

**Москва, Ленинградский пр-т, 33к3**

**56 500 000 ₺**

Москва, Ленинградский пр-т, 33к3

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

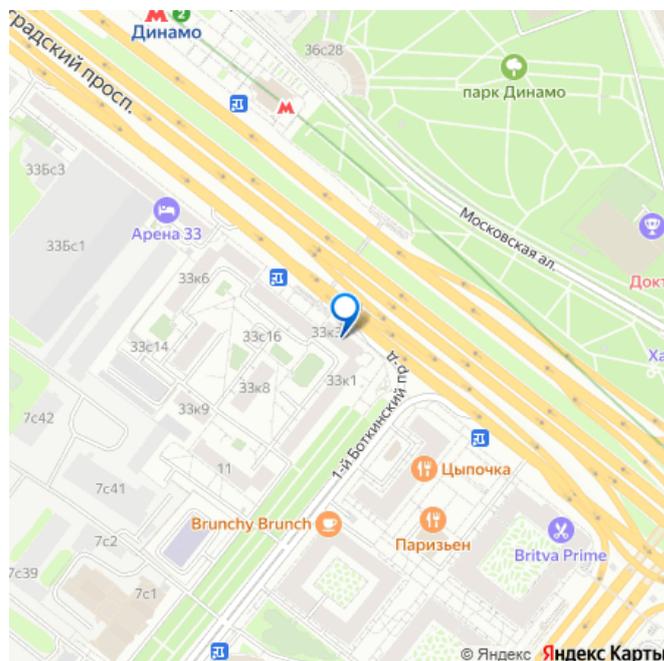
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот: 33789. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное местоположение Торговая площадь расположена на Ленинградском проспекте, д. 33к3, в одном из самых оживленных районов Москвы — САО, Сокол. Близость к станции метро «Динамо» обеспечивает сверхинтенсивный пешеходный трафик, что делает объект особенно привлекательным для бизнеса, ориентированного на розничную торговлю. Развитая инфраструктура Объект окружен большим жилым массивом и сложившимся торговым окружением, что

