

Москва, улица Инженера Кнорре, 7к5

43 950 000 ₺

Москва, улица Инженера Кнорре, 7к5

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

175 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

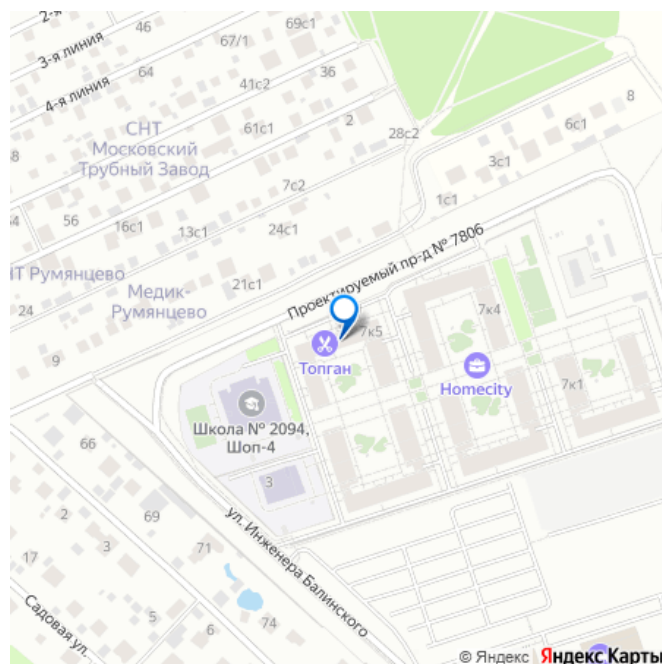
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая продажа от собственника помещение 175.8 м2 ЖК «Homecity» Помещение имеет три отдельных входа. Делится на блоки 50м2/60м2/65.8м2. Проработана фин. модель под складское использование (кладовки).
Сводные данные: Инвестиции на оборудование - 5 240 400 руб. Среднее значение выручки в месяц - 751 787 руб. Среднее значение чистой прибыли - 491 160 руб. Расположено на - 1 этаже (Не цоколь, не подвал) Полноценный - 1 этаж с большим фасадным остеклением, инсоляцией) Доступ 24/7. Широкая лестница. Грузовой лифт. Въезд в подземную парковку с зоной разгрузки. Расположение: Москва, Западный административный округ, район Солнцево, ул. Инженера Кнорре, 7к5. Метро: Румянцево 15 мин. Саларьево 25 мин. Говорово 25

для заметок



мин. Характеристики помещения:—

Помещение под любой вид деятельности (ПСН);— Отделка Shell and core;— открытая планировка, окна по фасаду;— Высота помещения 4.7 метра;— Место для размещения рекламы на фасаде;— Мощность 35 Квт.— Западный административный округ, Москва (15 минут пешком от метро Румянцево). ЖК Homecity. Численность - 1513 квартир. Более 3 500 человек, Окружение: Федеральные сетевые арендаторы - супермаркеты Магнит, ВкусВилл, аптека «Горздрав», алкомаркеты - «Ароматный мир», Красное и Белое, Барбершоп TopGun , OZON, WB, кафе - Буханка, кафе - Street, Пиццерия.

