

Создано: 03.03.2025 в 15:41

Обновлено: 23.01.2026 в 07:10

Москва, Поварская улица, 29/36С1

70 000 000 ₽

Москва, Поварская улица, 29/36С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Поварская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

176.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение! Продаётся коммерческое помещение с дизайнерским ремонтом на Поварской улице! Площадь: 176.1 м². Назначение: Нежилое помещение свободного назначения. В 2024 году проведён капитальный ремонт. Помещение полностью готово к использованию.

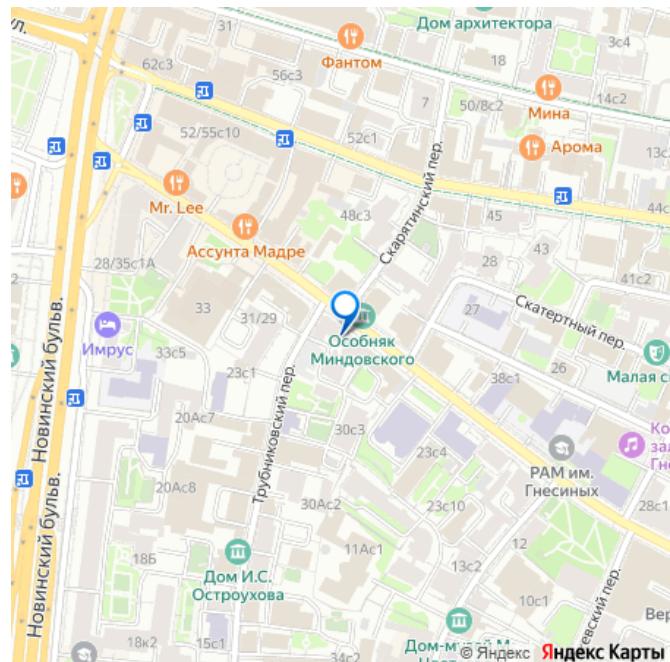
Находится в престижном центральном районе с высокой проходимостью и отличной транспортной доступностью. Выписка из ЕГРН есть Собственник Физ. лицо. Обременений нет! Перепланировка узаконена, (БТИ) Стоимость коммунальных

<https://move.ru/objects/9273894643>

Специалист Андрей Игоревич, Shop
Real Estate

**79339387263, 7916158
1998**

для заметок



услуг на данный момент 22 505 руб. в месяц
Просторное помещение с возможностью
зонирования. Все необходимые
коммуникации подключены (электричество,
вода, вентиляция, интернет). Отдельный
вход. Возможность установки вывески.
Высокие потолки и качественная отделка.
Идеально подходит для: Офиса. Салона
красоты или медицинского центра. Другого
коммерческого использования. Помещение
находится в одном из самых престижных
районов Москвы, что гарантирует высокий
трафик и перспективы для успешного
бизнеса. Unique Opportunity! For Sale:
Commercial Space with Designer Renovation on
Povarskaya Street Location: Prestigious central
district with excellent transport links and high
foot traffic Property Details: Total area: 176.1
sq.m Zoning: Non-residential, flexible usage
Condition: Fully renovated in 2024, move-in
ready Ceilings: High ceilings with premium
finishes Entrance: Private street access Signage:
Permission for exterior signage Technical
Specifications: All utilities connected (electricity,
water, ventilation, internet) Legal redevelopment
approved (BTI documentation) Current utility
costs: 22,505 RUB/month Ownership Details:
Private individual seller No encumbrances EGRN
extract available Ideal For: Premium office space
Beauty salon/medical center High-end retail
Other commercial uses Investment Highlights:
Prime central Moscow location Turnkey designer
renovation Strong customer flow potential
Flexible zoning possibilities This is a rare chance
to acquire a premium commercial property in
one of Moscow's most prestigious areas! All
documentation ready for due diligence.