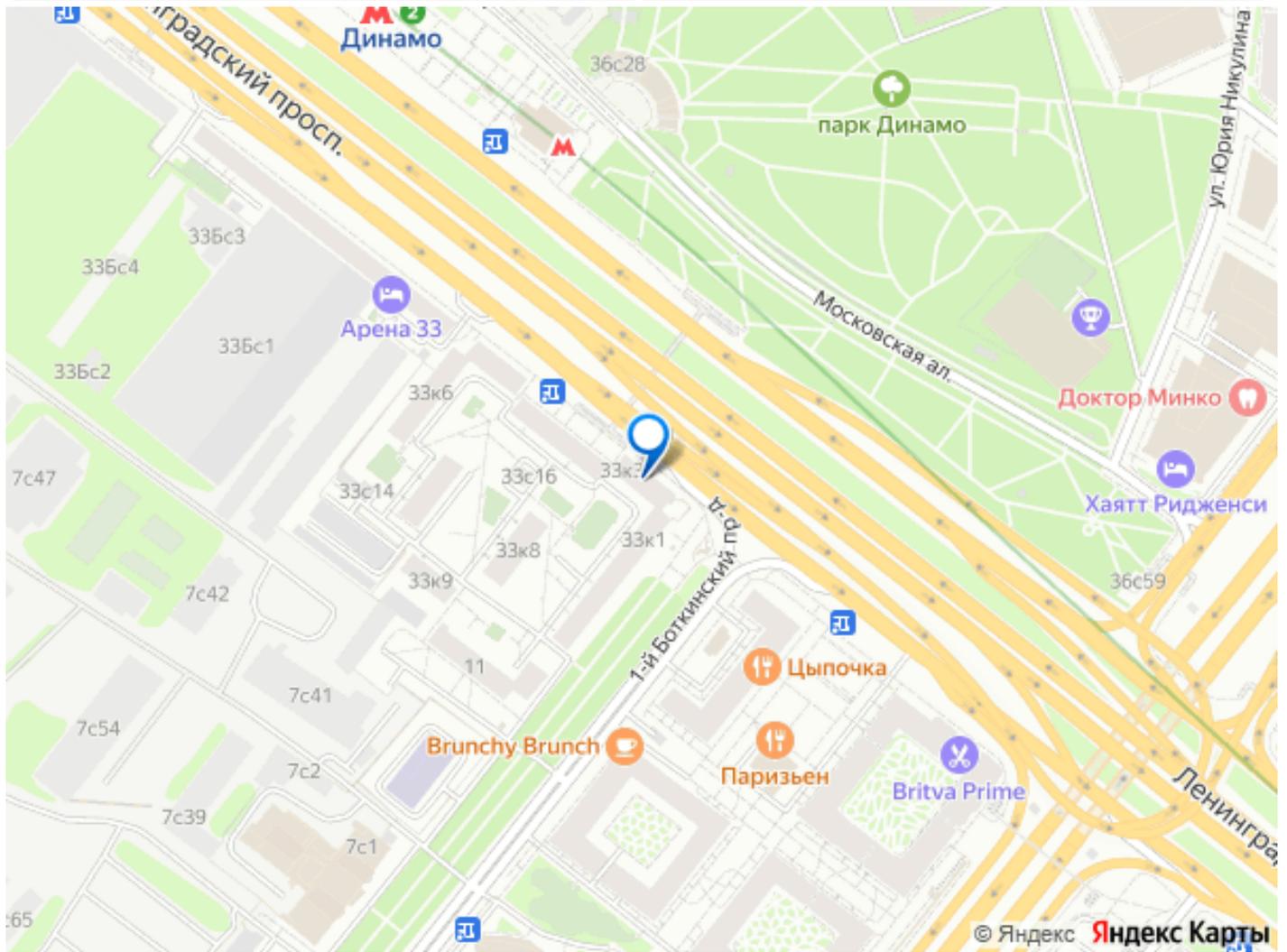
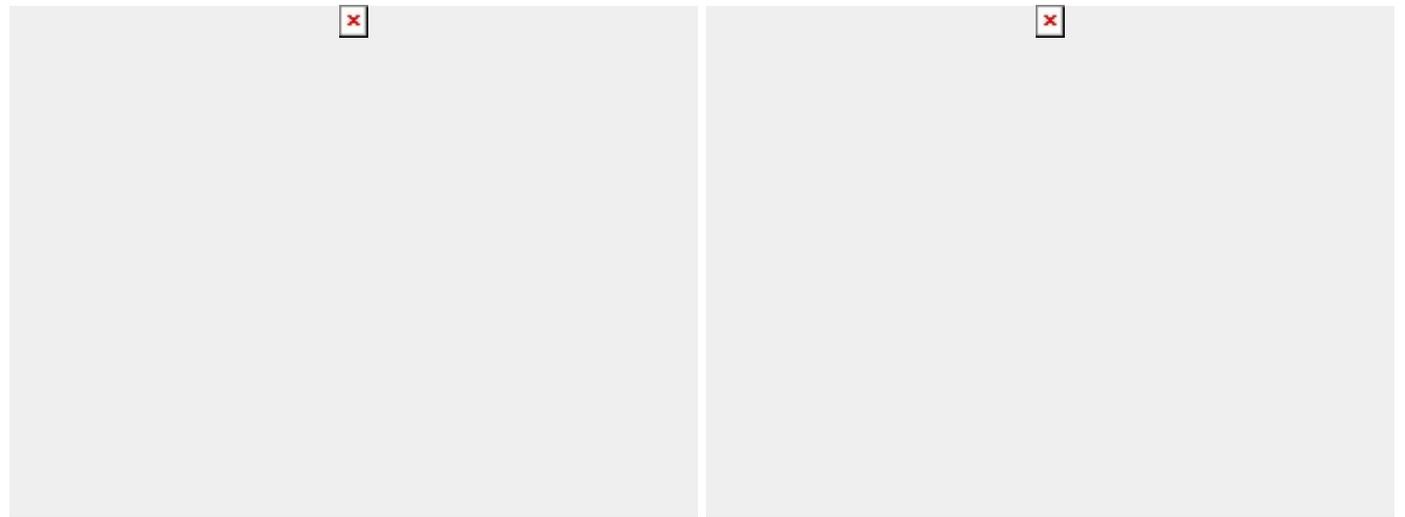
для заметок



способствует постоянному потоку потенциальных клиентов. Высокая деловая активность района гарантирует стабильный интерес к вашему бизнесу. Удобство и функциональность - Отдельный вход с фасада: Обеспечивает легкий доступ для клиентов и повышает видимость вашего бизнеса. - Витринное остекление: Привлекает внимание прохожих и позволяет эффективно демонстрировать товары или услуги. - Высота потолков 3,4 м: Создает ощущение простора и позволяет реализовать различные дизайнерские решения. Современные коммуникации Объект оснащен центральными коммуникациями, что обеспечивает комфортные условия для ведения бизнеса и минимизирует затраты на эксплуатацию. Инвестиционная привлекательность - Окупаемость 12 лет: Объект предлагает выгодные условия для инвесторов, обеспечивая стабильный доход в долгосрочной перспективе. - НДС не применим: Это позволяет снизить затраты на приобретение и упростить финансовое планирование. Готовность и перспективы Объект будет готов ко II кварталу 2025 года, что дает возможность заранее планировать открытие бизнеса и подготовиться к успешному старту. Уникальное предложение На данный момент в продаже доступны только два предложения общей площадью 14,30 м², что подчеркивает эксклюзивность и ограниченность данного предложения на рынке. Этот объект — идеальное решение для тех, кто ищет выгодное вложение в коммерческую недвижимость с высоким потенциалом доходности и стратегически выгодным расположением. Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить

вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России