

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Шмитовский пр, 39к6

**123 060 000 ₺**

Москва, Шмитовский пр, 39к6

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

175.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

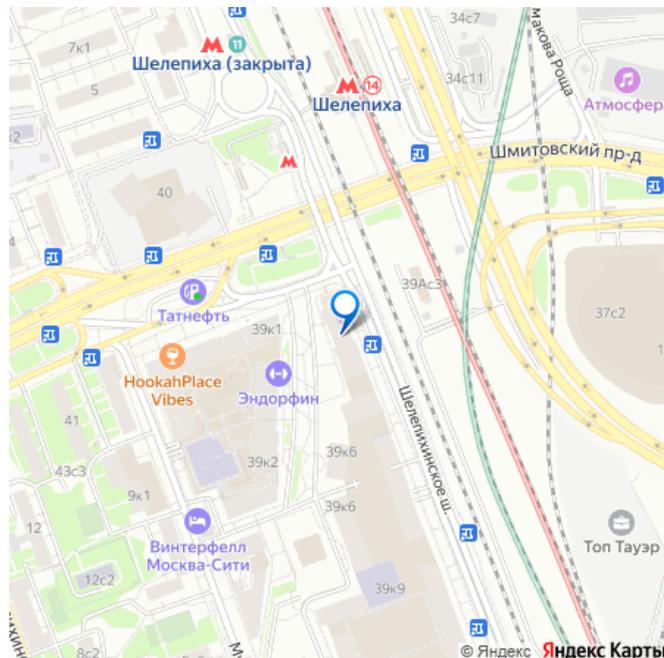
Лот 150574. Продается торговое помещение/ПСН общей площадью 175,8 кв.м. в ЖК Headliner (ЖК Хедлайнер) по адресу: Москва, Шмитовский проезд, д.39, корп. 6. Помещение двухуровневое. Уникальный жилой комплекс рядом с Москва-Сити. Метро и МЦК Шелепиха находится в 2 мин. пешком. МЦД Тверская (прямой аэроэкспресс до Шереметьево) в 10 мин. пешком. В 500 м от комплекса Москва-Сити и инфраструктуры самого престижного делового центра в России. Рядом набережная Москва-реки. Удобный выезд на ТТК, Кутузовский проспект и к северному дублеру Кутузовского пр-та. Самый активный кластер массовой застройки

<https://move.ru/objects/9290832179>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



жильем и офисами. Сдача в эксплуатацию в конце января 2025. Технические характеристики: Площадь 175,8 кв.м. Два отдельных входа в помещение. Вход на 1-й уровень с 1 этажа Шелепихинского шоссе. Вход на 2-й уровень с 1 этажа со двора. Площадь 1 уровня - 24,21 кв.м., 2 уровня - 151,59 кв.м. Класс энергоэффективности - «А», приточно - вытяжная вентиляция, система кондиционирования. Высота потолка 1 уровня - 2,9 м., 2 этажа - 2,9 м. Мощность э/э - 70 кВт. Коммерческие условия: Цена продажи: 123 060 000 руб. с НДС. Цена продажи 1 кв.м.: 700 000 руб. с НДС Продажа по ДКП, собственник ЮЛ.

