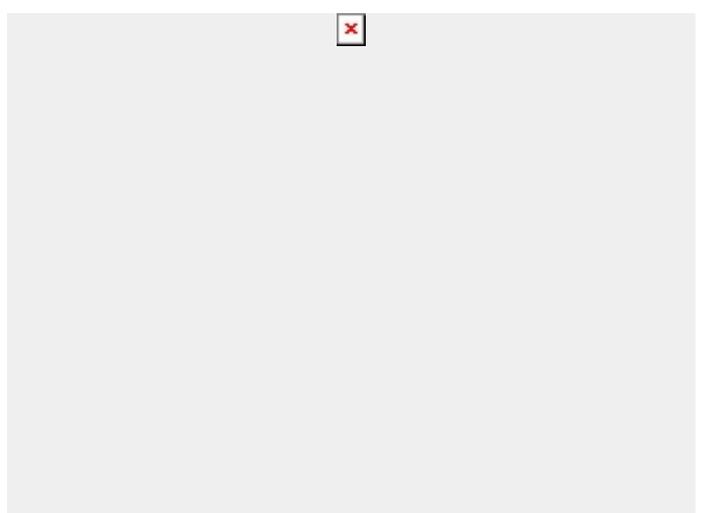
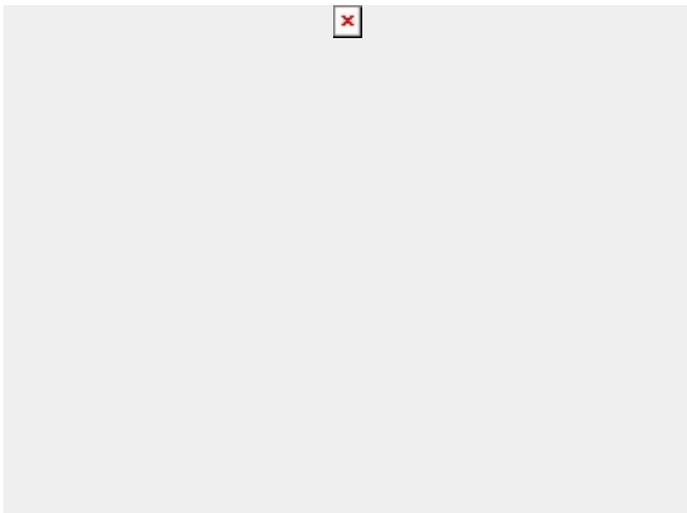
<https://move.ru/objects/9287652500>

**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK
НЕДВИЖИМОСТЬ
79858130154**

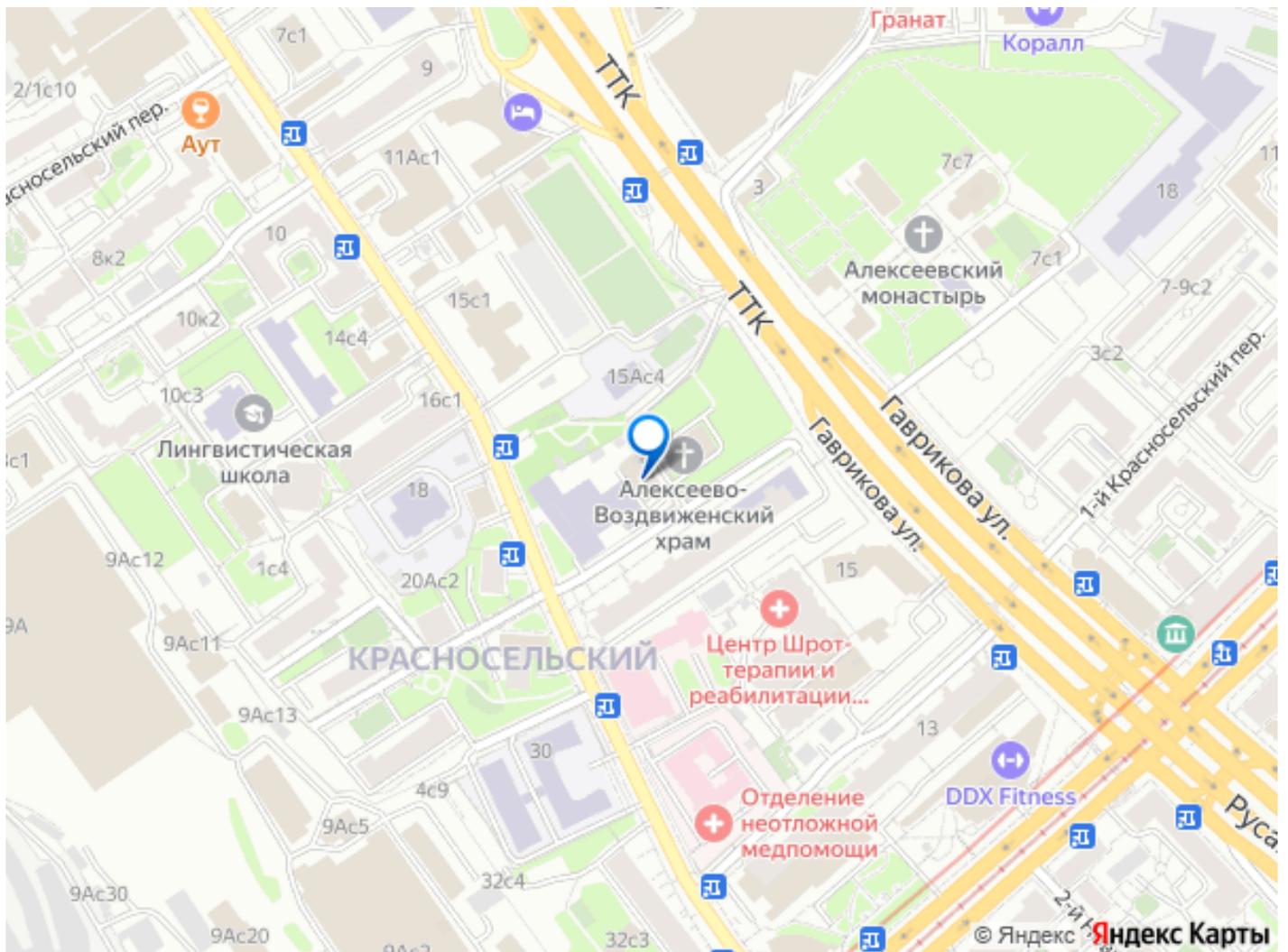
для заметок



знаменитая фабрика имени Бабаева и уникальный Музей шоколада, привлекающие туристов и жителей города. Комфорт и удобство обеспечены современными условиями помещения: оно оборудовано системой охраны, удобной зоной приёма гостей с интеллектуальным ресепшеном, оснащённой современной техникой переговорной комнатой и уютным кафе, где владельцы и арендаторы могут насладиться бесплатным кофе. Приобретение этого помещения станет выгодным вложением капитала, ведь оно уже сдано в аренду. Мы оперативно предоставляем договоры аренды новым владельцам. Это прекрасное решение для тех, кто ценит качество, комфорт и выгодное месторасположение своего бизнеса. Этаж -1 из 6 Кол-во этажей: 6
Возможна ипотека. Свободная продажа. ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП ДОГОВОРА: продажа объекта Готовый бизнес, доходность 420000. Месячная арендная плата, доходность 35000. Материал дома: Кирпич КОМФОРТ: Охраняемая территория Косметический ремонт







Move.ru - вся недвижимость России