

🕒 Создано: 07.03.2026 в 12:46

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:20

Москва, улица 1-я Текстильщиков, 12/9

21 000 000 ₺

Москва, улица 1-я Текстильщиков, 12/9

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

175.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 132393771 Продается готовый арендный

бизнес, 175,3 м?. Москва, ЮВАО, р-н

Текстильщики, ул. 1-я Текстильщиков, 12/9

Метро: Печатники (14 мин.), Текстильщики

(15 мин.), Текстильщики (16 мин.), Волжская

(19 мин.), Печатники (20 мин.) Площадь:

175,3 м? Этаж: -1 Прибыль: 210 000 ?/мес.

Категория: Офис Готовый арендный бизнес

175,3 м2 в жилом массиве в Текстильщиках!

Прямая продажа от собственника!

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Арендатор:

Офис/шоурум МАП - 210 000 р/месяц

Ежегодная индексацией арендной платы 7%

Окупаемость 8 лет и 3 месяцев Доходность

12 % ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Отдельный вход

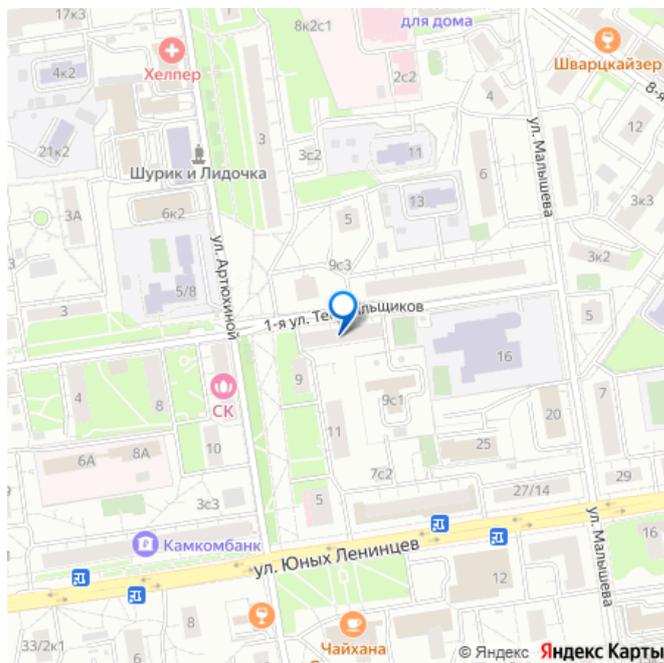
<https://move.ru/objects/9291244880>

Людмила Рассел, БЕСТ на

Октябрьской

79851684836

для заметок



Площадь 175,3 м? Мокрые точки: есть
Заключены договора с подрядными
организациями Бесплатная парковка
ЛОКАЦИЯ Автобусная остановка в 3 минутах
ходьбы Метро Текстильщики в 14 минутах
ходьбы РЯДОМ: Общеобразовательная школа,
музыкальная школа, детские сады В шаговой
доступности несколько спортивных
комплексов В радиусе 10 минут пешком
проживает 34791 человек Прямая продажа от
собственника, прямая продажа без комиссии
Стоимость : 21.000.000 руб.



