

🕒 Создано: 04.03.2026 в 17:35

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 02:02

Москва, ул. Академика Ильюшина, 16

19 000 000 ₺

Москва, ул. Академика Ильюшина, 16

Улица

[улица Академика Ильюшина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

175 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

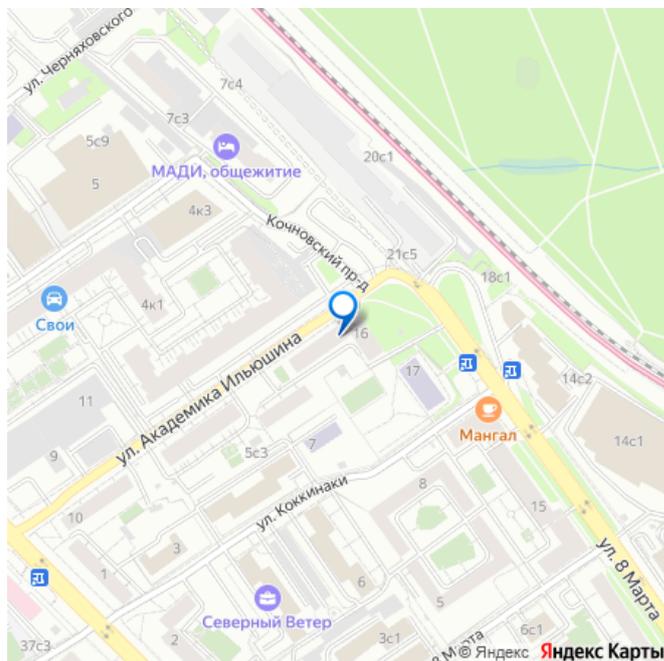
Нестандартный, но крайне выгодный актив для тех, кто ищет большое помещение в Москве по минимальной стоимости. 175 м² в подвальном этаже с отдельным входом с улицы, чистовой отделкой и высотой потолков 2,7 метра расположены на первой линии напротив ЖК «Аэробус» (более 1000 квартир). Цена всего 19 млн рублей — это готовое решение для форматов, где важен большой метраж и низкая арендная ставка: склад, производство, мастерская, оптовая база, архив, спортзал, офис или студия услуг. Район активно заселяется, спрос на коммерческие площади растёт. Локация: — Напротив ЖК «Аэробус» — более 1000

