

Создано: 13.03.2026 в 18:34

Обновлено: 13.04.2026 в 16:19

Москва, улица Бутлерова, 17

**60 000 000 ₺**

Москва, улица Бутлерова, 17

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

<https://move.ru/objects/9291722591>

**АТМАН, АТМАН**

**79857421099,7916304  
4674**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

176.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

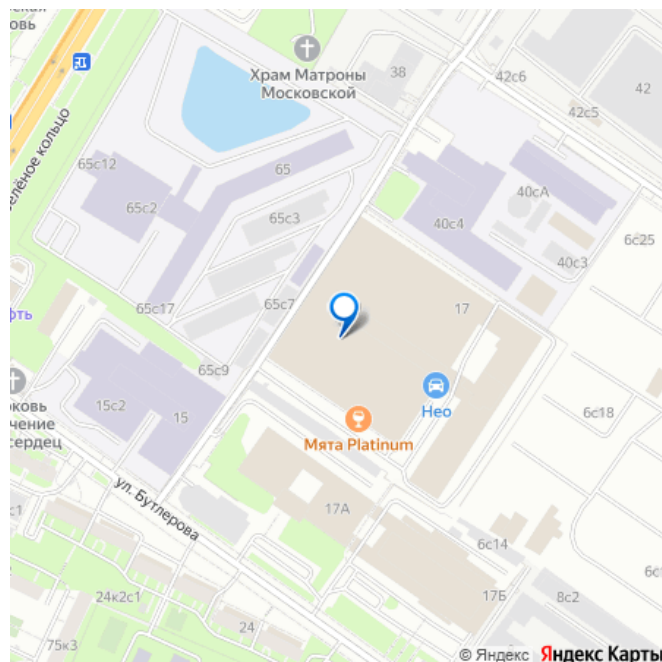
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ В  
СТИЛЬНОМ БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ NEO GEO!

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - 1 этаж; -  
Отдельный вход с улицы; - Высокие потолки;  
- Качественный ремонт; - Удобная  
планировка; - Прямой выход на гостевую  
парковку; - Собственник: ИП Подходит под  
офис, шоурум, услуги, медицинский центр  
или как инвестиционный объект. БИЗНЕС-  
ЦЕНТР NEO GEO Neo Geo — современный  
многофункциональный бизнес-центр класса  
В+ с концепцией город в городе, где

