

Создано: 25.12.2025 в 10:06

Обновлено: 25.12.2025 в 10:06

<https://move.ru/objects/9287652487>

**Магнолия, Магнолия**

**79165627846**

**Москва, Дмитровское шоссе, 165Ек14**

**30 000 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 165Ек14

Округ

[СВАО, Северный район](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

175 м<sup>2</sup>

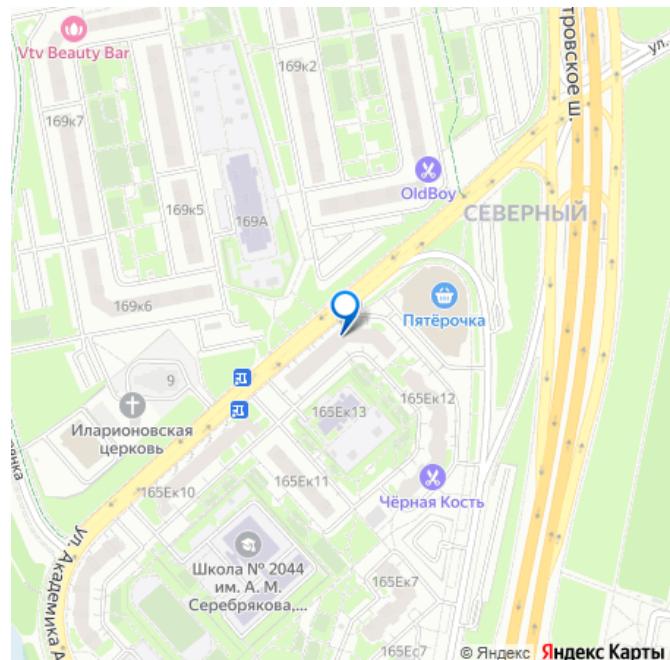
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Описание Продается нежилое помещение с рассрочкой в ДГИ Адрес имущества: Москва ул. Дмитровское шоссе д.165Е к.14 Объект: нежилое помещение 1-й этаж Общая площадь: 175м<sup>2</sup> Кабинетная планировка Два отдельных входа Высота потолков 2.85 метра Электрическая мощность 30 кВт Нежилое помещение расположено на 1-й линии, 1-й этаж жилого дома. Хорошо развита инфраструктура. Назначение помещения Свободное. Отлично подойдёт под Торговлю, Гостиницу, Хостел, Отель, Мед. центр, Стоматологию, Детский центр и любой другой вид деятельности. Ближайшие станции метро: Физтех 900м; Напротив

открыли новый ТЦ Грис Молл, с сетевыми арендаторами, что привлекает поток людей к этому месту. Стоимость продажи 30 000 000 рублей. 21 300 000 руб оплачивается сразу, оставшаяся сумма в размере 8 700 000 руб оплачивается с рассрочкой на 60 месяцев в Департамент Имущества города Москвы. Платёж городу составляет 160 000 рублей в месяц. Помещение полностью сдано в аренду под салон красоты за : 260 000 рублей в месяц. Индексация 10%. Окупаемость 8 лет, с учетом ежегодной индексации 10% ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ.



