

Создано: 22.03.2026 в 20:26

Обновлено: 26.03.2026 в 02:29

Москва, Сходненская улица, 11

29 000 000 ₺

Москва, Сходненская улица, 11

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Сходненская](#)

<https://move.ru/objects/9292444648>

Андрей Долгов, Андрей Долгов

79151338638,7916847

1709

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

175.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

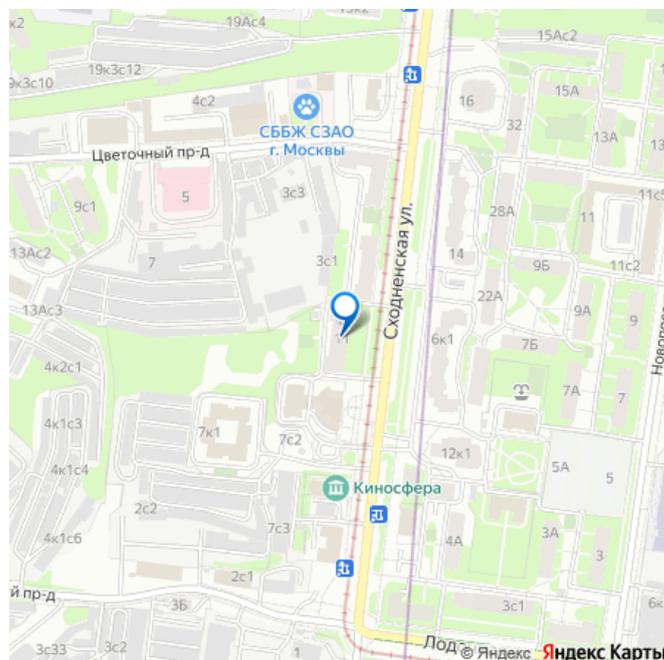
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

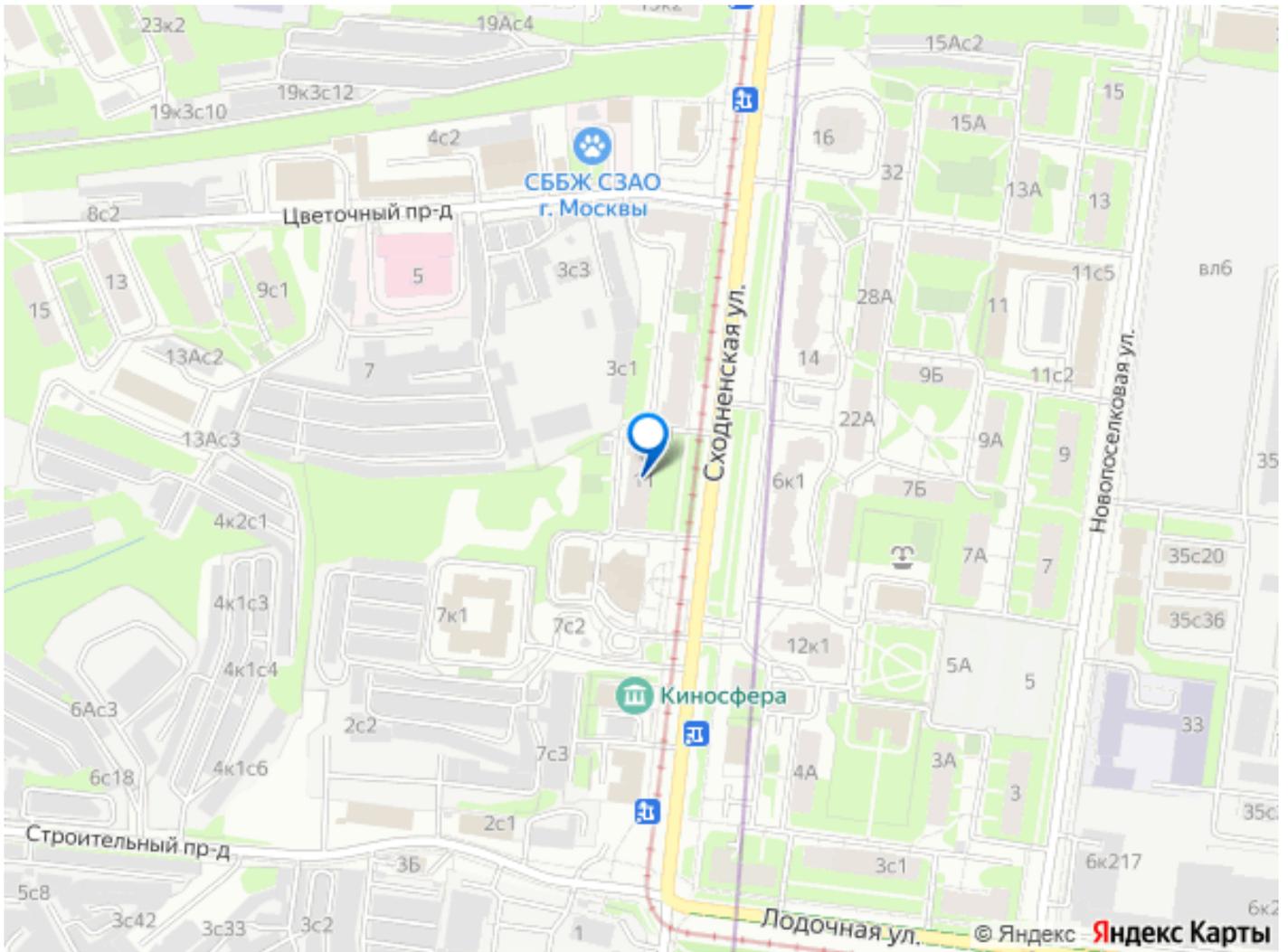
Продается помещение свободного назначения с арендатором (есть лицензия по виду деятельности) на условиях долгосрочной аренды. Аренда приносит доход ежемесячно собственнику 360 000 руб. Окупаемость 5,5 года. Первый этаж.

Помещение имеет два входа (с возможностью погрузки/разгрузки); 1-я линия домов. Высокий трафик. Имеются бесплатная стихийная парковка с двух сторон помещения. Разумный торг уместен. Хорошие вложения для создания мотивированного пассивного дохода. Подробности по



телефону. Один собственник. Юридическое частота. Быстро выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России