☒

☒

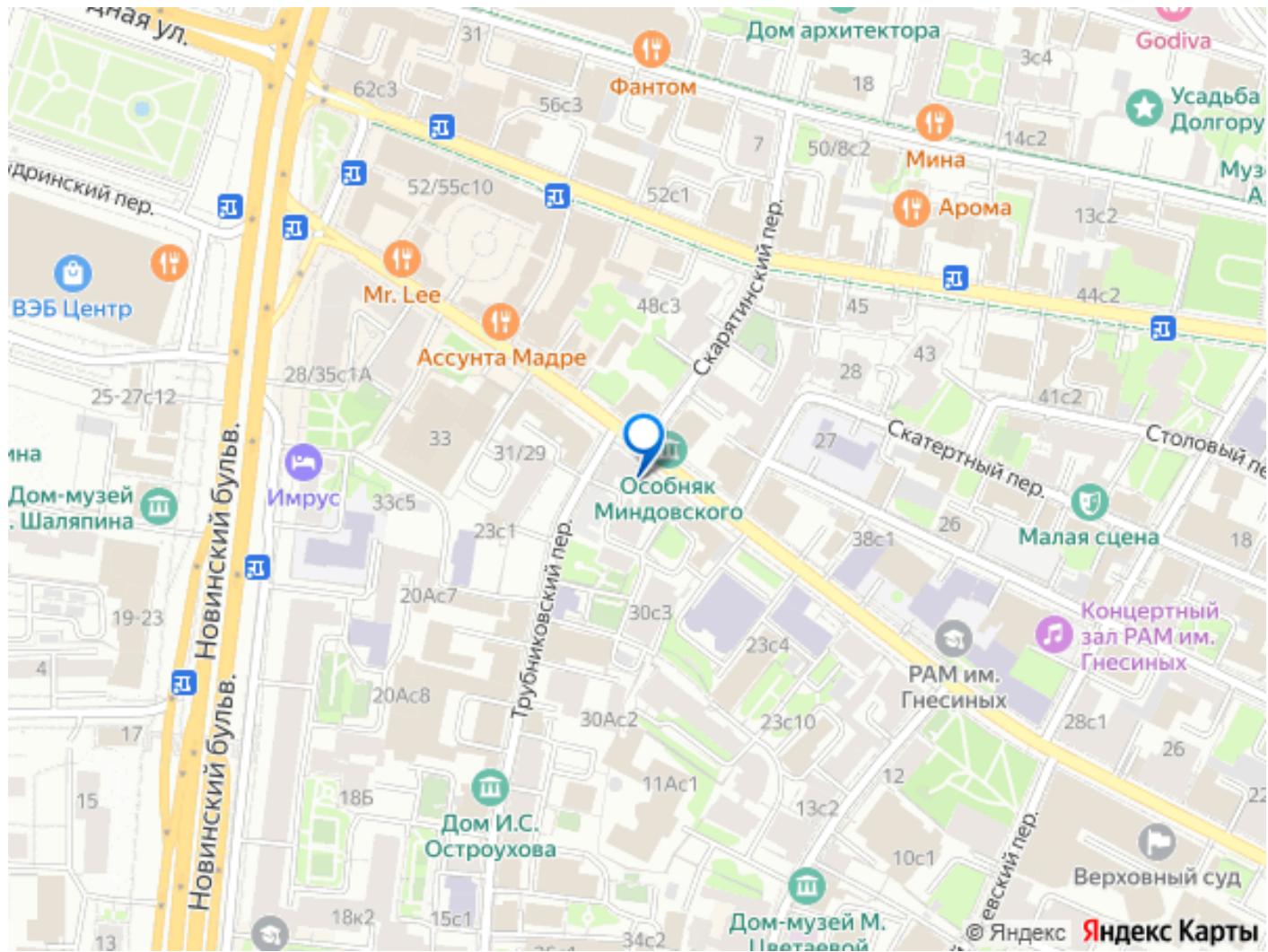
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России