

Создано: 22.02.2026 в 14:14

Обновлено: 22.02.2026 в 14:31

Андрей Долгов, Андрей Долгов

79151338638

Москва, Сходненская улица, 15

36 000 000 ₹

Москва, Сходненская улица, 15

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Сходненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

175.9 м²

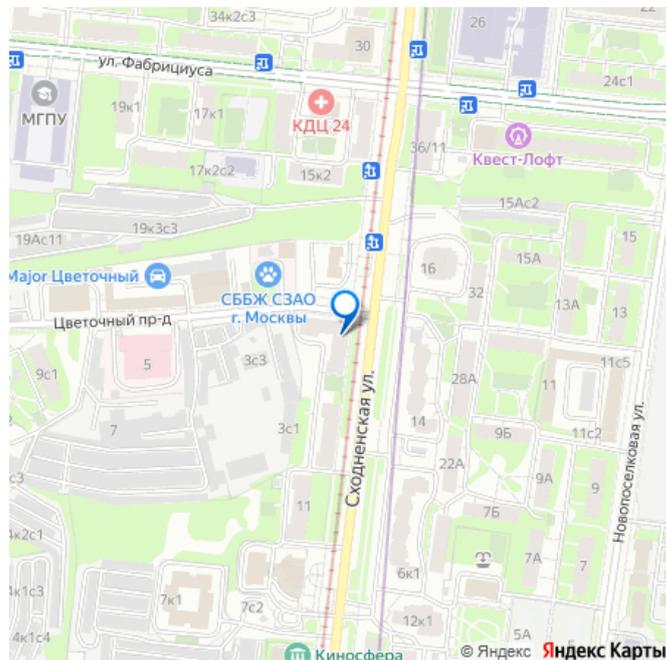
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

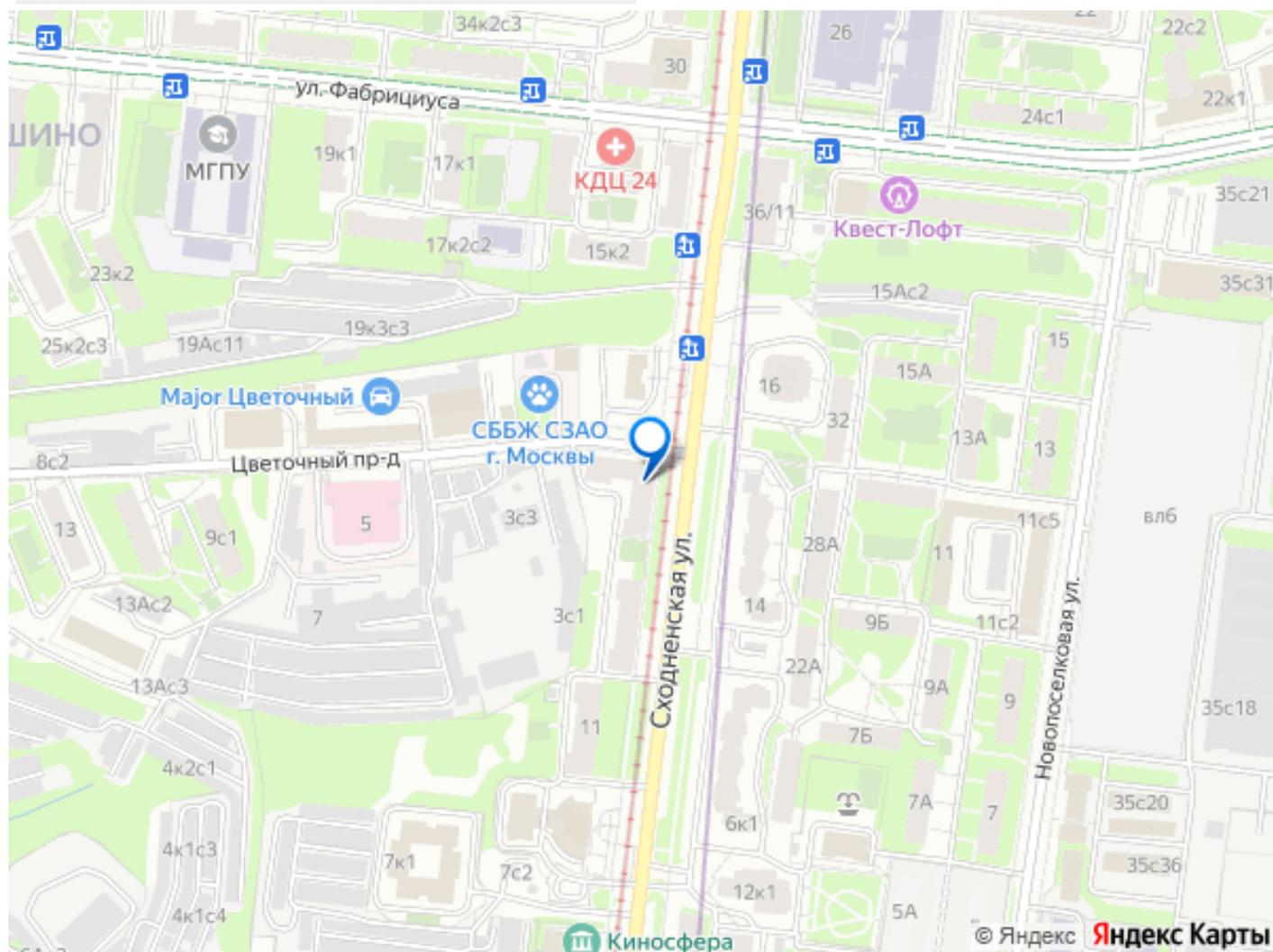
Продается помещение свободного назначения с арендатором (есть лицензия по виду деятельности) на условиях долгосрочной аренды. Аренда приносит доход ежемесячно собственнику 300 000 руб. Окупаемость 10 лет. Первая этаж.

Помещение имеет два входа (с возможностью погрузки/разгрузки); 1-я линия домов.

Высокий трафик. В каждом кабинете мокрый точки. Имеются бесплатная стихийная парковка с двух сторон помещения. Разумный торг уместен. Хорошие вложения для создания мотивированного пассивного

дохода. Подробности по телефону. Один
собственник. Юридическое частота. Быстро
выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России