

Создано: 13.11.2025 в 19:10

Обновлено: 22.01.2026 в 23:34

<https://move.ru/objects/9286580399>

МЕТА, МЕТА

79813665367

**Москва, улица Маршала Бирюзова,
17к1с2**

48 840 000 ₽

Москва, улица Маршала Бирюзова, 17к1с2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17.6 м²

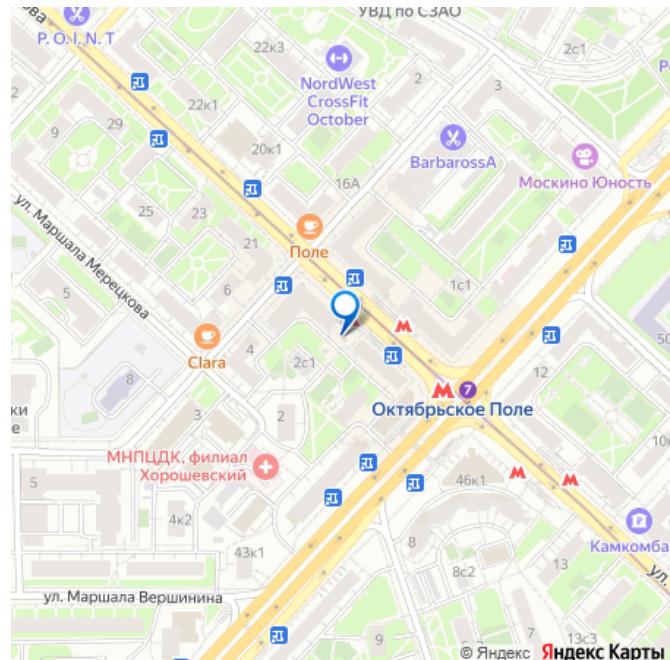
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

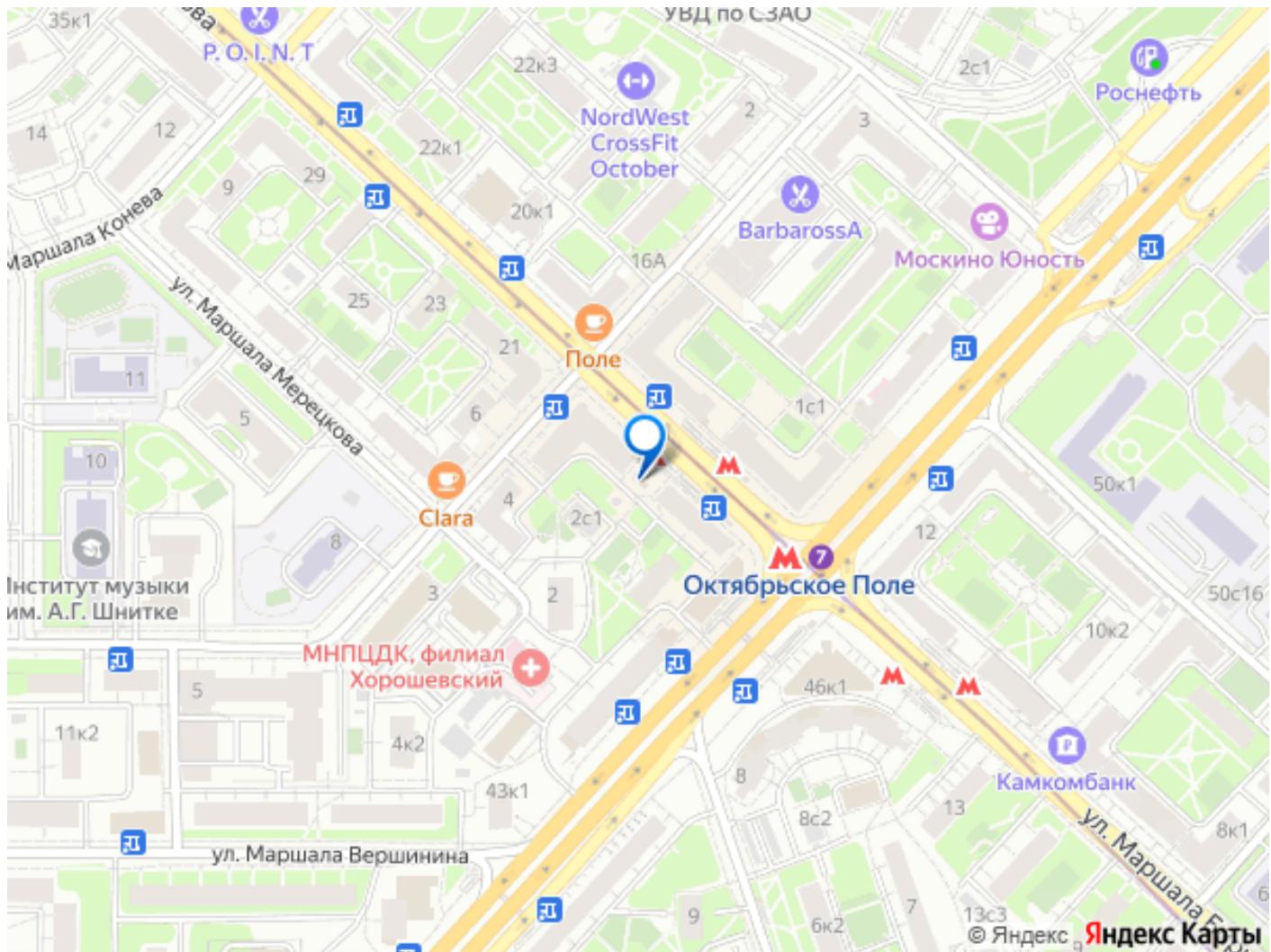


Описание

Помещение свободного назначения в прямой видимости - несколько десятков метров- от м. Октябрьское Поле на интенсивнейшем пешеходном трафике Маршала Бирюзова ул., д. 17 корп. 2, СЗАО | Торговое помещение в прямой видимости от м. Октябрьское Поле на интенсивном пешеходном трафике Маршала Бирюзова ул., д. 17 корп. 2, Тип здания - ОСЗ Электричество Достаточное количество под любой вид деятельности Высота потолков 2,8 м Помещение сдано в аренду сетевому арендатору Арендная плата 370 000 рублей в

месяц, коммунальные платежи и
электричество оплачиваются арендатором
отдельно. Арендатор - Динамично
развивающаяся компания на рынке
городского общепита, специализирующаяся
на формате premium coffee-to-go с фокусом
на авторскую свежую выпечку и
кондитерские изделия. Прямая видимость от
выхода из метро Торговое назначение или
свободное — ограничений нет Отдельная
входная группа с фасада с 1-ой линии
Планировка — открытая (свободная) Все
городские инженерные коммуникации
Высокий рекламный потенциал и места для
размещения вывесок Сформированное
торговое окружение Отличная видимость и
транспортная доступность Схема сделки:
договор купли-продажи недвижимости
(ДКПН).





Move.ru - вся недвижимость России