

МЕТА, МЕТА

79813665367

Создано: 13.11.2025 в 19:10

Обновлено: 22.01.2026 в 23:34

**Москва, улица Маршала Бирюзова,
17к1с2**

48 840 000 ₽

Москва, улица Маршала Бирюзова, 17к1с2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

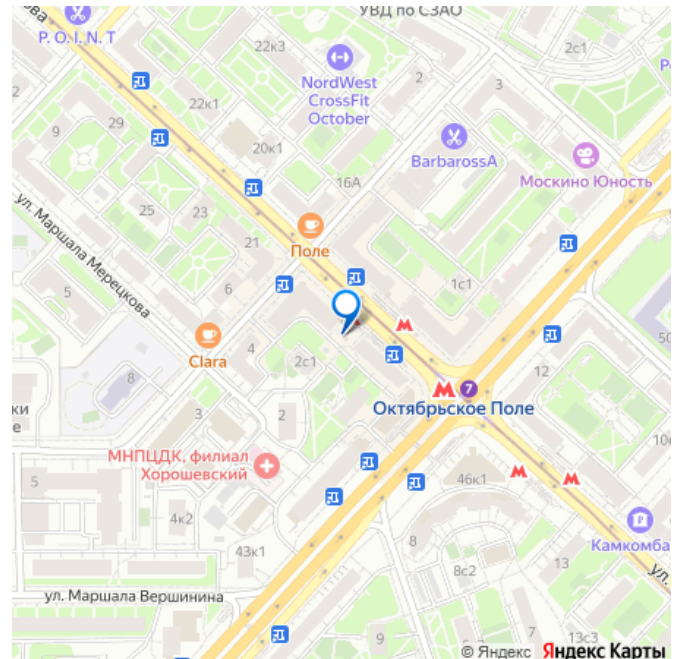
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

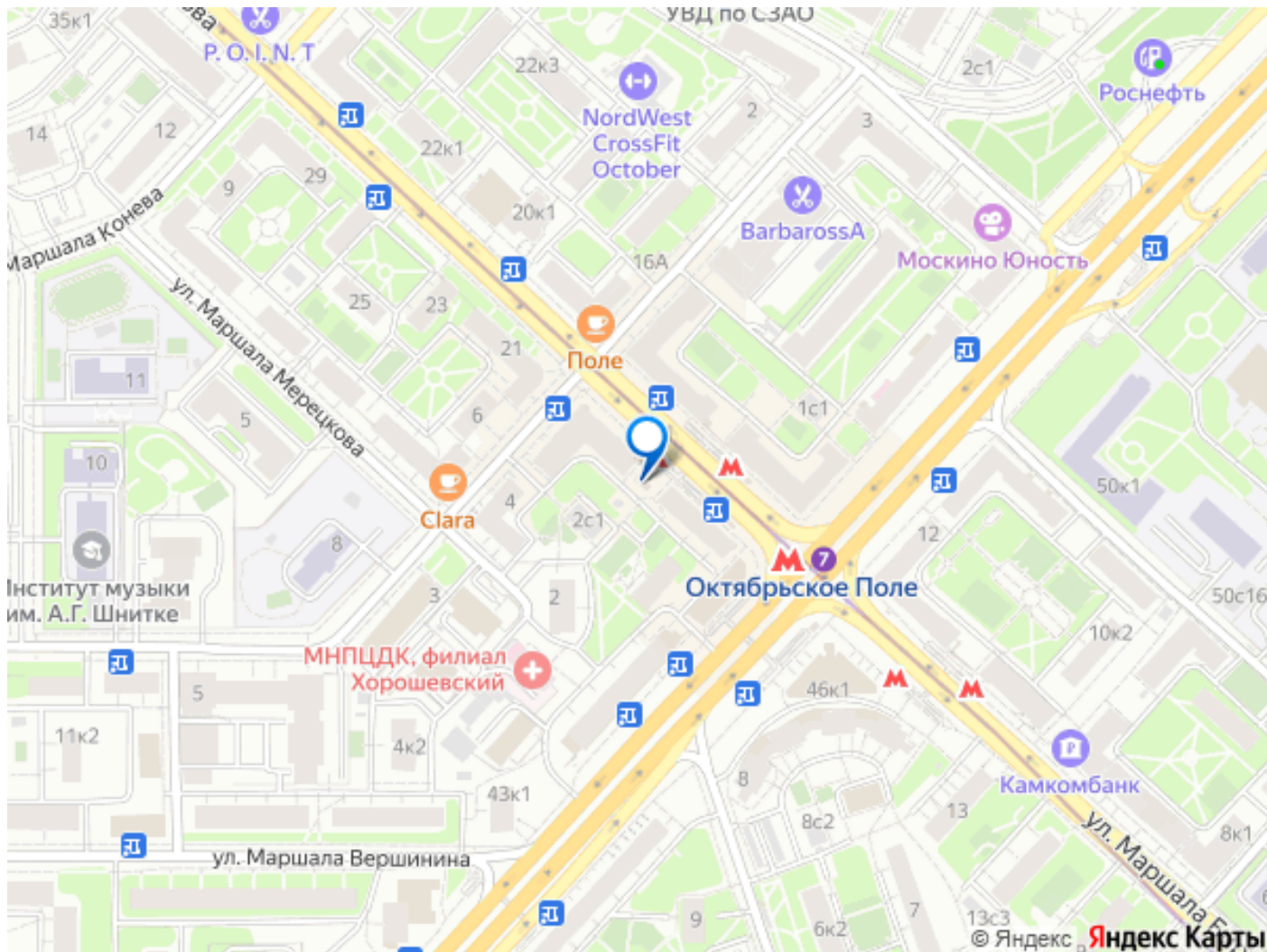
Помещение свободного назначения в прямой видимости - несколько десятков метров - от м. Октябрьское Поле на интенсивнейшем пешеходном трафике Маршала Бирюзова ул., д. 17 корп. 2, СЗАО | Торговое помещение в прямой видимости от м. Октябрьское Поле на интенсивном пешеходном трафике Маршала Бирюзова ул., д. 17 корп. 2, Тип здания - ОСЗ Электричество Достаточное количество под любой вид деятельности Высота потолков 2,8 м Помещение сдано в аренду сетевому арендатору Арендная плата 370 000 рублей в

для заметок



месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Арендатор - Динамично развивающаяся компания на рынке городского общепита, специализирующаяся на формате premium coffee-to-go с фокусом на авторскую свежую выпечку и кондитерские изделия. Прямая видимость от выхода из метро Торговое назначение или свободное — ограничений нет Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии Планировка — открытая (свободная) Все городские инженерные коммуникации Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок Сформированное торговое окружение Отличная видимость и транспортная доступность Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН).





Move.ru - вся недвижимость России