

Создано: 25.07.2025 в 13:21

Обновлено: 13.01.2026 в 17:39

<https://move.ru/objects/9283437278>

АКИАРА, АКИАРА

79175622485

Москва, улица 1-я Текстильщиков, 12/9

21 000 000 ₽

Москва, улица 1-я Текстильщиков, 12/9

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

175.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

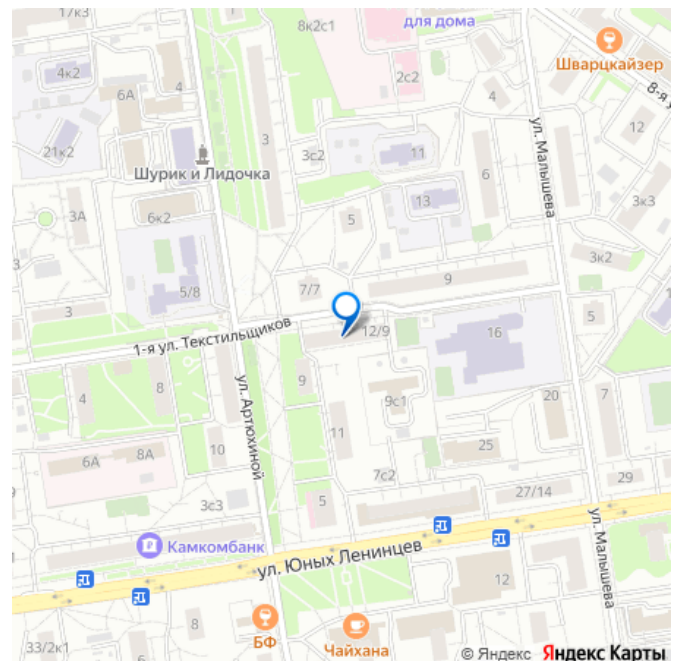
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес 175,3 м2 в жилом массиве в Текстильщиках! Прямая продажа от собственника! КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
Арендатор: Офис/шоурум МАП - 210 000 р/месяц Ежегодная индексацией арендной платы 7% Окупаемость 8 лет и 3 месяцев
Доходность 12 % ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
Отдельный вход Площадь 175,3 кв.м Мокрые точки: есть Заключены договора с подрядными организациями Бесплатная парковка
ЛОКАЦИЯ Автобусная остановка в 3 минутах ходьбы Метро Текстильщики в 14 минутах ходьбы РЯДОМ:
Общеобразовательная школа, музыкальная школа, детские сады В шаговой доступности

для заметок



несколько спортивных комплексов В радиусе
10 минут пешком проживает 34791 человек
Звоните, организуем просмотр в удобное Вам
время Добавьте объявление в Избранное,
чтобы не потерять! Все объекты от
собственника, прямая продажа без комиссии



