

Создано: 20.12.2025 в 22:46

Обновлено: 29.12.2025 в 11:29

<https://move.ru/objects/9287774868>

**Estate Capital, Estate Capital**

**79150471763**

**Москва, улица Маршала Бирюзова,  
17к1с2**

**48 840 000 ₽**

Москва, улица Маршала Бирюзова, 17к1с2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

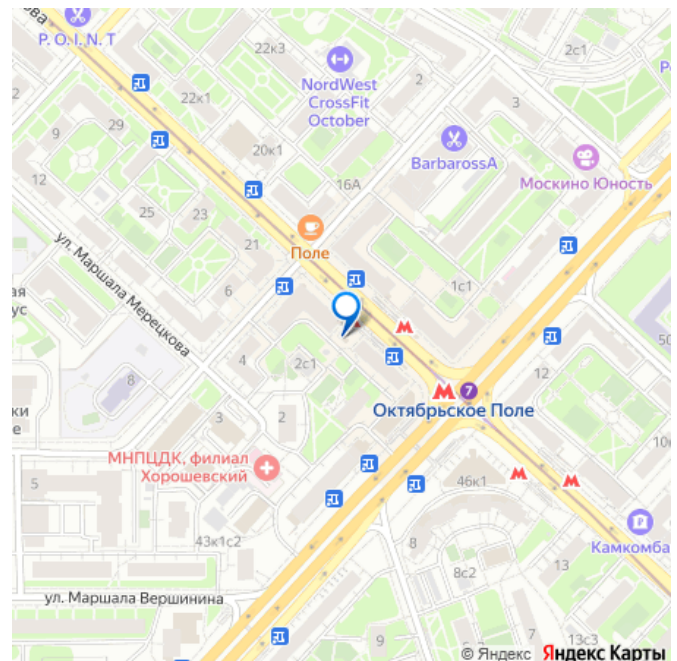
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся готовый арендный бизнес!  
Помещение располагается по адресу:  
Маршала Бирюзова, д.17, корп.2. В шаговой  
доступности от метро Октябрьское Поле,  
менее 1 минуты пешком. Отдельный вход с  
первой линии. Место для размещения  
вывески. Помещение расположено в крупном  
сложившемся жилом и деловом районе с  
высокой плотностью застройки и развитой  
инфраструктурой. В окружении находятся  
торгово-развлекательные центры (ТРЦ)  
«Дарья», «Пятая Авеню» и «Пассаж

для заметок



Октябрьское Поле», ЖК «Rakurs»,  
«Театральный квартал» и «Mypriority  
Мневники», деловой центр «Маршал»,  
универмаг «МЕТА», гостиница «Ibis Москва  
Октябрьское Поле», МГУТУ им. К. Г.  
Разумовского, центр культуры и искусств  
Щукино. Арендатор - сетевой магазин табак,  
МАП (месячный арендный платеж) - 370 000  
рублей. Цена - 48 840 000 рублей.  
Подробности по телефону или на сайте.  
ESTATE CAPITAL - лучшие предложения на  
рынке коммерческой недвижимости в  
Москве.