<https://move.ru/objects/9290850095>

Игорь Чикин, Агентство недвижимости АКИАРА

89251234567

для заметок

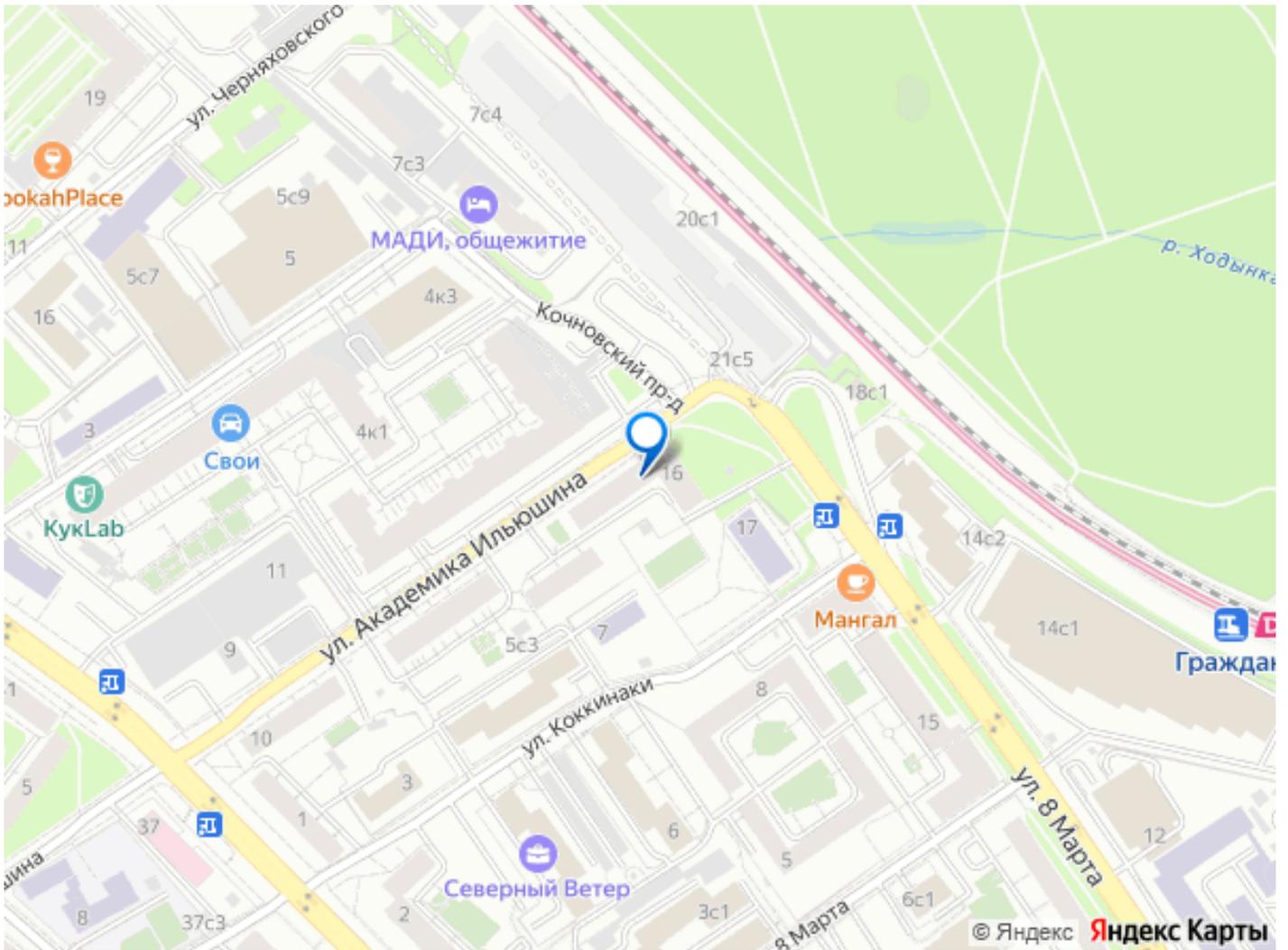


квартир, тысячи жителей, которым нужны услуги, склады, пункты выдачи, мастерские.

- Первая линия улицы Академика Ильюшина
- высокая проходимость и удобный подъезд для транспорта.
- Транспортная доступность: 6-10 минут до метро «Гражданская», 11-15 минут до метро «Аэропорт». Остановки общественного транспорта рядом. Характеристики помещения: — Этаж: подвальный, но с отдельным входом с улицы — не нужно заходить в подъезды, фактически это полноценное помещение на уровне земли. — Площадь: 175 м² — просторное пространство для любых непубличных форматов. — Высота потолков 2,7 м — комфортно для размещения стеллажей, оборудования, организации рабочих мест. — Отделка: чистовая — сделан ремонт. — Электричество: 15 кВт с возможностью увеличения — достаточно для большинства видов деятельности. — Отопление: центральное. Коммерческая привлекательность: — Цена: 19 000 000 ? (108 571 ?/м²) — крайне низкая стоимость для Москвы. — Потенциал аренды: В подобных локациях подвалы с отдельным входом сдают под склады, производства, офисы. — Свободное назначение: Можно использовать под любой непубличный бизнес: склад интернет-магазина, производство мебели, сервисный центр, мастерскую, столярку, архив, офис для сотрудников, студию йоги, танцев и т.д. — Потенциал роста: Район активно застраивается, через 2-3 года стоимость аналогичных помещений вырастет минимум на 20-40 %. Это самое дешёвое предложение по стоимости «квадрата» в локации с растущим спросом. Вы получаете большое помещение с ремонтом и отдельным входом за цену однокомнатной квартиры в спальном

районе. Идеально для тех, кому нужен не ритейл, а функциональное пространство рядом с метро. Отличный вариант для предпринимателей, которым нужно большое помещение для производства, склада или офиса, а также для инвесторов, желающих получить актив с низким входным билетом и доходностью выше депозита. Прямая продажа, документы готовы, возможен торг. Звоните для просмотра и обсуждения вариантов использования! Объект № 105161136 ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» – перезвоним в течение 15 минут! Акиара – надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России