

Создано: 03.03.2026 в 21:23

Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

Москва, 1-я ул. Текстильщиков, 12/9

21 000 000 ₺

Москва, 1-я ул. Текстильщиков, 12/9

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

175.3 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес 175,3 м2 в жилом массиве в Текстильщиках! Прямая продажа от собственника! КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
Арендатор: Офис/шоурум МАП - 210 000 р/месяц Ежегодная индексацией арендной платы 7% Окупаемость 8 лет и 3 месяцев
Доходность 12 % ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
Отдельный вход Площадь 175,3 кв.м Мокрые точки: есть Заключены договора с подрядными организациями Бесплатная парковка ЛОКАЦИЯ Автобусная остановка в 3 минутах ходьбы Метро Текстильщики в 14 минутах ходьбы РЯДОМ:

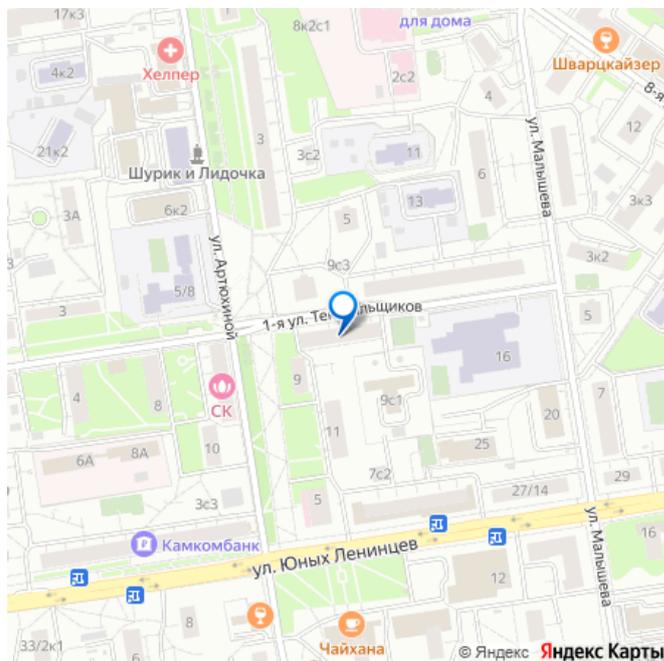
Общеобразовательная школа, музыкальная школа, детские сады В шаговой доступности несколько спортивных комплексов В радиусе 10 минут пешком проживает 34791 человек
Звоните, организуем просмотр в удобное Вам

<https://move.ru/objects/9290764142>

Акиара недвижимость., Акиара недвижимость.

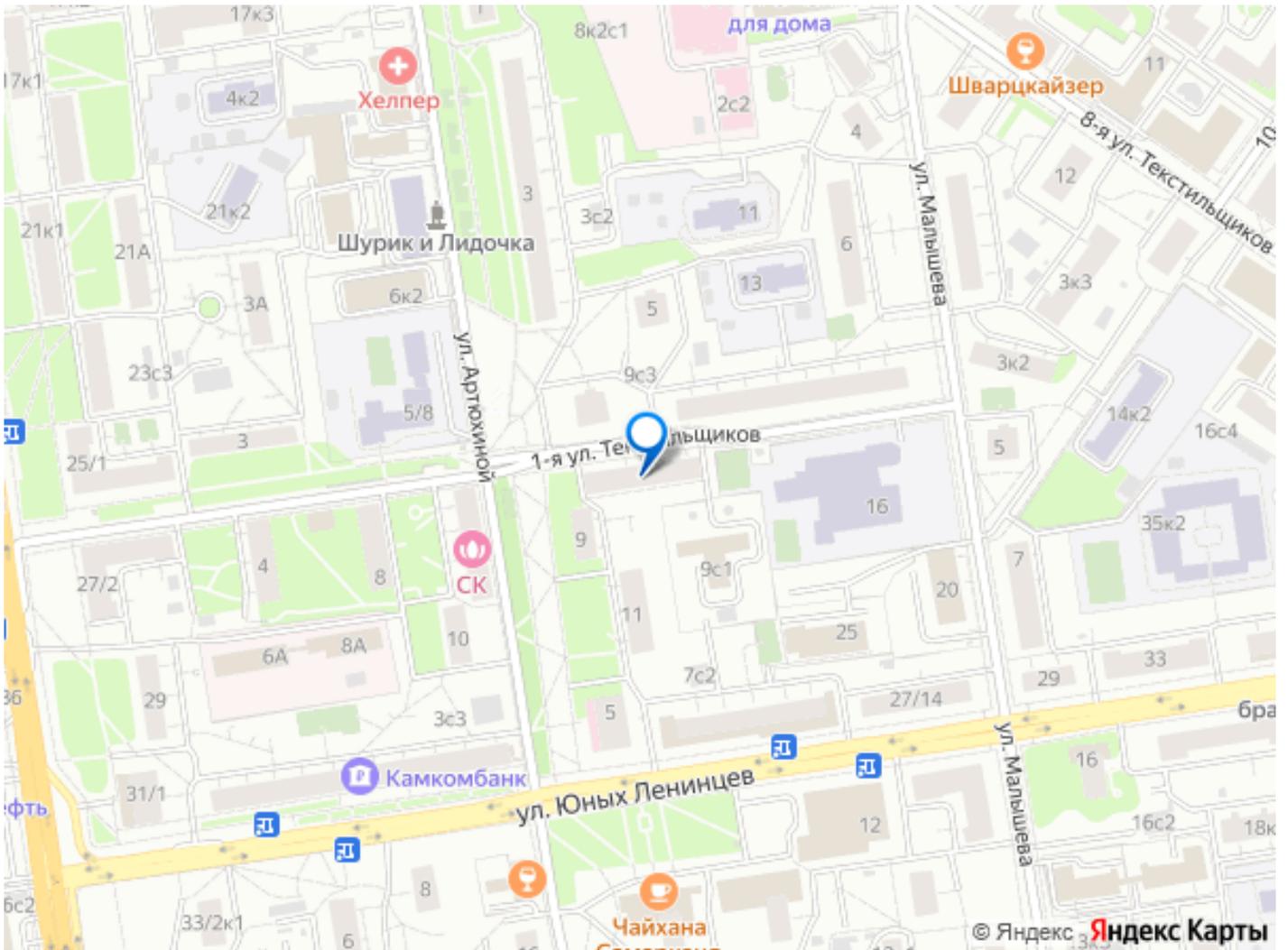
89251234567

для заметок



время Добавьте объявление в Избранное,
чтобы не потерять! Все объекты от
собственника, прямая продажа без комиссии





Move.ru - вся недвижимость России