

Константин, Пользователь
89251234567

Создано: 09.03.2026 в 02:18

Обновлено: 09.03.2026 в 02:18

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, пр-т Ленина, 23/5**

18 600 000 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
пр-т Ленина, 23/5

Улица

[проспект Ленина](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

175 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

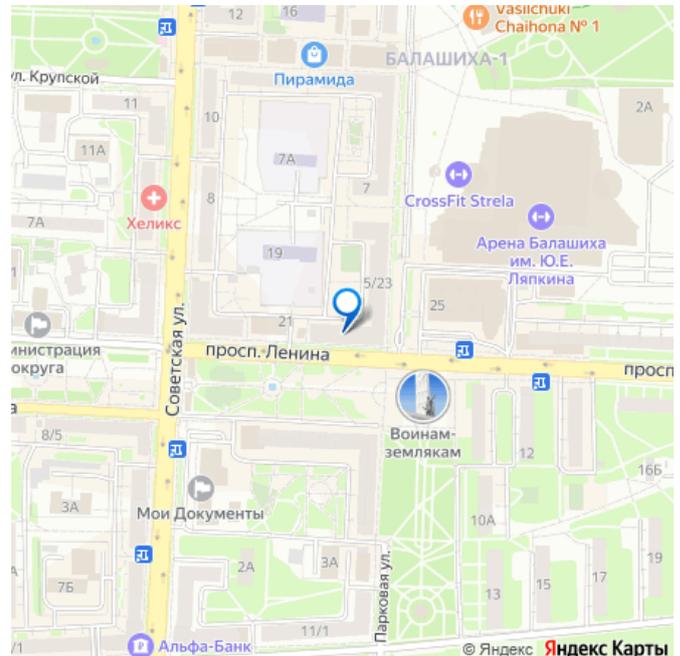
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

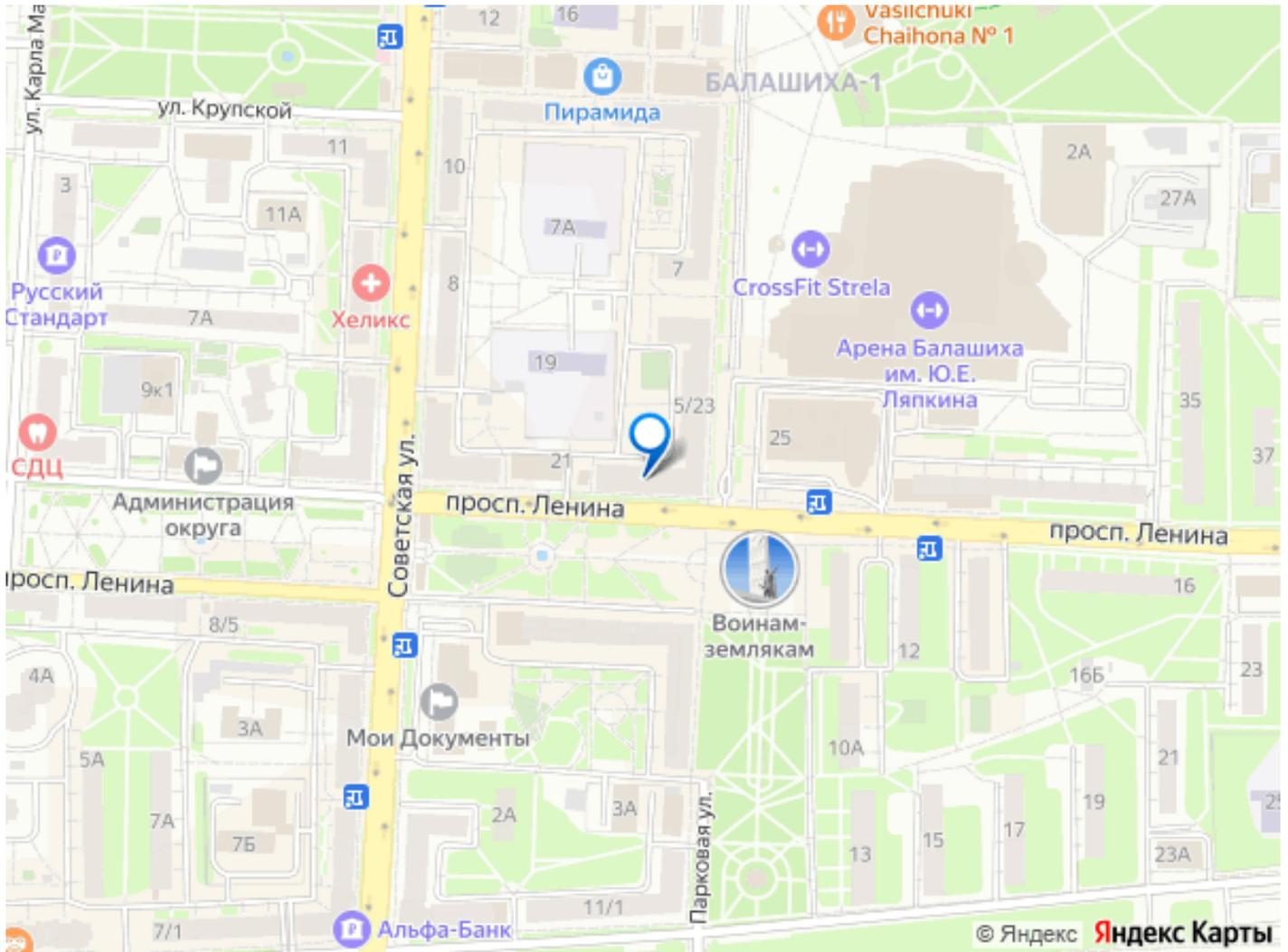
Продается готовый арендный бизнес в самом центре г. Балашихи. Помещение расположено в цокольном этаже жилого дома на углу проспекта Ленина и Парковой, вход прямо у пешеходного перехода за счет чего гарантирован мощный пешеходный трафик. Помещение сдано магазину Low price с ежегодной индексацией арендной платы на 10%. Рядом находятся: алкомаркет, цветы, пиццерия, ледовый дворец, площадь Славы, парк Пехорка, остановка общественного

для заметок



транспорта. Помещение имеет отдельный вход с проспекта Ленина, а также второй вход из подъезда жилого дома. Вложений в ремонт не требуется. Без каких-либо обременений и долгов. Собственник - физическое лицо. Подходит под ипотеку. Быстрый выход на сделку. Торг.





Move.ru - вся недвижимость России