

Создано: 16.12.2025 в 22:50

Обновлено: 21.12.2025 в 20:08

Собственник

79852897416

Москва, Сходненская улица, 13

41 300 000 ₺

Москва, Сходненская улица, 13

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Сходненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

176 м²

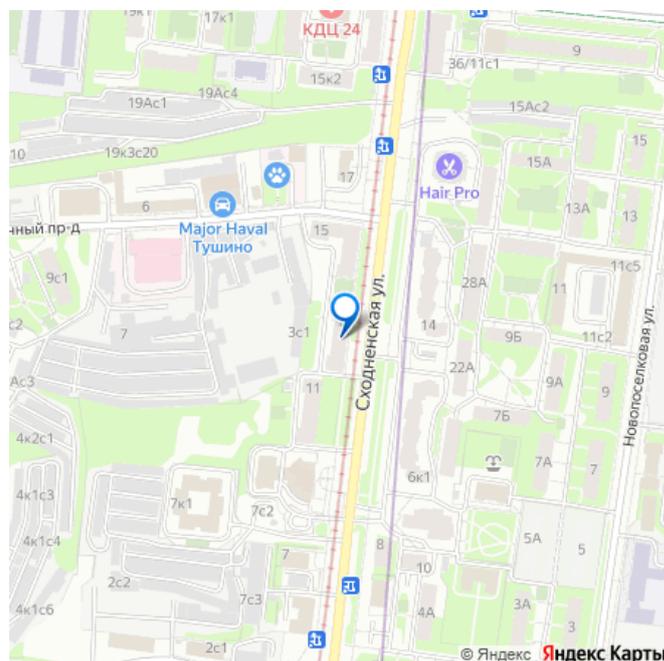
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся помещение свободного назначения с арендатором (действующий бизнес, есть лицензия по виду деятельности) на условиях долгосрочной аренды.

Окупаемость 10 лет. Первый этаж. В каждом кабинете мокрые точки. Кондиционирование.

Два входа (с возможностью погрузки/разгрузки). Первая линия домов. Высокий трафик. Имеется бесплатная стихийная парковка с обеих сторон помещения. Пассивный доход. Один собственник ФЛ. Юридическая частота. Быстрый выход на сделку.



