

🕒 Создано: 20.03.2026 в 11:47

Обновлено: 21.03.2026 в 12:59

Агент

**79169156574**

**Москва, Староватутинский проезд, 17**

**6 500 000 ₽**

Москва, Староватутинский проезд, 17

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[проезд Староватутинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

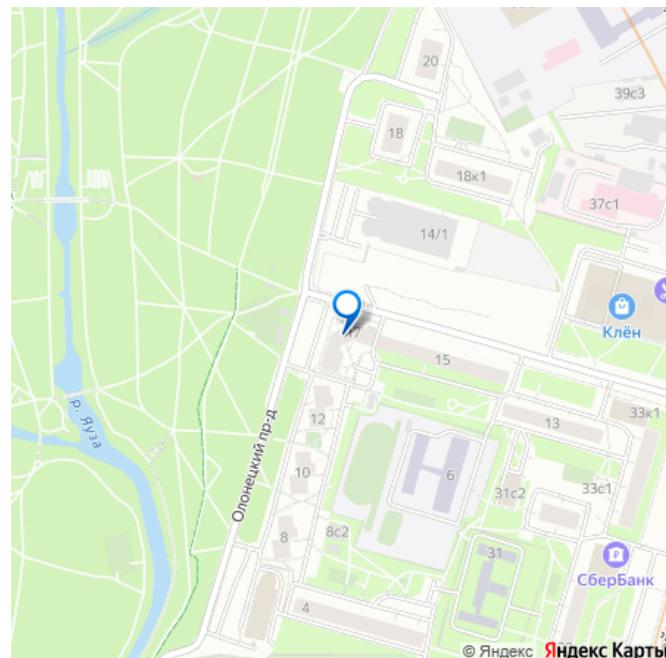
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа нежилого помещения 17,6 м<sup>2</sup> в жилом доме. Вход через центральный подъезд! Идеально под химчистку. Описание: Продается уникальное нежилое помещение в жилом доме. Главная особенность — вход через центральный подъезд. Это редкое преимущество, которое обеспечивает высокую проходимость и узнаваемость среди жильцов дома и соседних зданий.

Характеристики: Площадь: 17,6 м<sup>2</sup>.

Расположение: Вход организован через центральный вестибюль жилого дома.

Назначение: Нежилой фонд, отлично

подходит для малого бизнеса. Готовая бизнес-модель: Формат химчистки на дому или приемного пункта крайне востребован жильцами. Жильцы ценят возможность решить вопросы с одеждой, не выходя из дома. Это обеспечивает постоянный поток клиентов без дополнительной рекламы. - Экономия на безопасности: Поскольку помещение находится внутри жилого сектора и имеет вход через подъезд, вы экономите на установке дорогостоящей автономной охраны и системах безопасности. Дом уже находится под видеонаблюдением (уточните при просмотре) и имеет домофон. - Универсальность: Помимо химчистки, помещение подойдет для: Мастерской по ремонту обуви/ключей; Магазина товаров повседневного спроса; Офиса (ателье, ногтевой сервис с отдельным входом); Складского помещения (для маркетплейсов). Преимущества: Высокая пешеходная доступность (жилой массив). Низкие эксплуатационные расходы. Юридически чисто. Помещение в собственности.



