

Создано: 03.03.2025 в 15:41

Обновлено: 23.01.2026 в 07:10

Москва, Поварская улица, 29/36С1

70 000 000 ₽

Москва, Поварская улица, 29/36С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Поварская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

176.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

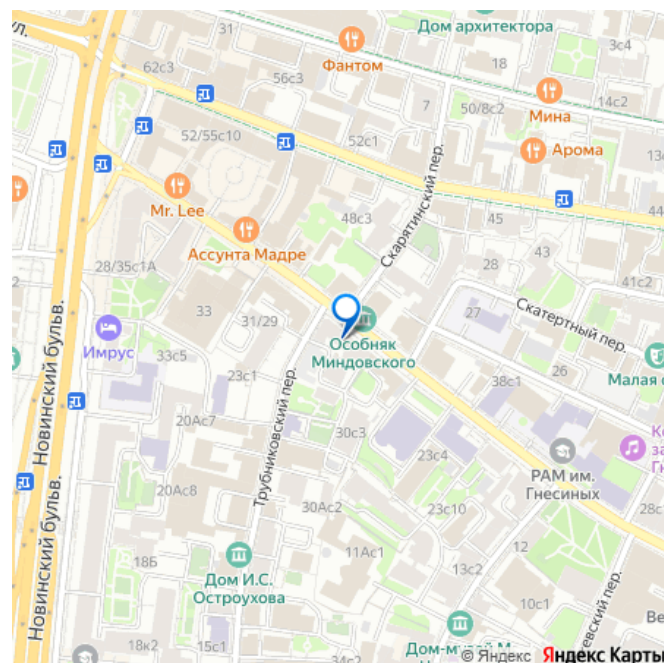
Уникальное предложение! Продаётся коммерческое помещение с дизайнерским ремонтом на Поварской улице! Площадь: 176.1 м². Назначение: Нежилое помещение свободного назначения. В 2024 году проведён капитальный ремонт. Помещение полностью готово к использованию. Находится в престижном центральном районе с высокой проходимостью и отличной транспортной доступностью. Выписка из ЕГРН есть Собственник Физ. лицо Обременений нет! Перепланировка узаконена, (БТИ) Стоимость коммунальных

<https://move.ru/objects/9273894643>

Специалист Андрей Игоревич, Shop
Real Estate

**79339387263,7916158
1998**

для заметок



услуг на данный момент 22 505 руб. в месяц

Просторное помещение с возможностью

зонирования. Все необходимые

коммуникации подключены (электричество,

вода, вентиляция, интернет). Отдельный

вход. Возможность установки вывески.

Высокие потолки и качественная отделка.

Идеально подходит для: Офиса. Салона

красоты или медицинского центра. Другого

коммерческого использования. Помещение

находится в одном из самых престижных

районов Москвы, что гарантирует высокий

трафик и перспективы для успешного

бизнеса. Unique Opportunity! For Sale:

Commercial Space with Designer Renovation on

Povarskaya Street Location: Prestigious central

district with excellent transport links and high

foot traffic Property Details: Total area: 176.1

sq.m Zoning: Non-residential, flexible usage

Condition: Fully renovated in 2024, move-in

ready Ceilings: High ceilings with premium

finishes Entrance: Private street access Signage:

Permission for exterior signage Technical

Specifications: All utilities connected (electricity,

water, ventilation, internet) Legal redevelopment

approved (BTI documentation) Current utility

costs: 22,505 RUB/month Ownership Details:

Private individual seller No encumbrances EGRN

extract available Ideal For: Premium office space

Beauty salon/medical center High-end retail

Other commercial uses Investment Highlights:

