

Создано: 13.04.2026 в 15:16

Обновлено: 14.04.2026 в 02:17

Москва, Мясницкая улица, 14/2С1

90 000 000 ₺

Москва, Мясницкая улица, 14/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

175 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

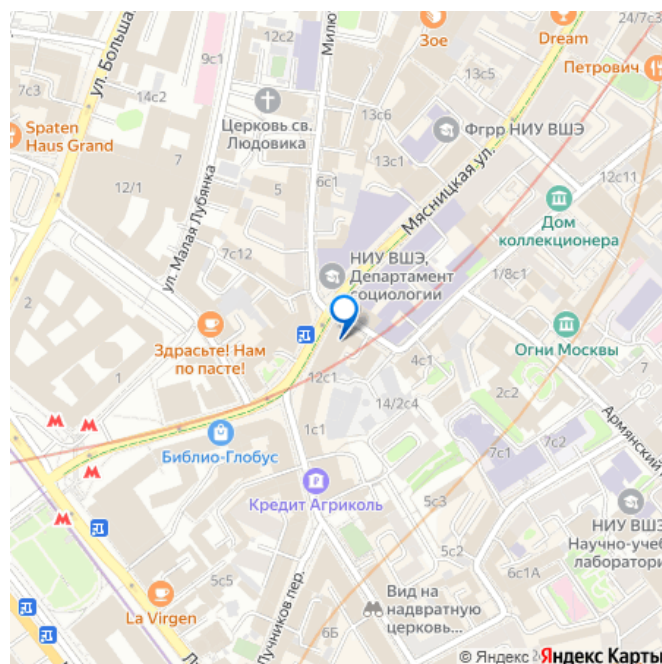
К продаже предлагается уникальный объект недвижимости площадью 175,4 кв. м, расположенный в историческом центре Москвы, в пешей доступности от станций метро Лубянка и Китай-город. Данный объект представляет собой редкое сочетание локации, формата и атмосферы, ориентированное на владельца, ценящего приватность и индивидуальность актива. Характеристики объекта: Первый этаж — 72,3 кв. м Подвальный уровень — 102,1 кв. м Два отдельных входа со двора Возможность размещения летней террасы Камерная,

<https://move.ru/objects/9293580750>

K-Estate, K-Estate

79856125316

для заметок



закрытая атмосфера, практически недоступная для аналогичных объектов в данной локации Финансовые показатели: Объект сдан в аренду под бар / клуб Годовой арендный поток — 8 190 000 рублей Данное предложение ориентировано на инвестора, который ищет не массовый объект, а особенное пространство в центре города — актив с характером, ограниченным предложением и устойчивым доходом. Агентов просьба не беспокоить.



