

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:30

Артём, Артём

89251234567

Москва, Дмитровское ш, 165ек14

31 500 000 ₺

Москва, Дмитровское ш, 165ек14

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

для заметок



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

175 м²

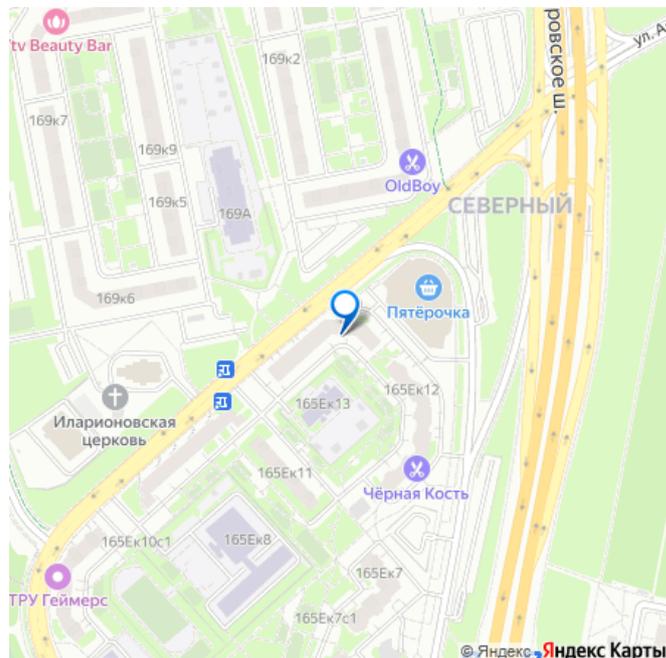
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается нежилое помещение с рассрочкой в ДГИ Адрес имущества: Москва ул. Дмитровское шоссе д.165Е к.14 Объект: нежилое помещение 1-й этаж Общая площадь: 175м2 Кабинетная планировка Два отдельных входа Высота потолков 2.85 метра Электрическая мощность 30 кВт Нежилое помещение расположено на 1-й линии, 1-й этаж жилого дома. Хорошо развита инфраструктура. Назначение помещения Свободное. Отлично подойдёт под Торговлю, Гостиницу, Хостел, Отель, Мед. центр, Стоматологию, Детский центр и любой другой вид деятельности. Ближайшие станции метро:Физтех 900м; Напротив

открыли новый ТЦ Грис Молл, с сетевыми арендаторами, что привлекает поток людей к этому месту. Стоимость продажи 31 500 000 рублей. 23 200 000 руб оплачивается сразу, оставшаяся сумма в размере 8 300 000 руб оплачивается с рассрочкой на 60 месяцев в Департамент Имущества города Москвы. Либо оплачивается сумма городу сразу. И прямая продажа. Платёж городу составляет 160 000 рублей в месяц. Помещение полностью сдано в аренду под салон красоты за : 260 000 рублей в месяц. Индексация 10%. ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ.



