

🕒 Создано: 25.07.2025 в 13:21

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 13:47

**Москва, улица 1-я Текстильщиков, 12/9**

**21 000 000 ₺**

Москва, улица 1-я Текстильщиков, 12/9

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

175.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

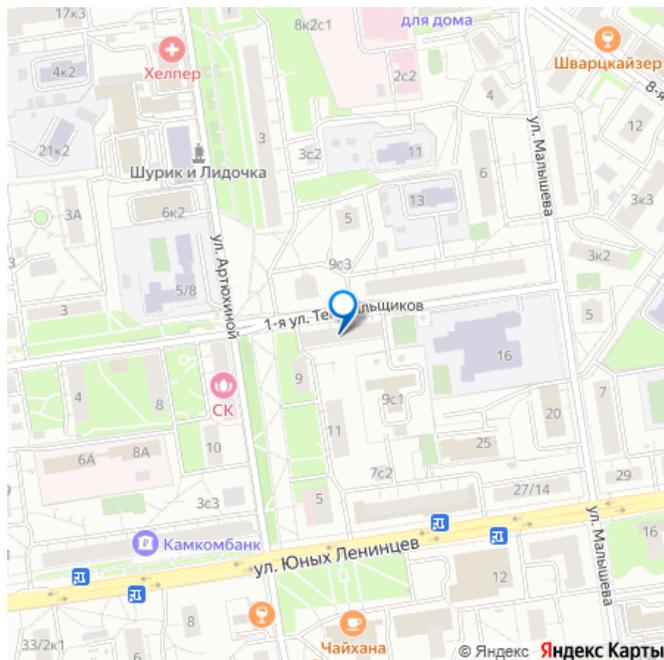
Готовый арендный бизнес 175,3 м2 в жилом массиве в Текстильщиках! Прямая продажа от собственника! КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
Арендатор: Офис/шоурум МАП - 210 000 р/месяц Ежегодная индексацией арендной платы 7% Окупаемость 8 лет и 3 месяцев Доходность 12 % ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
Отдельный вход Площадь 175,3 кв.м Мокрые точки: есть Заключены договора с подрядными организациями Бесплатная парковка ЛОКАЦИЯ Автобусная остановка в 3 минутах ходьбы Метро Текстильщики в 14 минутах ходьбы РЯДОМ:  
Общеобразовательная школа, музыкальная школа, детские сады В шаговой доступности

<https://move.ru/objects/9283437278>

**АКИАРА, АКИАРА**

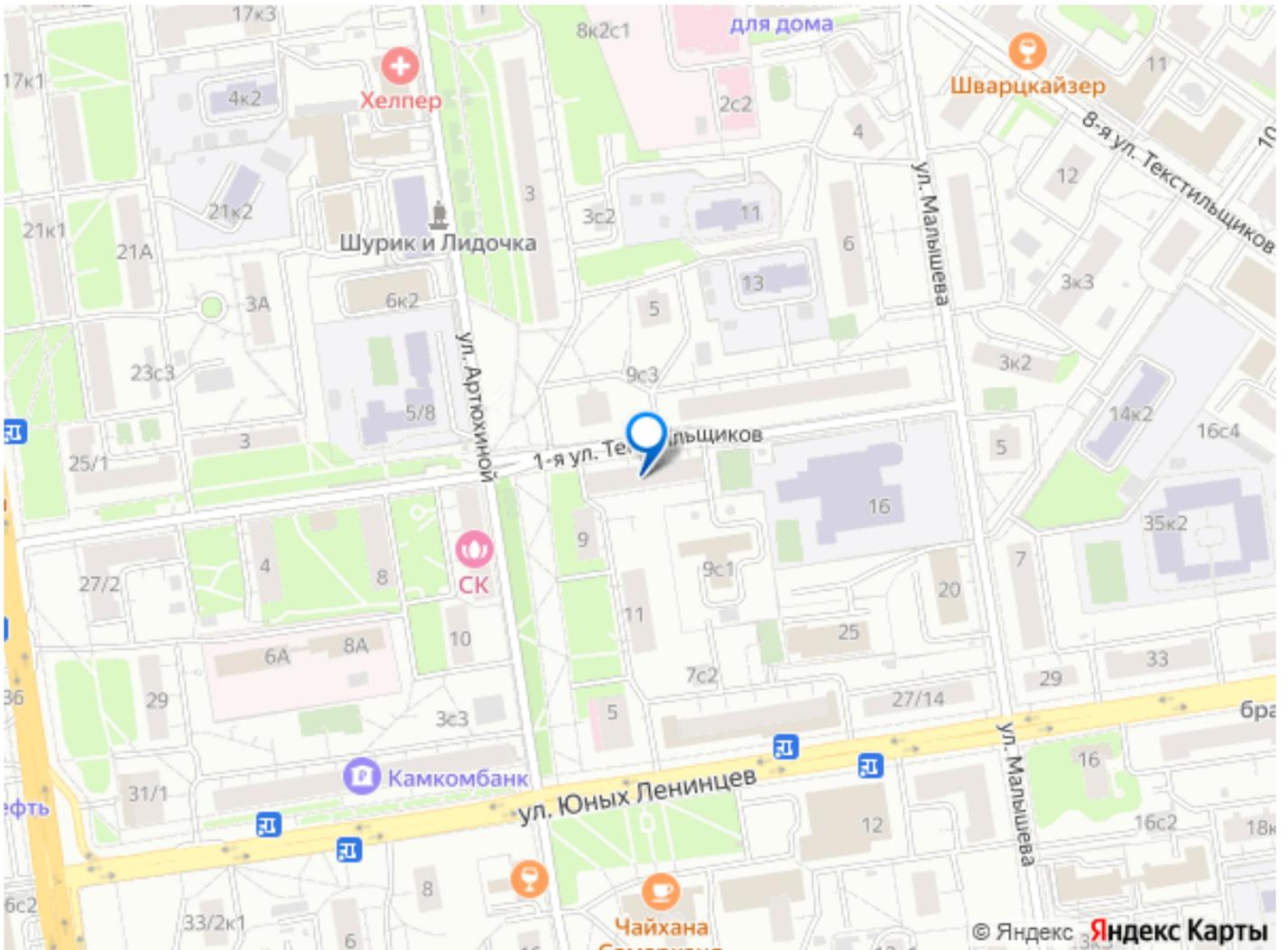
**79175622485**

для заметок



несколько спортивных комплексов В радиусе  
10 минут пешком проживает 34791 человек  
Звоните, организуем просмотр в удобное Вам  
время Добавьте объявление в Избранное,  
чтобы не потерять! Все объекты от  
собственника, прямая продажа без комиссии





Move.ru - вся недвижимость России