

Создано: 03.03.2025 в 15:41

Обновлено: 23.01.2026 в 07:10

Москва, Поварская улица, 29/36С1

70 000 000 ₽

Москва, Поварская улица, 29/36С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Поварская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

176.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение! Продаётся коммерческое помещение с дизайнерским ремонтом на Поварской улице! Площадь: 176.1 м². Назначение: Нежилое помещение свободного назначения. В 2024 году проведён капитальный ремонт. Помещение полностью готово к использованию.

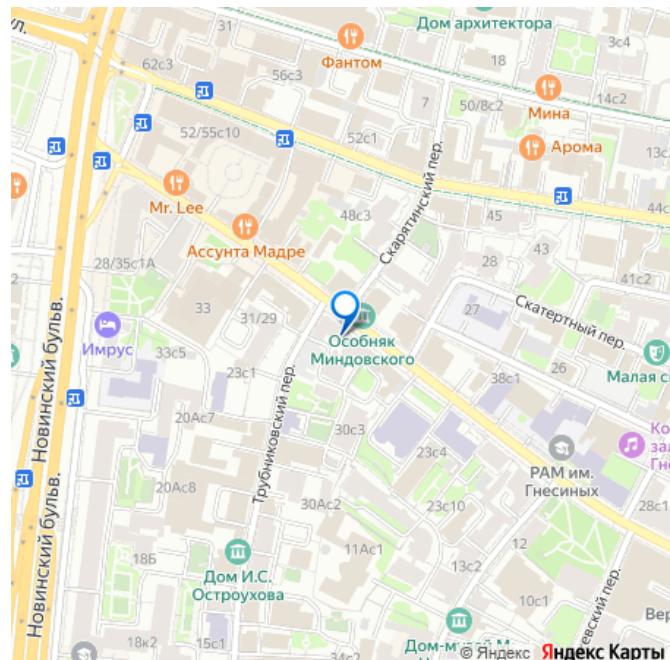
Находится в престижном центральном районе с высокой проходимостью и отличной транспортной доступностью. Выписка из ЕГРН есть Собственник Физ. лицо Обременений нет! Перепланировка узаконена, (БТИ) Стоимость коммунальных

<https://move.ru/objects/9273894643>

Специалист Андрей Игоревич, Shop Real Estate

**79339387263, 7916158
1998**

для заметок



услуг на данный момент 22 505 руб. в месяц
Просторное помещение с возможностью зонирования. Все необходимые коммуникации подключены (электричество, вода, вентиляция, интернет). Отдельный вход. Возможность установки вывески.

Высокие потолки и качественная отделка.

Идеально подходит для: Офиса. Салона красоты или медицинского центра. Другого коммерческого использования. Помещение находится в одном из самых престижных районов Москвы, что гарантирует высокий трафик и перспективы для успешного бизнеса. Unique Opportunity! For Sale:

Commercial Space with Designer Renovation on Povarskaya Street Location: Prestigious central district with excellent transport links and high foot traffic

Property Details: Total area: 176.1 sq.m

Zoning: Non-residential, flexible usage

Condition: Fully renovated in 2024, move-in ready

Ceilings: High ceilings with premium finishes

Entrance: Private street access

Signage: Permission for exterior signage

Technical Specifications: All utilities connected (electricity, water, ventilation, internet)

Legal redevelopment approved (BTI documentation)

Current utility costs: 22,505 RUB/month

Ownership Details: Private individual seller

No encumbrances

EGRN extract available

Ideal For: Premium office space

Beauty salon/medical center

High-end retail

Other commercial uses

Investment Highlights:

