

Создано: 13.03.2026 в 18:34

Обновлено: 13.03.2026 в 18:30

Москва, улица Бутлерова, 17

60 000 000 ₺

Москва, улица Бутлерова, 17

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

<https://move.ru/objects/9291722591>

АТМАН, АТМАН

**79857421099,7916304
4674**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

176.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

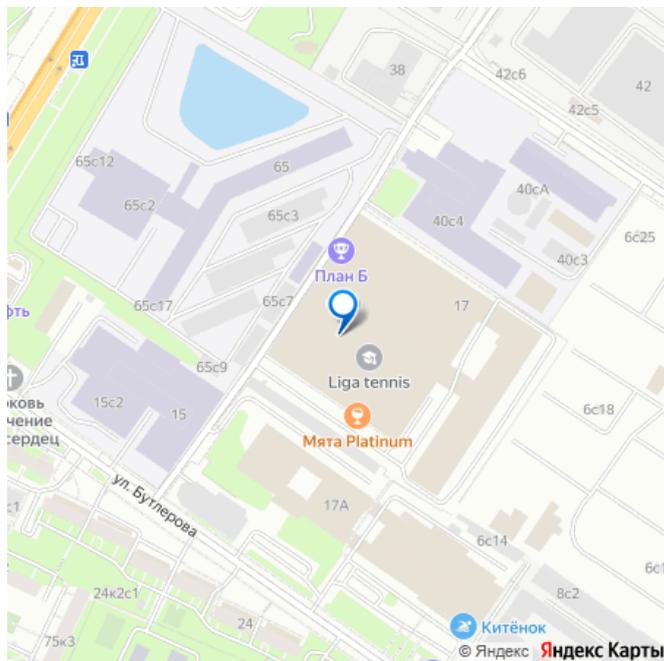
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ В СТИЛЬНОМ БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ NEO GEO! ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - 1 этаж; - Отдельный вход с улицы; - Высокие потолки; - Качественный ремонт; - Удобная планировка; - Прямой выход на гостевую парковку; - Собственник: ИП Подходит под офис, шоурум, услуги, медицинский центр или как инвестиционный объект. БИЗНЕС-ЦЕНТР NEO GEO Neo Geo — современный многофункциональный бизнес-центр класса В+ с концепцией город в городе, где