Prime central Moscow location Turnkey designer

renovation Strong customer flow potential

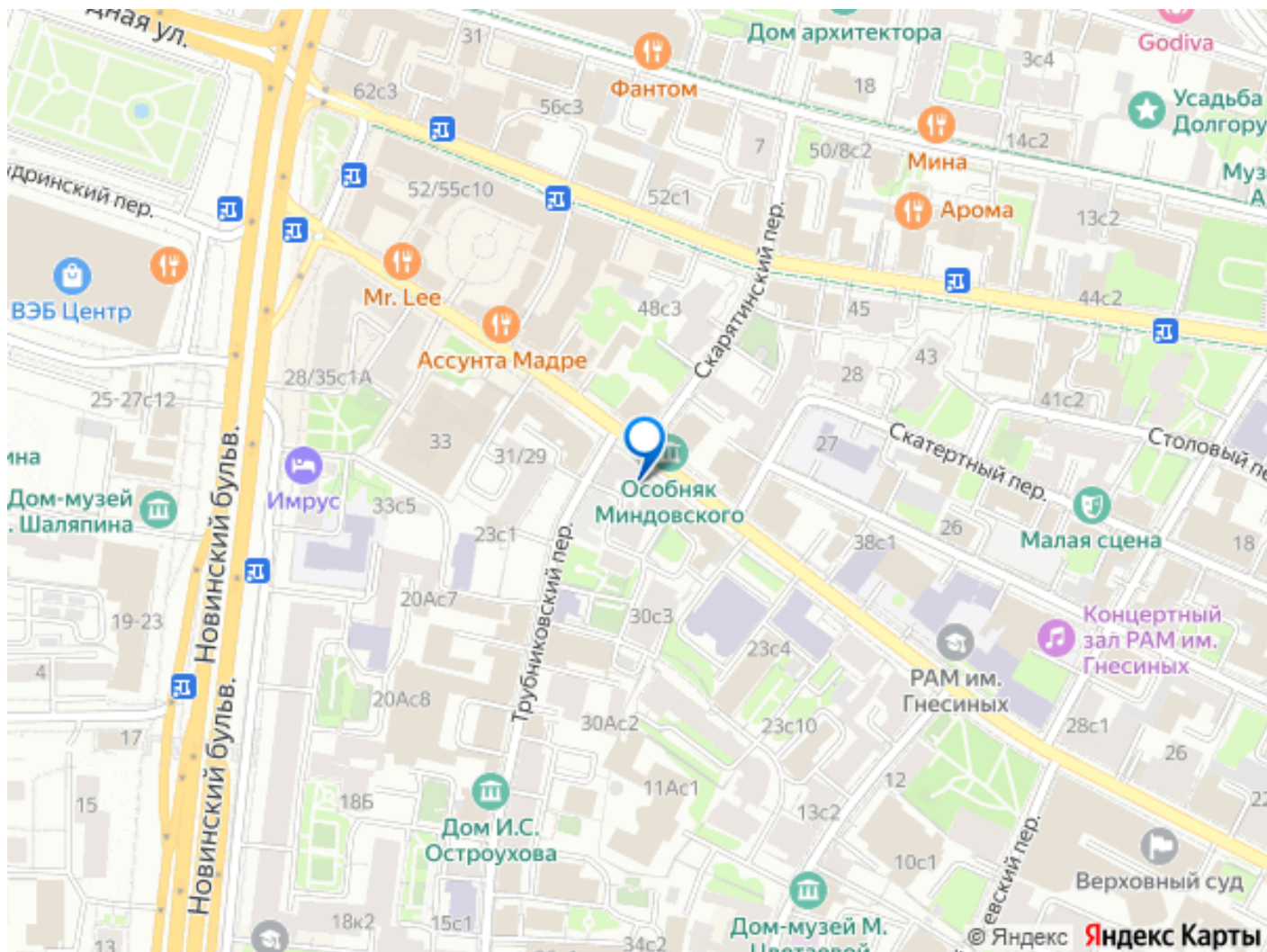
Flexible zoning possibilities This is a rare chance

to acquire a premium commercial property in

one of Moscow's most prestigious areas! All

documentation ready for due diligence.





Move.ru - вся недвижимость России