

Создано: 29.07.2025 в 17:50

Обновлено: 03.12.2025 в 12:44

Москва, улица Инженера Кнорре, 7к5

**26 000 000 ₽**

Москва, улица Инженера Кнорре, 7к5

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

175.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

МОСКВА! НЕ МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ!

Инсоляция помещения естественным светом

Ключевые параметры: Площадь: 172 кв. м.

Высота потолков: 4,82 м. возможность

сделать антресоль или второй полноценный этаж. Окна: 5 панорамных. Выходы: 3 отдельных входа. Особенность:

Персональный грузопассажирский лифт.

Лицензия: Возможно получение лицензии на алкоголь. Объект относится к категории

редких предложений на рынке. Низкая

плотность коммерции в ЖК (всего 15

помещений) формирует высокий пешеходный трафик и минимизирует прямую

конкуренцию. Есть возможность получения

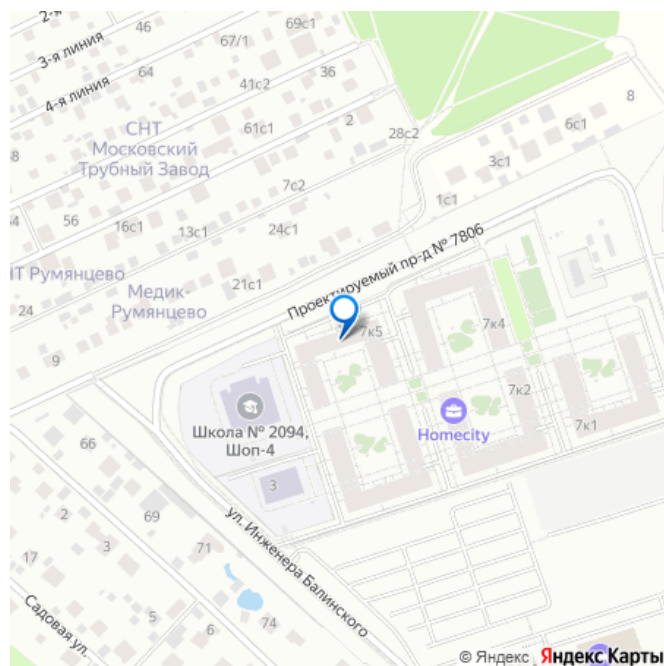
<https://move.ru/objects/9283694638>

**Vysotsky Estate Москва Раменки,**

**Vysotsky Estate**

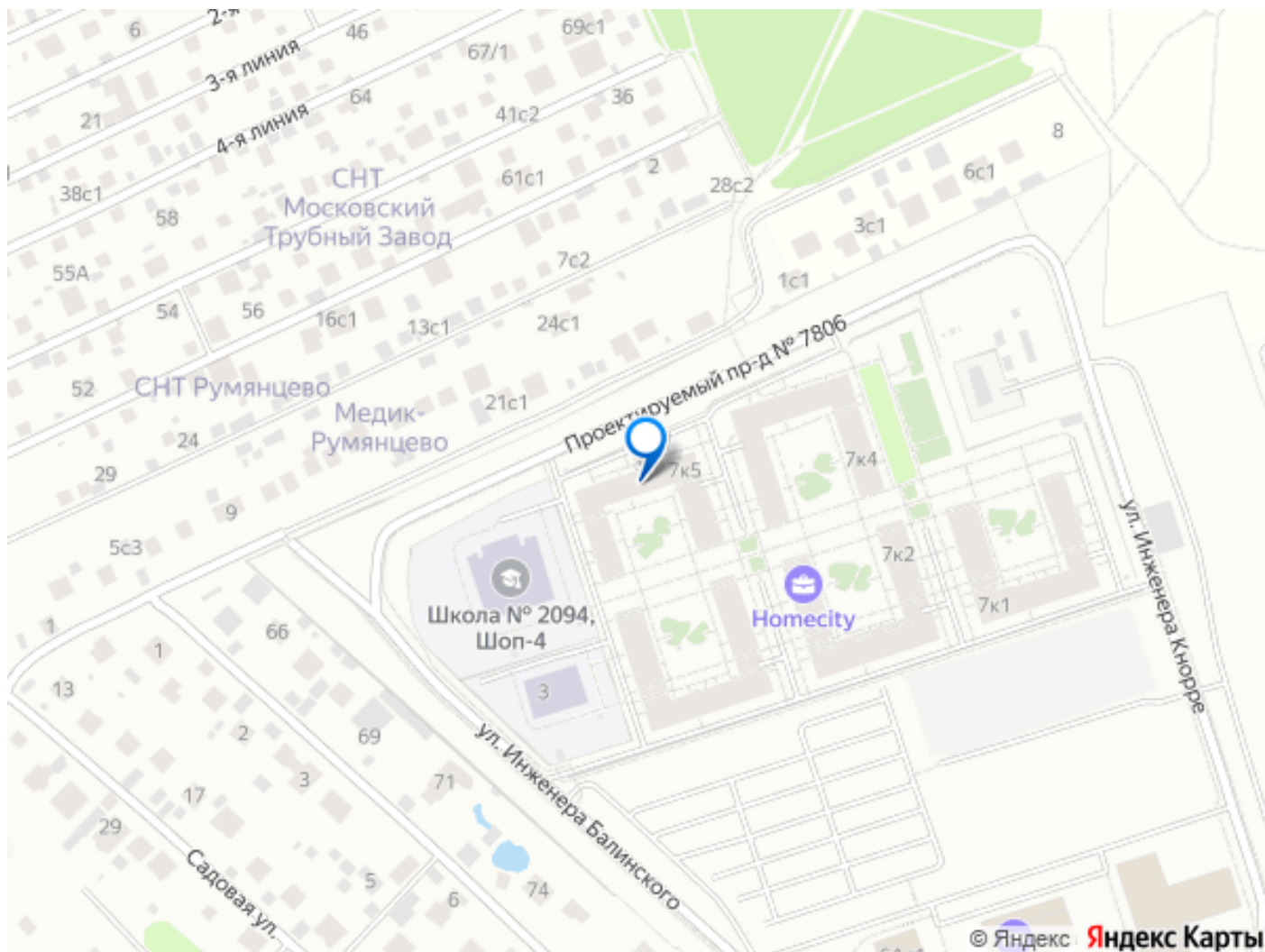
**79339369934**

для заметок



