

🕒 Создано: 20.12.2025 в 23:03

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 11:05

**Москва, улица Маршала Бирюзова,
17к1с2**

48 840 000 ₺

Москва, улица Маршала Бирюзова, 17к1с2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

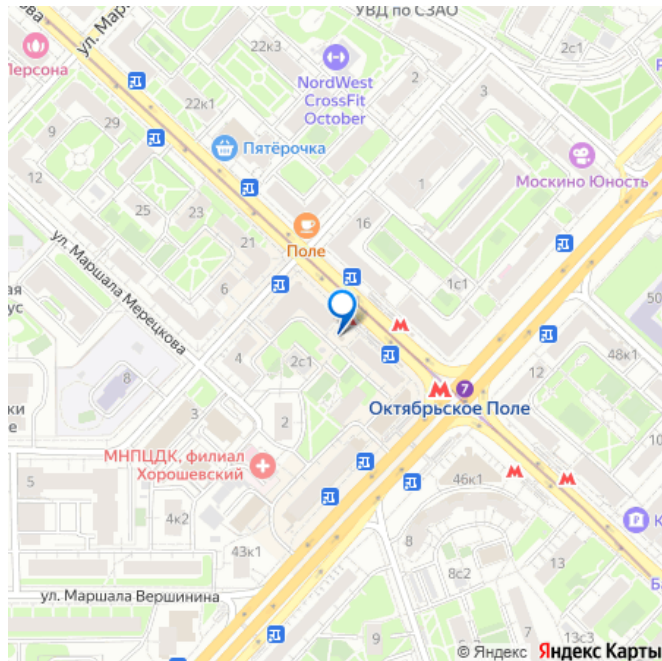
Описание

Продаётся готовый арендный бизнес!
Помещение располагается по адресу:
Маршала Бирюзова, д.17, корп.2. В шаговой
доступности от метро Октябрьское Поле,
менее 1 минуты пешком. Отдельный вход с
первой линии. Место для размещения
вывески. Помещение расположено в крупном
сложившемся жилом и деловом районе с
высокой плотностью застройки и развитой
инфраструктурой. В окружении находятся
торгово-развлекательные центры (ТРЦ)
«Дарья», «Пятая Авеню» и «Пассаж

<https://move.ru/objects/9289859400>

Эстейт Капитал, Эстейт Капитал
79150471763

для заметок



Октябрьское Поле», ЖК «Rakurs»,
«Театральный квартал» и «Mypriority
Мневники», деловой центр «Маршал»,
универмаг «МЕТА», гостиница «Ibis Москва
Октябрьское Поле», МГУТУ им. К. Г.
Разумовского, центр культуры и искусств
Щукино. Арендатор - сетевой магазин табак,
МАП (месячный арендный платеж) - 370 000
рублей. Цена - 48 840 000 рублей.
Подробности по телефону или на сайте.
Эстейт Капитал - лучшие предложения на
рынке коммерческой недвижимости в
Москве.



