

Создано: 09.04.2025 в 16:53

Обновлено: 20.01.2026 в 18:25

<https://move.ru/objects/9276789079>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79315505614**

**Москва, улица Бутлерова, 17**

**65 000 000 ₽**

Москва, улица Бутлерова, 17

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

176.8 м<sup>2</sup>

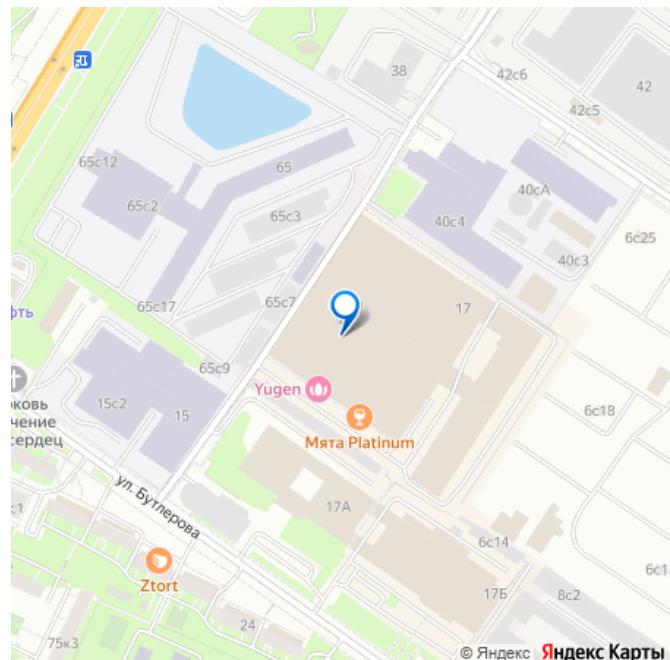
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

В современном дизайнерском бизнес-центре NEO GEO, класс В+, продается помещение площадью 176,8 кв.м. 1 этаж. Отдельный вход. Остекление по фасаду. Высота потолков более 4м. Качественный ремонт. В настоящий момент в помещении располагается салон красоты. Возможна продажа салона под ключ, с оборудованием, мебелью и проч. Цена договорная.

Дополнительная информация о БЦ: - Зона ресепшн с турникетами; - Режим работы 24/7; - Система приточно-вытяжной вентиляции; - Центральное кондиционирование; - Система

пожарной безопасности; - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение; - Профессиональная управляющая компания; - Подземный паркинг или наземная парковка (наличие мест уточняется). Отличная локация: ЮЗАО, район Коньково, 650 метро от м. Калужская. БЦ находится между ул. Обручева и ул. Бутлерова. БЦ НЕО ГЕО - бизнес-центр, отвечающий всем современным требованиям и стандартам В+ класса. 5-ти этажное здание спроектировано с современной инженерией и презентабельной входной группой. Звоните и мы покажем наше помещение в удобное для Вас время!