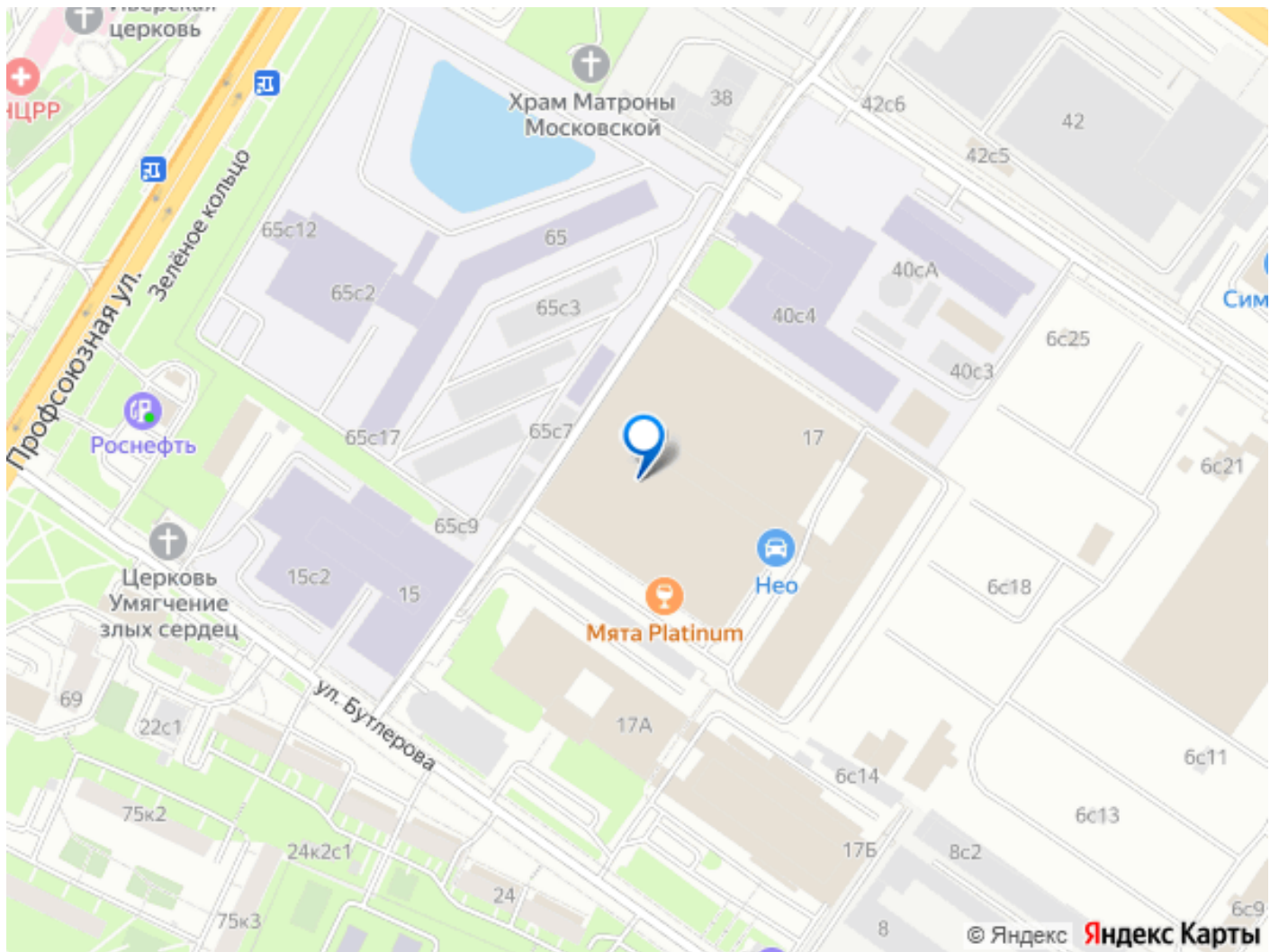


сотрудники и резиденты получают всё необходимое для работы, встреч и отдыха, не покидая территории комплекса. - Площадь БЦ 125 тыс. кв. м; - Стильные лобби; - Удобная система навигации; - Наземный и подземный паркинг (можно купить или арендовать машино-места); велопаркинг; - Профессиональная управляющая компания; - Доступ 24/7; - Пропускная система; - Победитель премий European Property Awards и CRE Awards. В бизнес-центре работает большая столовая; более 10-ти кафе и ресторанов, где удобно проводить переговоры с партнерами. В торговой галерее расположены аптека, банкоматы, магазины, цветочные студии, типография, турагентства, салоны красоты, винотека и др. ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА: -

Отличительная особенность проекта: 8 дизайнерских атриумов с высотой потолков 8 метров, с удобными диванами, креслами и столами для нетворкинга; - Атриумы доступны в свободном доступе, вы можете проводить встречи и переговоры; - В одном из атриумов расположен профессиональный теннисный корт; - В бизнес-центре работает экспозиция собственного музея современного русского искусства Pop Up Museum.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Бизнес-центр расположен в ЮЗАО Москвы и отличается удобной транспортной доступностью: - 650 м от станции метро Калужская — около 7 минут пешком; - Удобный выезд на Ленинский, Севастопольский и Нахимовский проспекты, а также на ул. Обручева и Профсоюзную; - 10 минут до ТТК; - 20 минут до Садового кольца; - 20 минут до аэропорта Внуково. Показ возможен в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России