

🕒 Создано: 03.07.2025 в 19:38

🔄 Обновлено: 07.02.2026 в 04:43

**Агент**

**79863741956**

**Москва, Мясницкая улица, 14/2С1**

**90 000 000 ₺**

Москва, Мясницкая улица, 14/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

174 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

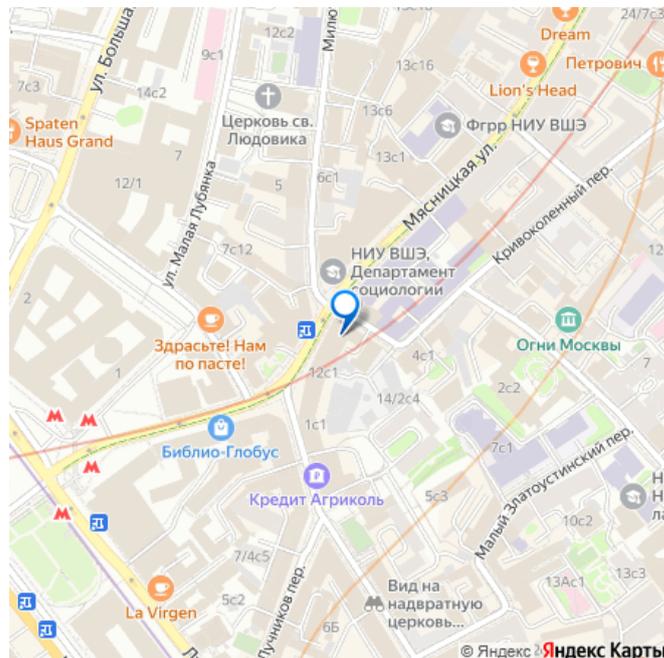
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



## Описание

ГАБ сдан в аренду ресторану - МАП 682 000р в месяц чистая ( комуналку платит арендатор) индексация - 5% в договоре договор аренды на - 5 лет до июля 2029г продажа от физ лица без НДС (ндс 5% будет с 2026г) Продажа помещения свободного назначения в центре Москвы Общая площадь: 175,4 кв.м. • Первый этаж: 72,3 кв.м. • Подвал: 102,1 кв.м. Расположение и особенности: • Центральное расположение: рядом станции метро Лубянка и Китай-город • Удобная инфраструктура: два отдельных входа со двора • Дополнительные

преимущества: наличие летней террасы •

Конфиденциальность: дворовое

расположение входов создаёт особую

камерность Текущее использование:

помещение успешно сдано в аренду под клуб

Финансовые показатели: • Годовой арендный

потенциал (ГАП): 8 000 000 рублей

Помещение идеально подходит для: •

Развлекательных заведений • Офисных

пространств • Торговых площадей •

Образовательных центров Не упустите

возможность приобрести прибыльный объект

в самом сердце столицы!



