

Создано: 16.12.2025 в 22:50

Обновлено: 21.12.2025 в 20:08

<https://move.ru/objects/9287532234>

Собственник

79852897416

Москва, Сходненская улица, 13

41 300 000 ₽

Москва, Сходненская улица, 13

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Сходненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

176 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся помещение свободного назначения с арендатором (действующий бизнес, есть лицензия по виду деятельности) на условиях долгосрочной аренды.

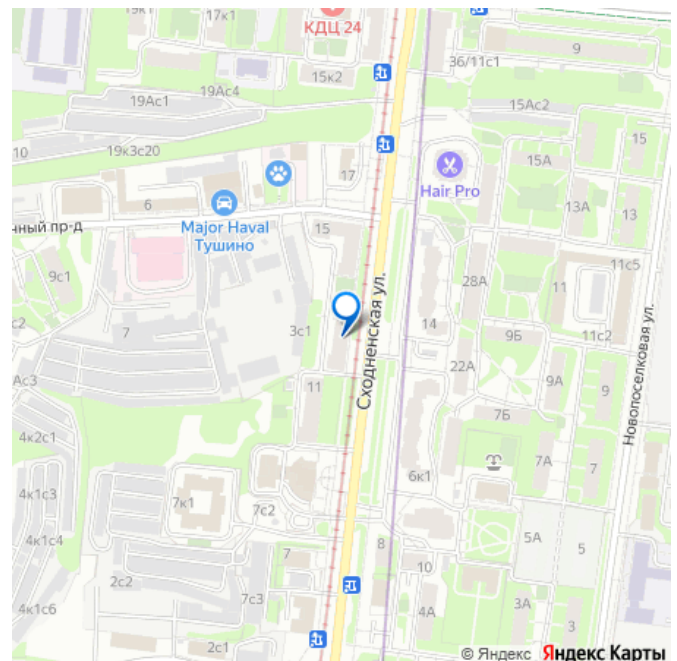
Окупаемость 10 лет. Первый этаж. В каждом кабинете мокрые точки. Кондиционирование.

Два входа (с возможностью погрузки/разгрузки). Первая линия домов.

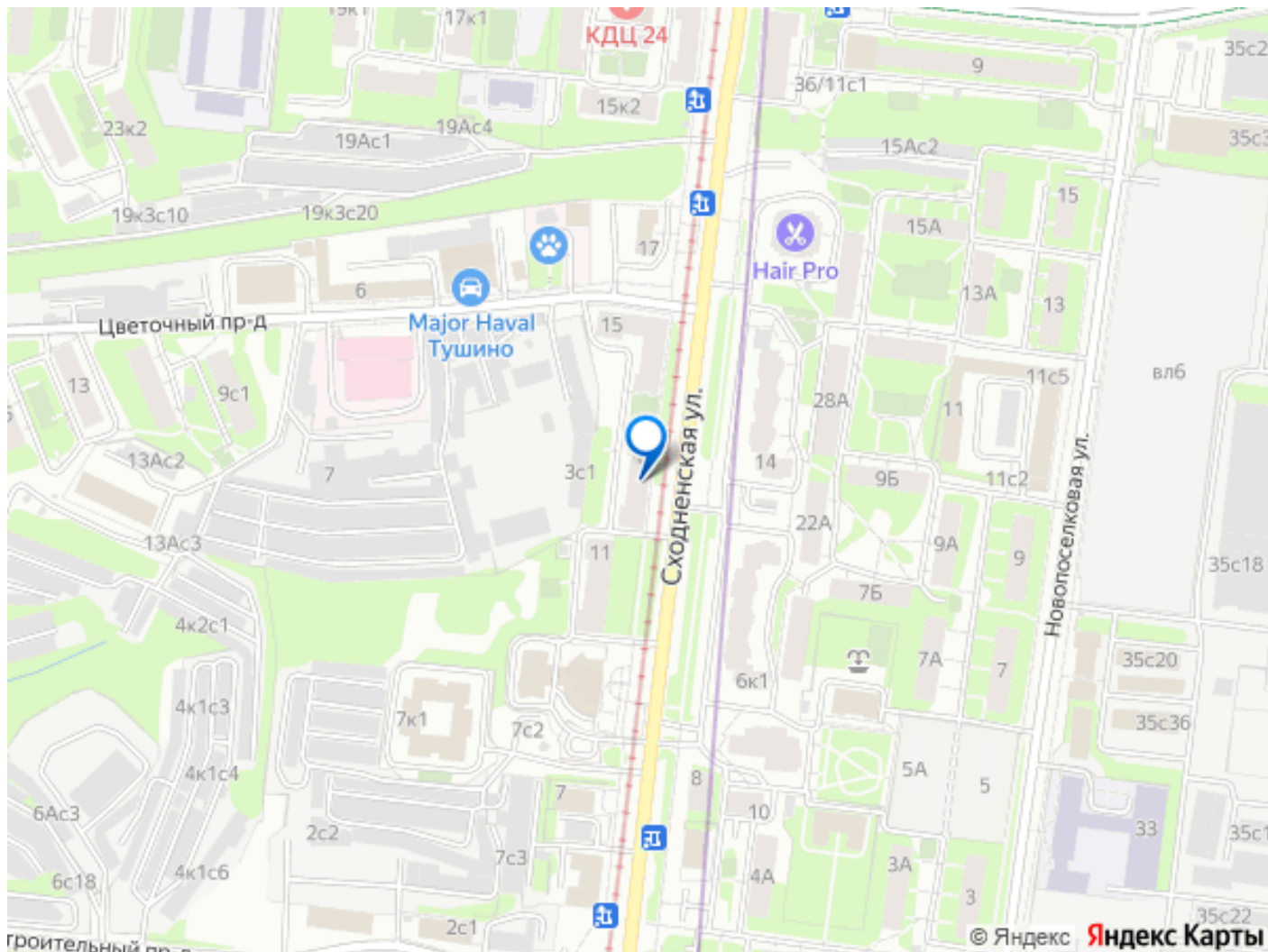
Высокий трафик. Имеется бесплатная стихийная парковка с обеих сторон помещения. Пассивный доход. Один

собственник ФЛ. Юридическая частота. Быстрый выход на сделку.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России