

Создано: 02.02.2026 в 18:42

Обновлено: 03.03.2026 в 13:33

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, улица Маршала Бирюзова,  
17к1с2**

**48 840 000 ₺**

Москва, улица Маршала Бирюзова, 17к1с2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

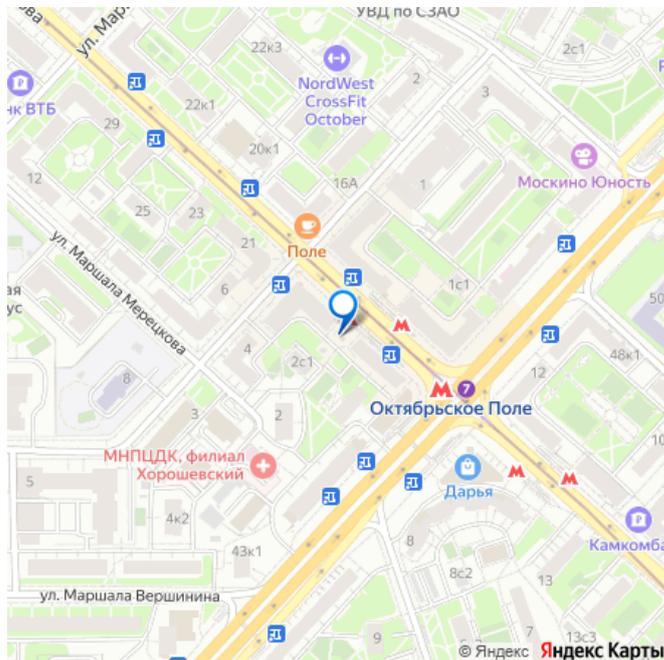
Лот 157843. Продажа помещения свободного назначения с готовым арендным бизнесом, расположенного по адресу: Маршала Бирюзова ул., д. 17 корп. 2. Помещение находится в непосредственной близости от станции метро Октябрьское поле, на первой линии. Имеет высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок.

Сформированное торговое окружение.

Отличная видимость и транспортная доступность. Арендатор: Сетевая кофейня ProSweet

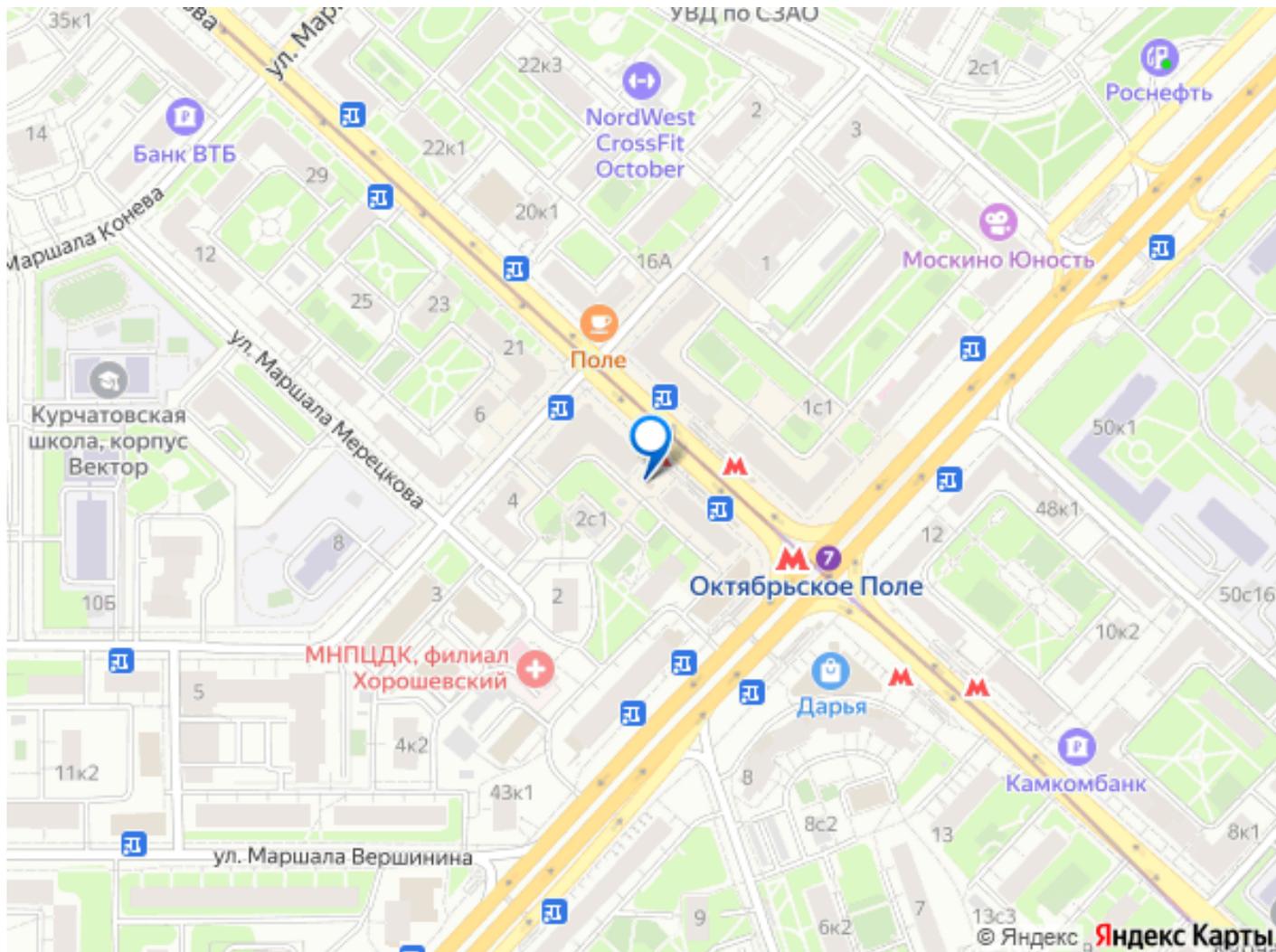
Технические характеристики:

для заметок



Площадь - 17.6м2, высота потолка - 2,8м,  
Электрическая мощность - достаточная для  
любого вида деятельности. Все городские  
коммуникации. Коммерческие условия:  
Стоимость - 48 840 000 рублей; Стоимость за  
м2 - 2 775 000 рублей. Арендатор: Сетевая  
кофейня ProSweet МАП: 370 000 рублей; ГАП:  
4 440 000 рублей. ДКПН





Move.ru - вся недвижимость России