

Создано: 20.12.2025 в 22:58

Обновлено: 22.01.2026 в 11:53

<https://move.ru/objects/9288344676>

Агент

79150471763

**Москва, улица Маршала Бирюзова,
17к1с2**

48 840 000 ₽

Москва, улица Маршала Бирюзова, 17к1с2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17.6 м²

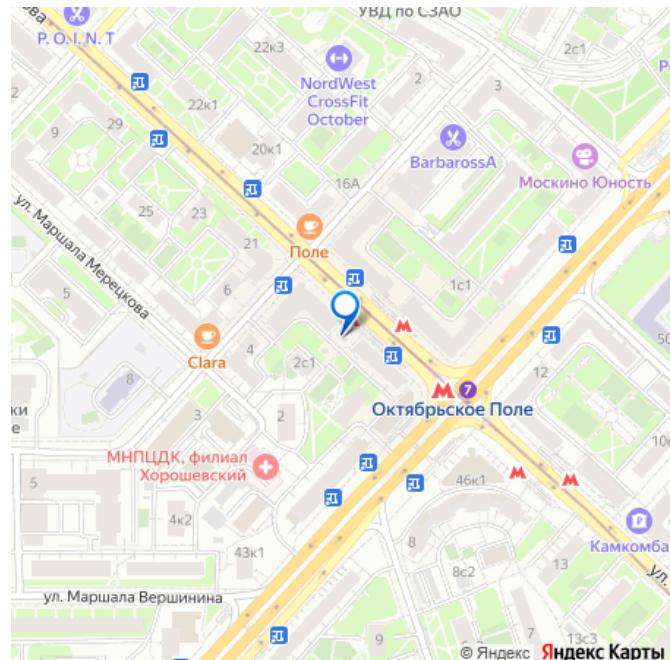
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся готовый арендный бизнес!
Помещение располагается по адресу:
Маршала Бирюзова, д.17, корп.2. В шаговой
доступности от метро Октябрьское Поле,
менее 1 минуты пешком. Отдельный вход с
первой линии. Место для размещения
вывески. Помещение расположено в крупном
сложившемся жилом и деловом районе с
высокой плотностью застройки и развитой
инфраструктурой. В окружении находятся
торгово-развлекательные центры (ТРЦ)
«Дарья», «Пятая Авеню» и «Пассаж»

Октябрьское Поле», ЖК «Rakurs»,
«Театральный квартал» и «Mypriority
Мневники», деловой центр «Маршал»,
универмаг «META», гостиница «Ibis Москва
Октябрьское Поле», МГУТУ им. К. Г.
Разумовского, центр культуры и искусств
Щукино. Арендатор - сетевой магазин табак,
МАП (месячный арендный платеж) - 370 000
рублей. Цена - 48 840 000 рублей.

Подробности по телефону или на сайте.
ESTATE CAPITAL - лучшие предложения на
рынке коммерческой недвижимости в
Москве.



