

Создано: 02.11.2025 в 13:22

Обновлено: 08.02.2026 в 16:20

<https://move.ru/objects/9289401325>

Foxrealty, Foxrealty

79896083414

**Москва, Сельскохозяйственная улица,
17к1**

6 500 000 ₽

Москва, Сельскохозяйственная улица, 17к1

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)



Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17.5 м²

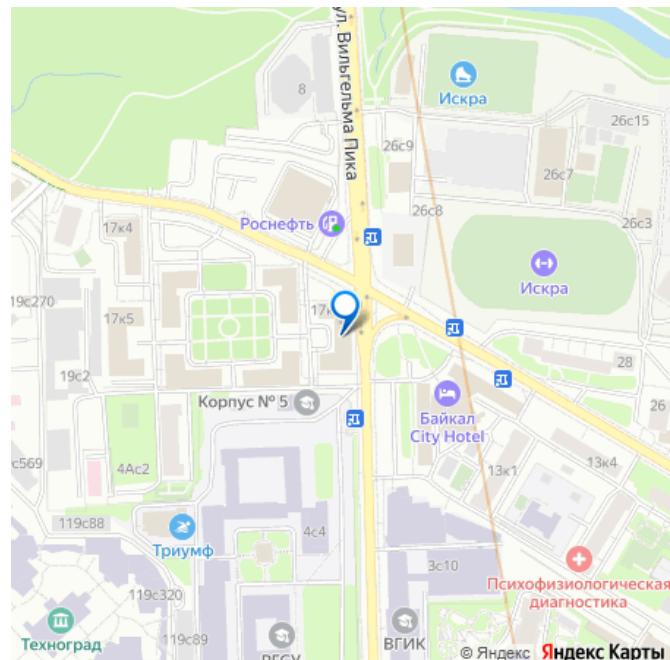
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается коммерческое помещение (апартаменты) площадью 17.5 м² в комплексе Турист. Преимущества лота: - идеальное соотношение цена/ качество - новый дизайнерский ремонт, система кондиционирования и вся необходимая техника - идеальный вариант под сдачу: Ozon, CDECK, WB - ГАП 600 000, окупаемость 10 лет Инфраструктура ЖК Турист: - близость к живописным паркам - супермаркеты, кинотеатр, кафе, банки, аптеки и все необходимы коммерческие объекты -

ухоженная территория и тихий двор -
близость к Проспекту Мира и
Шереметьевской улице позволяет быстро
выехать на ТТК, Садового кольца или МКАД -
близость к метро (8 мин пешком м.
Ботанический сад) и автобусным остановкам
Инфраструктура района: - крупные ТЦ -
Останкино, Калейдоскоп, РИО - стоматологии
и частные медицинские центры - детские
сады, школы и развивающие центры для
детей, государственные университеты -
парки: «Ростокинский акведук», «Хуамин»,
«Сад Будущего», ВДНХ, «Леоновская роща»,
Ботанический сад и Останкинская дубрава
Оперативный выход на сделку.