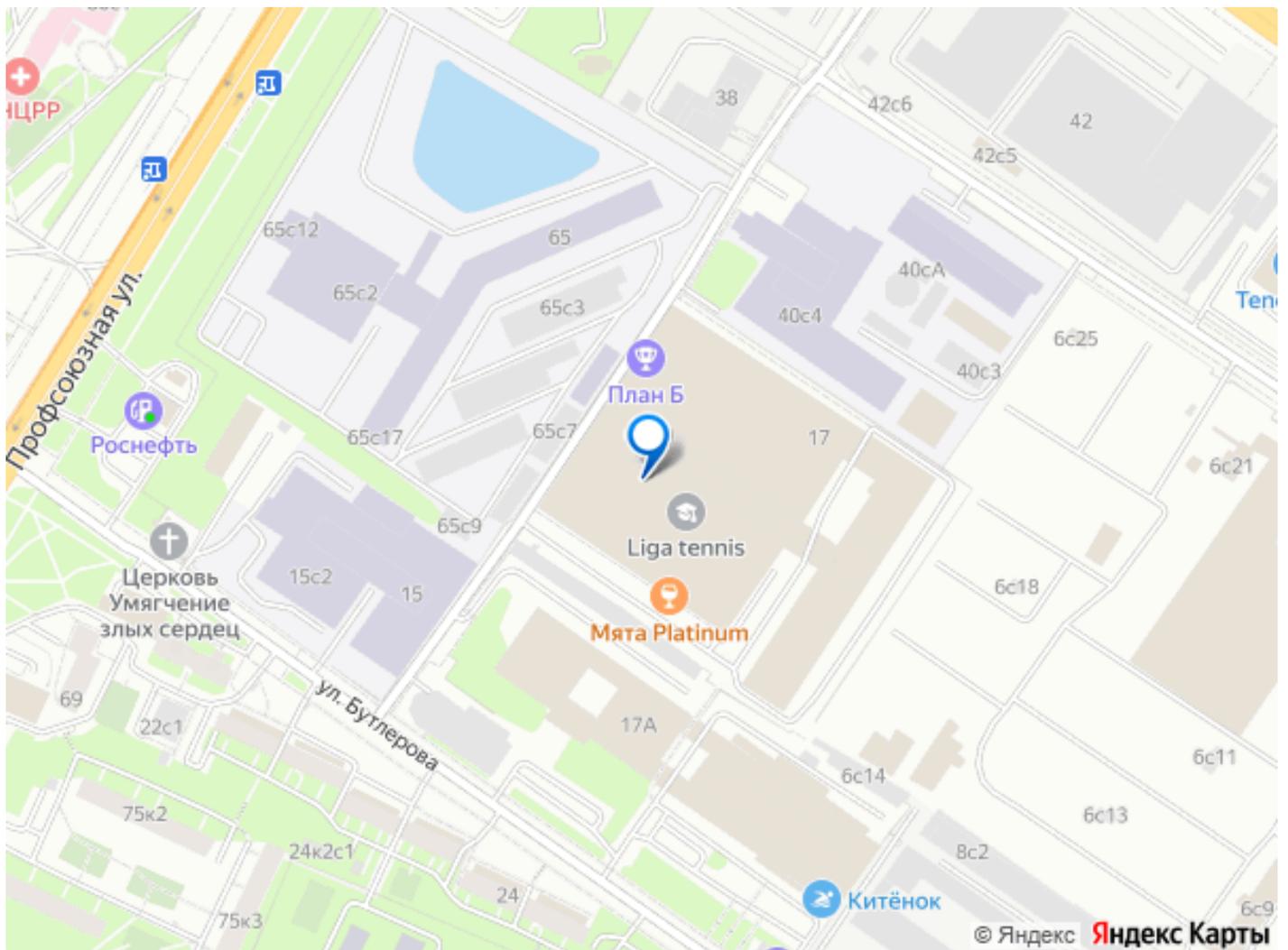


сотрудники и резиденты получают всё необходимое для работы, встреч и отдыха, не покидая территории комплекса. - Площадь БЦ 125 тыс. кв. м; - Стильные лобби; - Удобная система навигации; - Наземный и подземный паркинг (можно купить или арендовать машино-места); велопаркинг; - Профессиональная управляющая компания; - Доступ 24/7; - Пропускная система; - Победитель премий European Property Awards и CRE Awards. В бизнес-центре работает большая столовая; более 10-ти кафе и ресторанов, где удобно проводить переговоры с партнерами. В торговой галерее расположены аптека, банкоматы, магазины, цветочные студии, типография, турагентства, салоны красоты, винотека и др. ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА: -

Отличительная особенность проекта: 8 дизайнерских атриумов с высотой потолков 8 метров, с удобными диванами, креслами и столами для нетворкинга; - Атриумы доступны в свободном доступе, вы можете проводить встречи и переговоры; - В одном из атриумов расположен профессиональный теннисный корт; - В бизнес-центре работает экспозиция собственного музея современного русского искусства Pop Up Museum.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Бизнес-центр расположен в ЮЗАО Москвы и отличается удобной транспортной доступностью: - 650 м от станции метро Калужская — около 7 минут пешком; - Удобный выезд на Ленинский, Севастопольский и Нахимовский проспекты, а также на ул. Обручева и Профсоюзную; - 10 минут до ТТК; - 20 минут до Садового кольца; - 20 минут до аэропорта Внуково. Показ возможен в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России