

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, Новослободская ул, 20

67 680 000 ₺

Москва, Новослободская ул, 20

Улица

[улица Новослободская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

17.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес с действующим арендатором MET TEA. Помещение в жилом доме. Арендатор работает более года и продолжает деятельность — стабильно платит аренду. Доходность: Текущая ставка аренды — 27 167 руб/м² в месяц. МАП — 470 000 руб. Окупаемость 12 лет

Преимущества: • платежная дисциплина • перманентный трафик офисного района • готовый поток дохода с первого дня

Инвестиционный смысл: покупаешь уже работающий объект, получаешь деньги сразу, а не ждешь поиска арендатора.

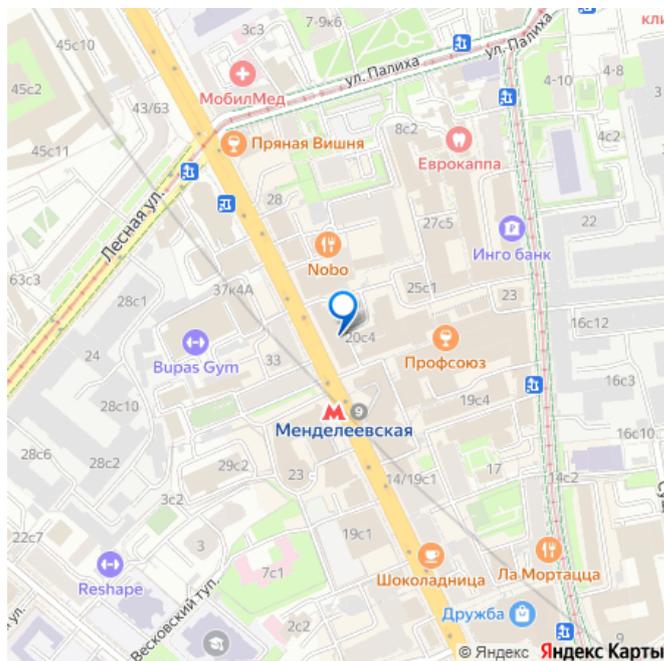
По запросу отправлю финансовую модель, платежную историю арендатора и

<https://move.ru/objects/9290776250>

**Регина, Агентство недвижимости RDM
Realty Moscow**

89251234567

для заметок



фотографии помещения. Д-12.12(1)