алкогольной лицензии. 100м! Трафик покупателей обеспечен! Возможно разделить на 3х арендаторов (3 входа). У каждого будет по входу и 1-2 окна ЖК «НОМЕСITY» БИЗНЕС КЛАССА, сдан в декабре 2022 года, полностью заселен. Количество жителей 2 350 человек Всего 15 коммерческих помещений в ЖК!!! Трафик покупателей обеспечен! Возможно разделить на 3х арендаторов (3 входа). Проект бизнес-класса, единственного в локации, ЖК НОМЕСITY Монолитная технология строительства с вентилируемыми фасадами и клинкерной плиткой Feldhaus (Германия) 1 км., 13 минут пешком до станции метро «Румянцево», 1 км до Киевского шоссе, 3 км до МКАД ЖК «НОМЕСITY» является значимой частью комплексного развития территории в Новой Москве, куда входит благоустроенная территорию в 45 га, высококачественные офисные здания класса А бизнес-парка Comcity и сетевой отель 4\*Azimut Сити Отель Комсити Москва, Школа и ДООУ. Авторы проекта - Архитектурная мастерская Сергей Киселев и партнеры Генеральный подрядчик - Renaissance Construction (Турция). Площадь застройки жилого комплекса (общая) 1,2 га, 50% территории занимает благоустройство от голландского архитектурно-градостроительного бюро MLA+. Витражное остекление из металлического профиля с энергоэффективными двухкамерными стеклопакетами с использованием закалённого и multifunctional стекла





Move.ru - вся недвижимость России