Prime central Moscow location

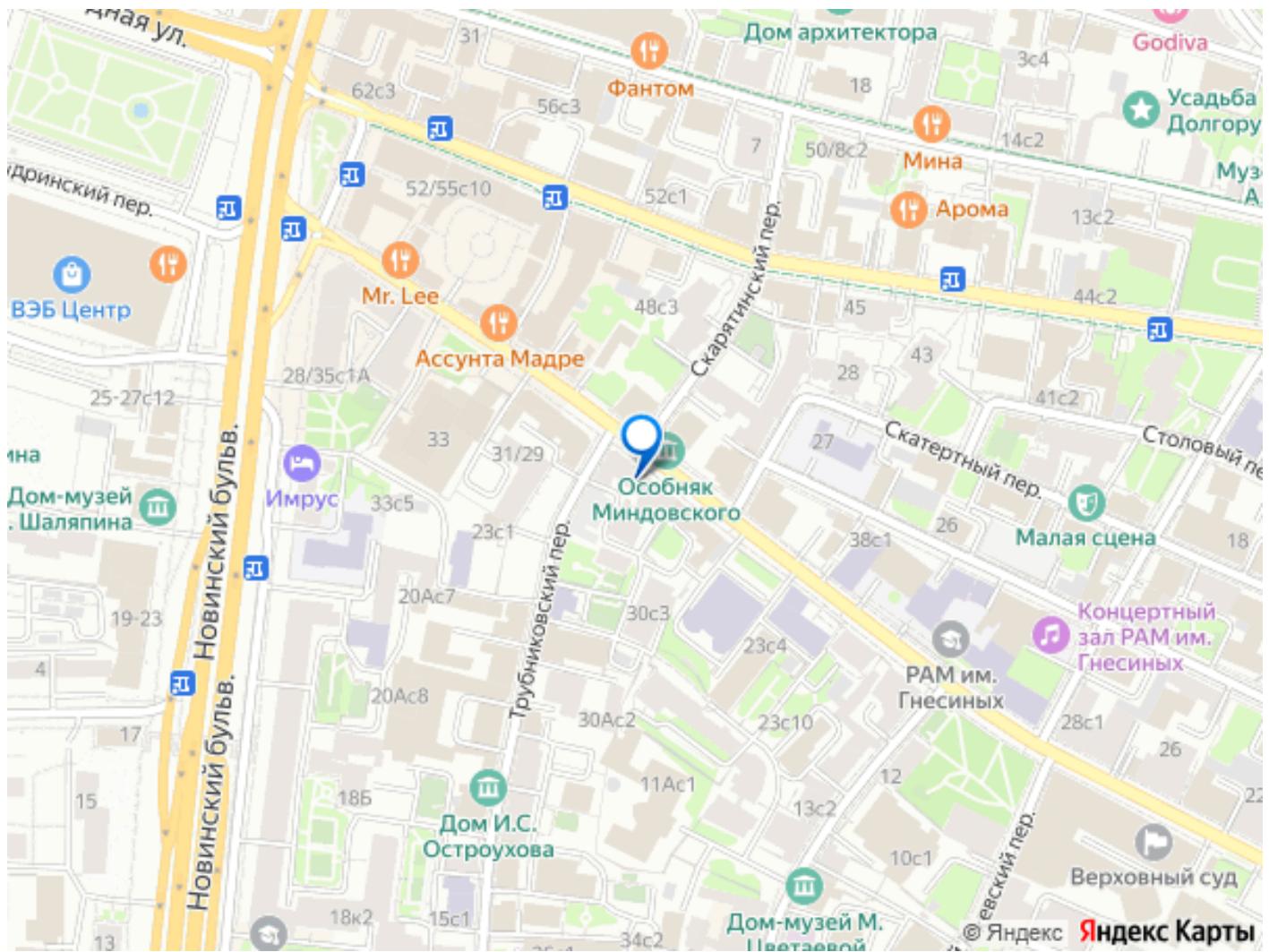
Turnkey designer renovation

Strong customer flow potential

Flexible zoning possibilities

This is a rare chance to acquire a premium commercial property in one of Moscow's most prestigious areas! All documentation ready for due diligence.





Move.ru - вся недвижимость России