

Создано: 25.12.2025 в 10:06

Обновлено: 25.12.2025 в 10:06

<https://move.ru/objects/9287652487>

Магнолия, Магнолия

79165627846

Москва, Дмитровское шоссе, 165Ек14

30 000 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 165Ек14

Округ

[СВАО, Северный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

175 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

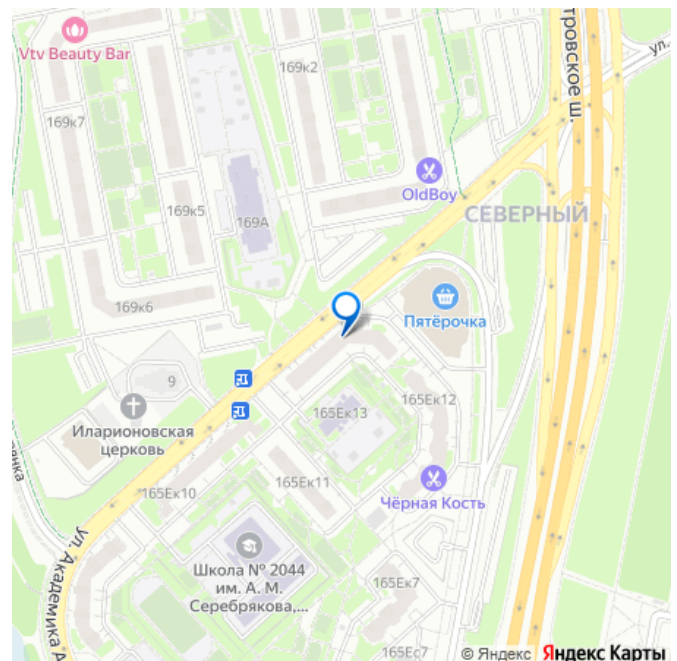
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Описание Продается нежилое помещение с рассрочкой в ДГИ Адрес имущества: Москва ул. Дмитровское шоссе д.165Е к.14 Объект: нежилое помещение 1-й этаж Общая площадь: 175м2 Кабинетная планировка Два отдельных входа Высота потолков 2.85 метра Электрическая мощность 30 кВт Нежилое помещение расположено на 1-й линии, 1-й этаж жилого дома. Хорошо развита инфраструктура. Назначение помещения Свободное. Отлично подойдёт под Торговлю, Гостиницу, Хостел, Отель, Мед. центр, Стоматологию, Детский центр и любой другой вид деятельности. Ближайшие станции метро: Физтех 900м; Напротив

для заметок



открыли новый ТЦ Грис Молл, с сетевыми арендаторами, что привлекает поток людей к этому месту. Стоимость продажи 30 000 000 рублей. 21 300 000 руб оплачивается сразу, оставшаяся сумма в размере 8 700 000 руб оплачивается с рассрочкой на 60 месяцев в Департамент Имущества города Москвы. Платёж городу составляет 160 000 рублей в месяц. Помещение полностью сдано в аренду под салон красоты за : 260 000 рублей в месяц. Индексация 10%. Окупаемость 8 лет, с учетом ежегодной индексации 10% ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ.



