

🕒 Создано: 18.11.2025 в 09:46

Обновлено: 04.12.2025 в 13:04

**Москва, улица Маршала Бирюзова,
17к1с2**

48 840 000 ₽

Москва, улица Маршала Бирюзова, 17к1с2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

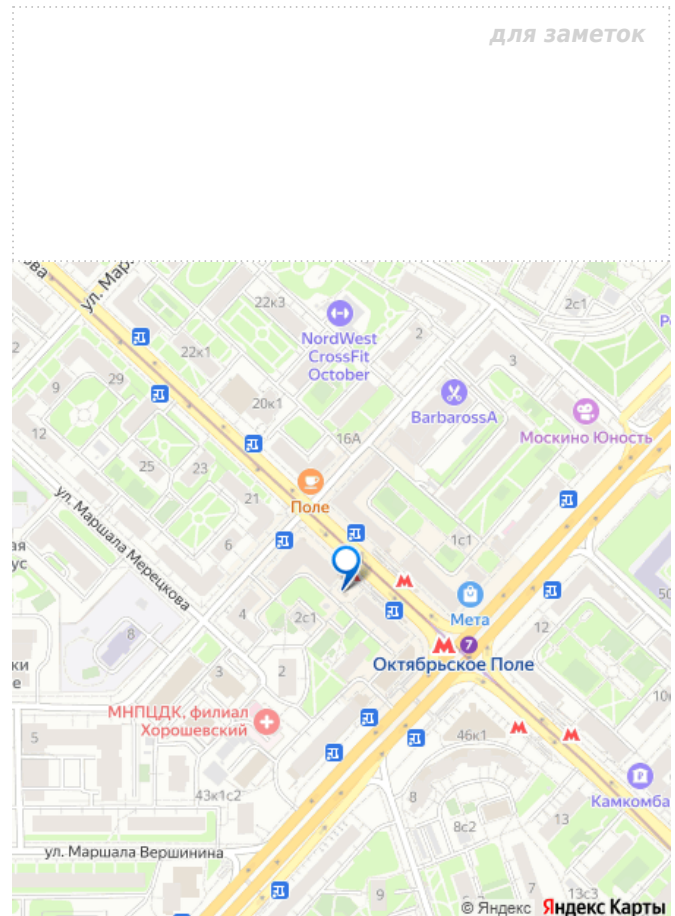
Продам

Раздел

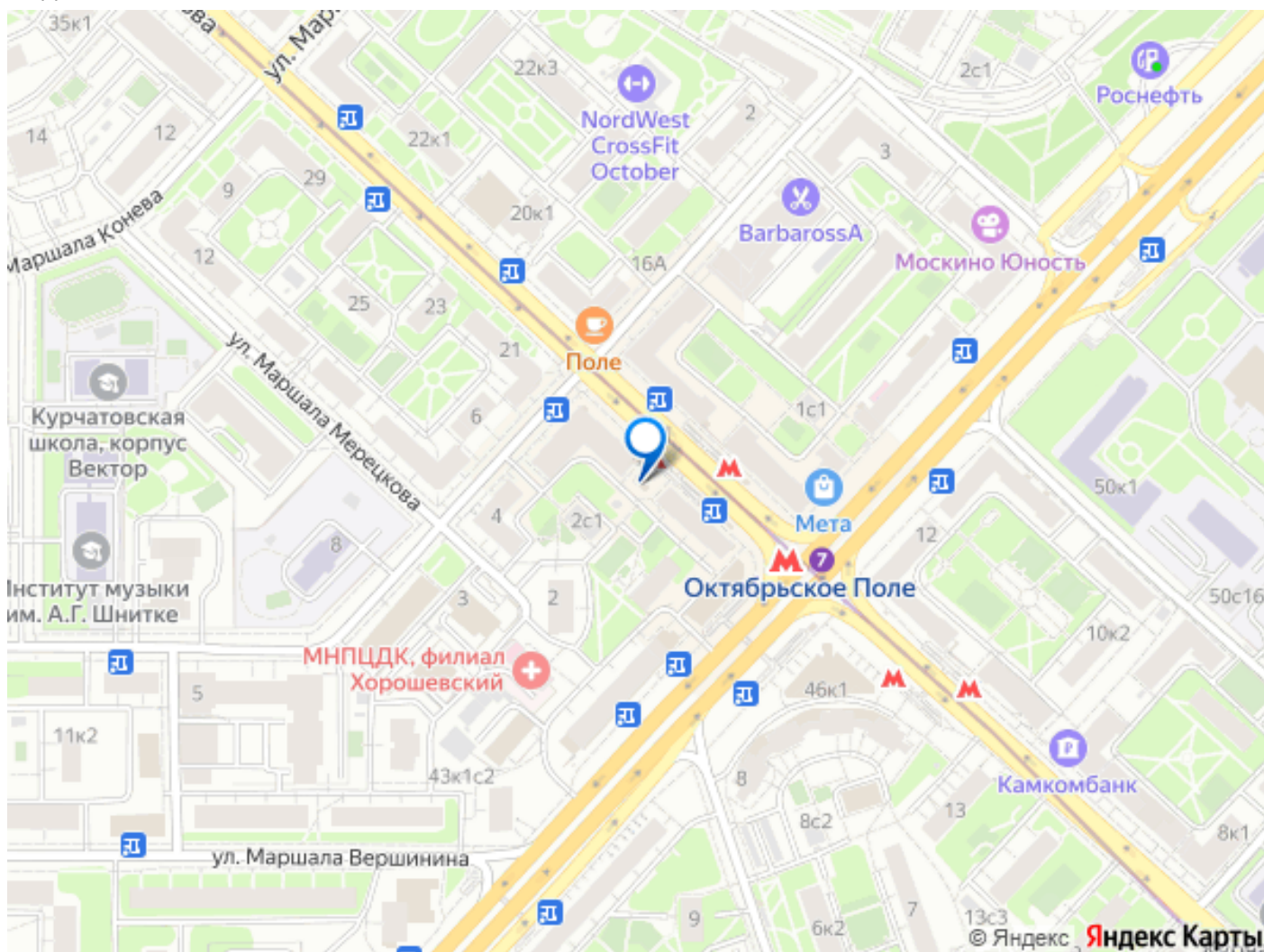
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая продажа без комиссий! Помещение располагается на улице Маршала Бирюзова, д.17 корп.2, в шаговой доступности от метро «Октябрьское Поле» - менее 1 минуты пешком. Отдельный вход с первой линии. Место для размещения вывески. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся торгово-развлекательные центры (ТРЦ) «Дарья», «Пятая Авеню» и «Пассаж Октябрьское



Поле», ЖК «Rakurs», «Театральный квартал» и «Mypriority Мневники», деловой центр «Маршал», универмаг «МЕТА», гостиница «Ibis Москва Октябрьское Поле», МГУТУ им. К. Г. Разумовского, центр культуры и искусств Щукино. Подходящие виды деятельности: торговое помещение, магазин цветов, кафе, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и т.д. Цена - 46 200 000 рублей. Подробности по телефону или на сайте. ESTATE CAPITAL - лучшие предложения на рынке коммерческой недвижимости в Москве.



Move.ru - вся недвижимость России